

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 389 号		
物件概要	閑静な住宅街に佇む軽量鉄骨造2階建て住宅です。ほどよい広さの庭と車2台が余裕を持って駐車できるスペースが確保された、ゆったりと暮らせる住環境です。					
協力事業者名	川内産業株式会社		TEL 0955-28-3456			
物件所在地	伊万里市 立花町 (南ヶ丘)		分類	<input type="checkbox"/> 土地のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 980万円程度					
物件の概要	面積		構造	建築年	平成元年6月建築 (築37年)	
	土地	230.02 m <sup>2</sup> ( 69.58 坪)		<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	間取	4LDK
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	62.02 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> 解体前提	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( )	
			18.76 坪			
		2階	44.81 m <sup>2</sup>			
	13.55 坪					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2台分 ) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 2年 )		・最寄駅 (3.3km) ・最寄バス停 (700m) ・病院 (1.5km) ・スーパー (1.9km) ・保育園 (1.3km) ・立花小学校 (1.1km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・伊万里中学校 (3.2km) ・コンビニ (1.1km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
特記事項	抵当権設定あり (所有権移転と同時に抹消予定)					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取り】



【キッチン】



【LD】



【LD】



【和室 8帖】



【玄関ホール】



【浴室】



【トイレ】



【2階バルコニー】



【駐車場】



【西側外観】

