

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 382 号		
物件概要	伊万里駅やスーパー、病院まで1キロ以内の市街地中心部にある木造2階建て住宅です。昭和レトロなガラス戸や和室の書院造りなど懐かしい雰囲気の物件です。					
協力事業者名	シゲマツ不動産有限会社		TEL 0955-23-2226			
物件所在地	伊万里市 伊万里町乙（上黒尾町）	分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 650万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	5DK	
	土地	182.00 m ² (55.05 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和37年11月建築(築63年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	92.68 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			28.03 坪		<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2階	65.20 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			19.72 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()		()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 (近隣に月極駐車場あり)				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (4.32 m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (1 年)		・最寄駅 (700m) ・最寄バス停 (190m) ・病院 (240m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (800m) ・保育園 (250m) ・伊万里小学校 (900m)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・啓成中学校 (1.4km) ・コンビニ (650m)			
特記事項	附属建物：物置 抵当権設定あり (所有権移転と同時に抹消予定)					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	近隣商業地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【玄関】



【玄関】



【玄関】



【DK 7帖】



【和室 4.5帖】



【縁側】



【和室 8帖】



【和室 8帖】



【広縁】



【洋室 7.8 帖】



【広縁奥手洗い】



【浴室】



【洗面・脱衣室】



【トイレ】



【玄関横階段】



【2階 廊下】



【2階和室 8帖】



【2階和室 10帖】



【2階広縁】



【広縁側階段】



【庭・物置】



【庭】



【前面道路】

