

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 376 号	
物件概要		豊かな自然の中にある木造 2 階建て住宅です。車が必須の地域ではありますが、眼下に広がる大自然を感じながら田舎暮らしを楽しんでみませんか？					
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 大川町東田代		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 180万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	7K	
	土地	420.60 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 48 年建築 (築 53 年)	
		(127.23 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	153.48 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			46.42 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担
		2 階	37.50 m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他
			11.34 坪		☐ 現在補修中		()
			☐ 解体前提		()		
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他				
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()				
	給 湯		☒ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()				
	水 道		☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他				
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (未整備地区)				
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	車庫・駐車場		☒ 有 (3 台分) ☐ 無				
	庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無				
	物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無				
	その他						
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離			
☒ 空家 (7 年)		・最寄駅 (5.8km) ・最寄バス停 (4.4km) ・病院 (6.5km)					
☐ 別荘		・スーパー (12km) ・保育園 (6.6km)					
☐ その他 ()		・東陵学園(義務教育学校) (7.0km) ・コンビニ (6.1km)					
特記事項		付属地あり (種類：畑 3 筆 所在：隣接地 合計面積：751 m ²) 倉庫未登記					
都市計画法	線引き	☐ 非線引き区域 ☒ 都市計画区域外					
	用途区域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン土間】



【キッチン流し台】



【キッチン土間 釜戸】



【キッチン土間 収納】



【和室 6 帖】



【和室 4.5 帖】



【和室 6 帖+4.5 帖】



【和室 4.5 帖】



【和室 6帖+6帖】



【和室 6帖+広縁】



【広縁】



【浴室】



【洗面】



【トイレ】



【2階洋室 8帖】



【2階洋室 8帖収納】



【2階洋室 4.5帖】



【キッチン上り口】



【広縁からの眺望】



【前庭】



【外観】



【物置外観】



【物置】



【物置内部】



【物置内部】



【畑＋倉庫】



【倉庫下段】



【倉庫上段】



【建物前擁壁】



【眺望】



【進入路】

