

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 392 号			
物件概要		閑静な住宅地に立地し、病院やコンビニへも程近い 2 階建て住宅です。車庫はインナーガレージとなっており、物置としても使用できる広さがあります！							
協力事業者名		有限会社エース不動産 TEL 0955-20-1280							
物件所在地		伊万里市 立花町（立花台 2 丁目）		分類		□建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1, 480 万円程度							
物件の概要	面 積			構造		建築年		昭和 61 年建築（築 40 年）	
	土地	271.50 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取り	6DK			
		(82.12 坪)			補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1 階	128.55 m ²		☒ 補修は不要		□所有者負担		
			38.88 坪		□小規模補修必要		□利用者負担		
		2 階	34.29 m ²		□大幅補修必要		□その他		
			10.37 坪		□現在補修中		()		
			□解体前提		()				
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他						
	コンロ		☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）						
	給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気（ ） ☐ その他（ ）						
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他						
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）						
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式						
	車庫・駐車場		☒ 有（ 1 台分 ） ☐ 無						
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無						
	物 置		☒ 有（ 22.75 m ² ） ☐ 無						
	その他								
	利用状況	□居住中		主要施設等までの距離					
☒ 空家（ 1 年）		・最寄駅（1.4km） ・最寄バス停（450m） ・病院（350m） ・スーパー（650m） ・保育園（350m） ・立花小学校（650m） ・伊万里中学校（1.6km） ・コンビニ（300m）							
□別荘									
□その他（ ）									
特記事項									
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域		第 2 種低層住居専用地域						

【町区分図】



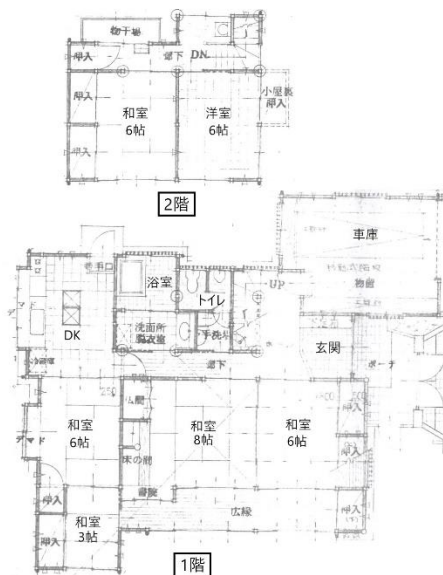
【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 6帖+3帖】



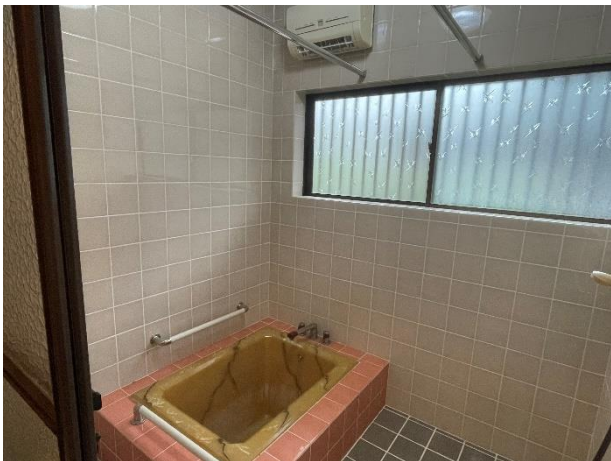
【和室 8 帖】



【和室 6 帖】



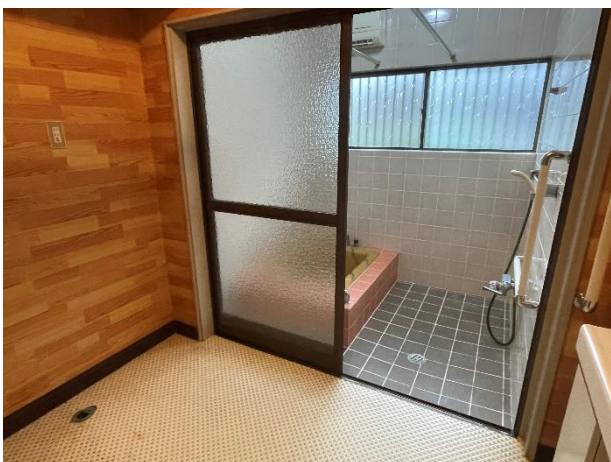
【浴室】



【洗面脱衣室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ】



【玄関ホール】



【玄関ホール】



【廊下】



【2階和室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【2 階洗面台】



【階段】



【車庫内部】

