

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 394 号	
物件概要		閑静な住宅街にある木造 2 階建て住宅です。書院障子や床の間など和の趣を感じられる部屋もあり、落ち着いた暮らしをお求めの方にオススメの物件です。					
協力事業者名		浦川不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 山代町楠久		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1, 100 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 60 年建築（築 41 年）	
	土地	260.07 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	5DK	
		(78.67 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	113.31 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 小規模補修必要 ☒ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担 ☐ その他 () ()		
			34.27 坪				
		2 階	26.70 m ²				
			8.07 坪				
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（ 2 台分 ） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（ 10 年）		・最寄駅（650m） ・最寄バス停（290m） ・病院（800m）				
	☐ 別荘		・スーパー（1.0km） ・保育園（650m） ・山代東小学校（1.6km）				
	☐ その他（ ）		・山代中学校（3.2km） ・コンビニ（600m）				
特記事項		倉庫未登記					
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
	用途区域		指定なし				

【町区分図】



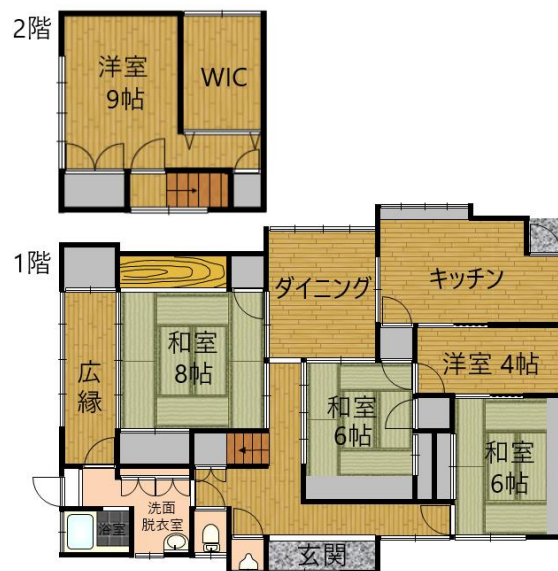
【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン】



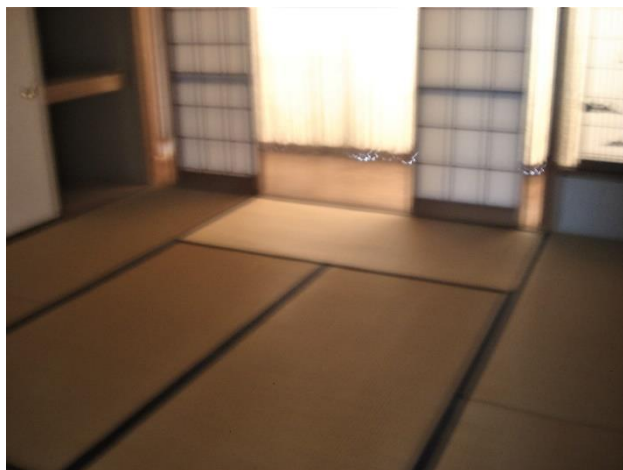
【ダイニング】



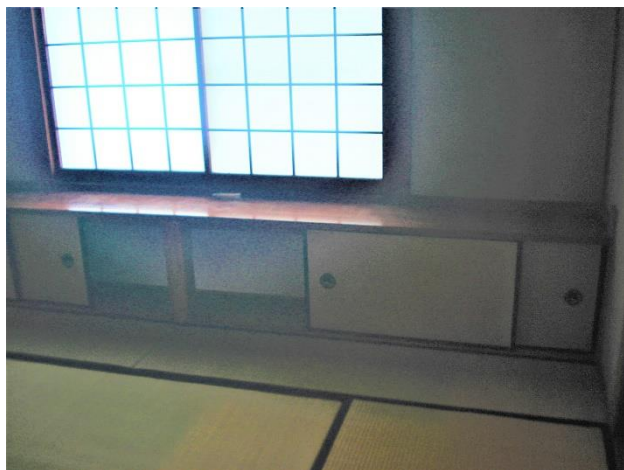
【和室 8 帖】



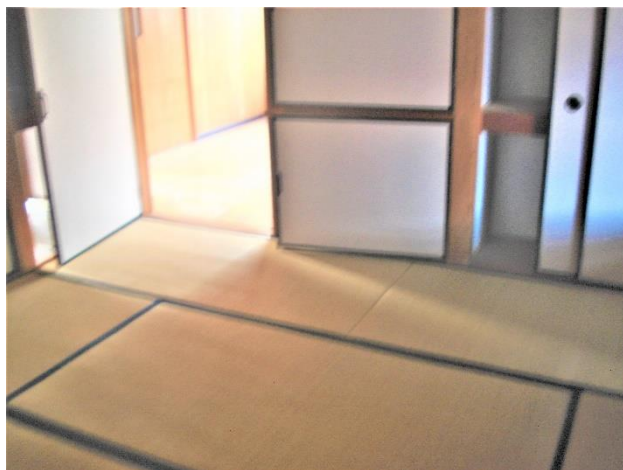
【和室 8 帖】



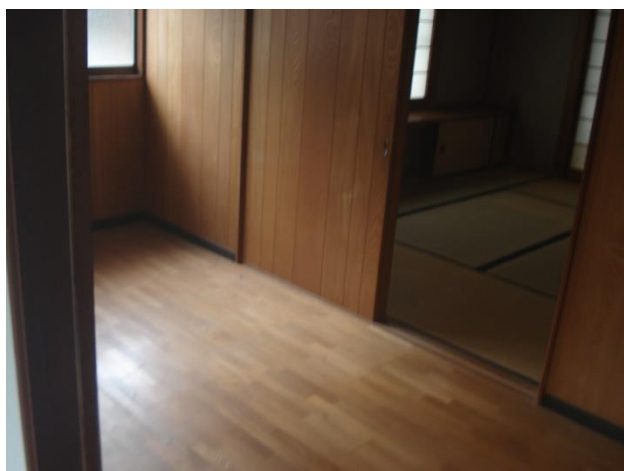
【和室 6 帖】



【和室 6 帖】



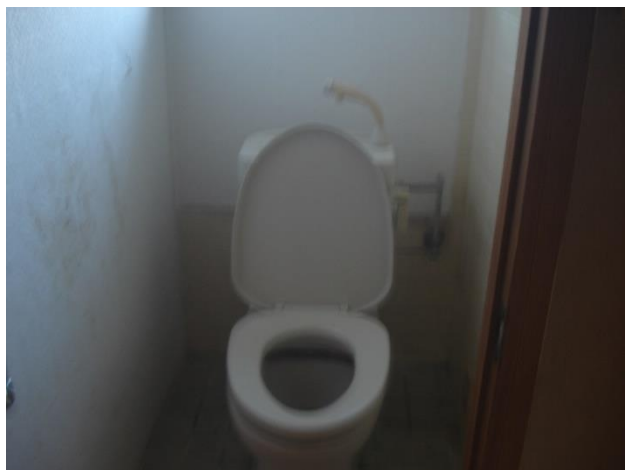
【洋室 4 帖】



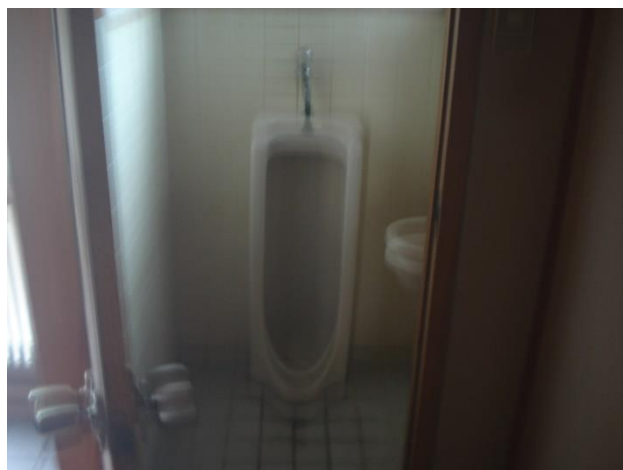
【浴室】



【トイレ】



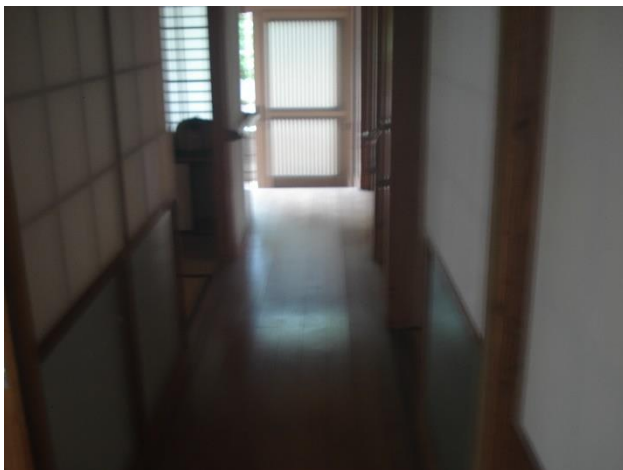
【トイレ】



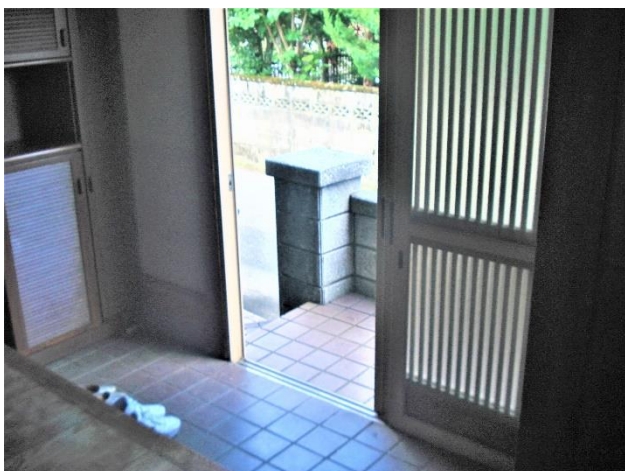
【洗面脱衣室】



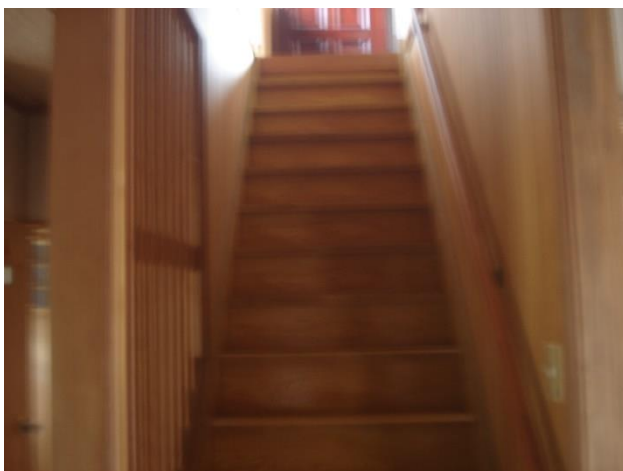
【廊下】



【玄関】



【階段】



【2階洋室 9帖】



【2階 WIC】



【駐車スペース】



【玄関アプローチ】



【外観】



【外観】

