

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 385 号		
物件概要	のどかな住宅地に佇む、元お食事処の店舗兼住宅です。駐車スペースも確保されているので、飲食店の開業をお考えの方にぴったりの物件です！					
協力事業者名	川内産業株式会社		TEL 0955-28-3456			
物件所在地	伊万里市 山代町久原 (久原2区)	分類	<input type="checkbox"/> 土地のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,000万円程度					
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和50年12月建築(築50年)	
	土地	432.06㎡ (130.69坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	間取	6DK
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	113.71㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担	
			34.39坪	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		2階	37.90㎡	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()	
	11.46坪		<input type="checkbox"/> 解体前提	()		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気(IH) <input type="checkbox"/> その他()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(㎡) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有(㎡) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家(0ヶ月)		・最寄駅(260m) ・最寄バス停(350m) ・病院(2.4km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー(200m) ・保育園(180m) ・山代東小学校(1.4km)			
	<input type="checkbox"/> その他()		・山代中学校(420m) ・コンビニ(3.0km)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取り】



【店舗】



【店舗】



【和室 6帖+洋室 4.5帖】



【玄関】



【浴室】



【トイレ】



【2階和室 8帖】



【バルコニー】



【店舗正面外観】



【西側外観】

