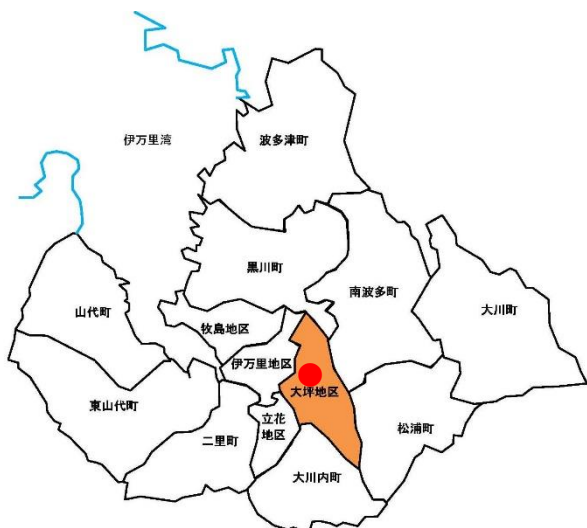


伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 396 号	
物件概要		緑豊かな住宅地に付む、木造 2 階建て住宅です。設備が古いためリフォームが必要にはなりますが、広い敷地と豊富な部屋を家族好みの空間にしてみませんか？					
協力事業者名		シゲマツ不動産有限会社 TEL 0955-23-2226					
物件所在地		伊万里市 大坪町甲（白野）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 580万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 44 年 11 月建築（築 57 年）	
	土地	585.12 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	8K	
		(176.99 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	108.90 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 小規模補修必要 ☒ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担		
			32.94 坪		☒ 利用者負担		
		2 階	35.93 m ²		()		
			10.86 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（ 2 台分 ） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ 34.65 m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家（ 3 ヶ月）		・ 最寄駅（2.27km） ・ 最寄バス停（337m） ・ 病院（2.08km）				
	☐ 別荘		・ スーパー（1.73km） ・ 保育園（2.17km） ・ 小学校（1.93km）				
	☐ その他（ ）		・ 中学校（2.56km） ・ コンビニ（650m）				
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン】



【和室 6 帖】



【和室 4.5 帖】



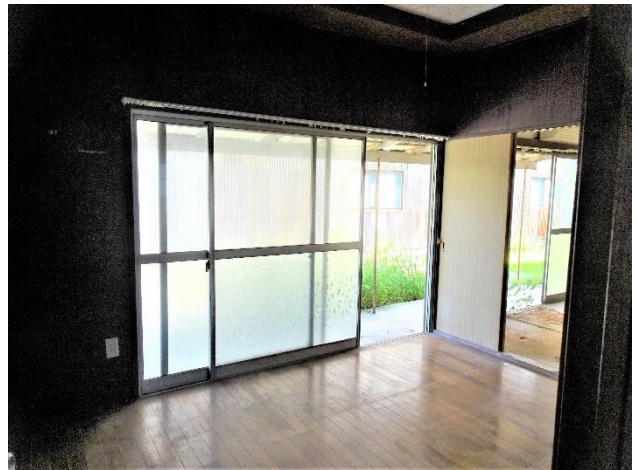
【洋室 5.25 帖】



【和室 6 帖】



【洋室 6 帖】



【洋室 6 帖】



【玄関】



【浴室】



【トイレ】



【トイレ】



【2階洋室 6帖】



【2階洋室 7.5帖】



【小屋内部】



【外観】



【外観】



【外観】

