

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 381 号		
物件概要		閑静な住宅地にある、程よい広さの木造 2 階建て住宅です。病院、コンビニがすぐ近くにあり、小学校までも 10 分以内の子育て世帯に嬉しい立地の物件です！						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市 立花町（立花台 3 丁目）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 950 万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	6DK		
	土地	240.83 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 51 年 11 月建築（築 50 年）		
		(72.85 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	96.76 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			29.26 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	30.99 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			9.37 坪		☐ 現在補修中		()	
			☐ 解体前提		()			
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他 ()					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
	庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
	物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家 (3 ヶ月)		・最寄駅 (1.3km) ・最寄バス停 (110m) ・病院 (10m)						
☐ 別荘		・スーパー (450m) ・保育園 (500m) ・立花小学校 (400m)						
☐ その他 ()		・伊万里中学校 (1.8km) ・コンビニ (80m)						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	第一種中高層住居地域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 8.5 帖】



【和室 6 畳】



【和室 6 畳】



【縁側】



【和室 4.5 畳】



【浴室】



【洗面脱衣室】



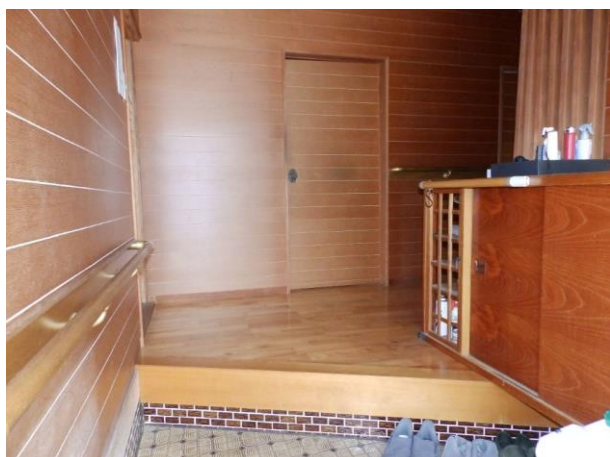
【トイレ】



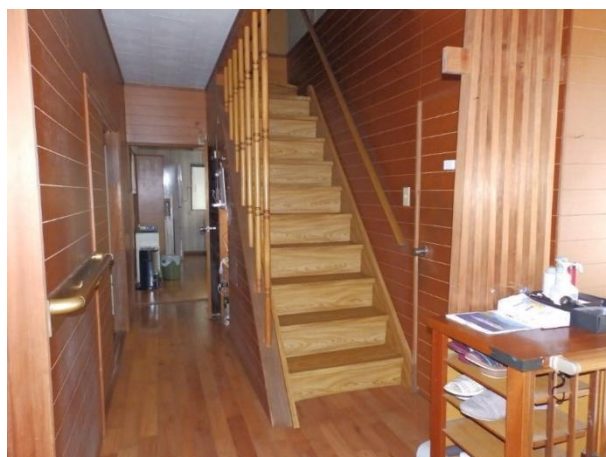
【玄関】



【玄関ホール】



【廊下】



【2階和室 6畳】



【2階洋室 6帖】



【外玄関】



【外観】



【前面道路含む外観】



【前面道路】

