

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 391 号		
物件概要		閑静な住宅街にある木造 2 階建て住宅です。ほどよい広さと部屋数があり、庭も広いので、子育て世帯におすすめの物件です！						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市 東山代町浦川内		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 550 万円程度						
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 59 年 4 月建築（築 42 年）		
	土地	220.25 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	5DK		
		(66.62 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	67.90 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			20.53 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	23.18 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			7.01 坪		☐ 現在補修中		()	
				☐ 解体前提		()		
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☒ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
	便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有（ 1 台分 ） ☐ 無					
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家（ 0 年）		・最寄駅（600m） ・最寄バス停（1.6km） ・病院（700m）						
☐ 別荘		・スーパー（1.6km） ・保育園（1.7km） ・東山代小学校（900m）						
☐ その他（ ）		・国見中学校（2.9km） ・コンビニ（1.4km）						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 6 帖】



【洋室 6帖】



【和室 6畳】



【和室 6畳】



【洗面入り口】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【玄関】



【2階洋室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【駐車スペース】



【外観】



【南側外観】



【庭】

