

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 380 号		
物件概要	伊万里湾を臨む木造 2 階建ての物件です。道向かいにある駐車場には 4 台分の駐車スペースと物置があり、家族や来客が多い方にも安心な物件です！					
協力事業者名	有限会社エース不動産		TEL 0955-20-1280			
物件所在地	伊万里市 黒川町小黒川		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,000万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	7DK	
	土地	99.38 m ² (30.06 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和 48 年 1 月建築 (築 53 年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	76.14 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> 解体前提	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 所有者負担	
			23.03 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2 階	81.52 m ²		()	
24.65 坪			()			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気(エコキュート) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (未整備地区)				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (4 台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (1 ヶ月)		・最寄駅 (5.7km) ・最寄バス停 (130m) ・病院 (500m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (6.6km) ・保育園 (2.3km) ・黒川小学校 (1.7km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・青嶺中学校 (3.6km) ・コンビニ (400m)			
特記事項	付属地あり (種類: 雑種地 所在: 近隣地 面積: 151 m ²)					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	近隣商業地域				

【町区分図】



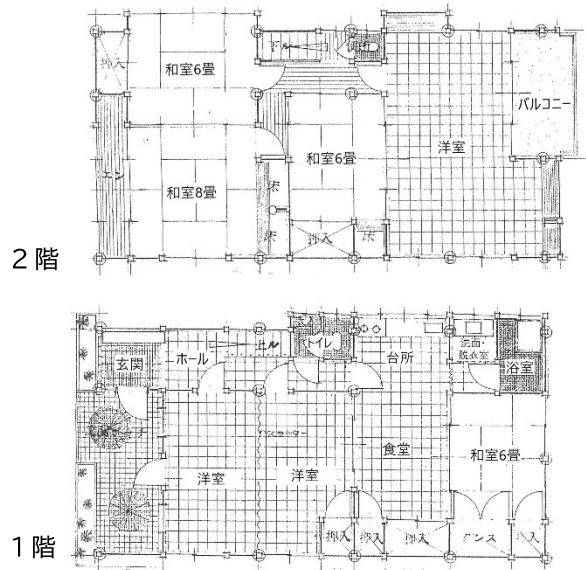
【地域図】



【外観】



【間取図】



内部写真は屋内片付け後に掲載予定