

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 398 号	
物件概要		大梁やレトロなガラス戸が印象的な木造 2 階建て住宅です。古民家ならではの雰 囲気を活かしたリフォームをして家族好みの空間を創ってみませんか？					
協力事業者名		株式会社エールコーポレーション TEL 0955-22-2131					
物件所在地		伊万里市 山代町楠久		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の 区分		☒ 売却 希望売却価格 250万円程度					
物件の 概要	面 積			構造	建築年	明治 28 年 10 月建築(築 131 年)	
	土地	394.18 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	6DK	
		(119.23 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	約 142 m ²	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担		
			約 43.8 坪	☐ 小規模補修必要	☒ 利用者負担		
		2 階	約 36 m ²	☒ 大幅補修必要	☐ その他		
			約 10.9 坪	☐ 現在補修中	()		
				☐ 解体前提	()		
設備の 状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他				
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()				
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()				
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他				
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (未整備地区)				
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式				
	車庫・駐車場		☒ 有 (1 台分) ☐ 無				
	庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無				
	物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無				
	その他						
	利用 状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離			
☒ 空家 (1 年)		・ 最寄駅 (560m) ・ 最寄バス停 (400m) ・ 病院 (460m)					
☐ 別荘		・ スーパー (1.46km) ・ 保育園 (1.1km) ・ 山代東小学校 (1.48km)					
☐ その他 ()		・ 中学校 (2.81km) ・ コンビニ (980m)					
特記事項		建物未登記					
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
	用途区域		指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【玄関ホール】



【玄関横収納】



【台所】



【台所】



【台所】



【台所】



【洋室 6 畳】



【洋室 6 畳】



【和室 8 畳】



【広縁】



【和室 6 畳】



【和室 6 畳】



【浴室】



【洗面】



【洗面】



【洗面】



【2 階和室 10 畳】



【2 階廊下】



【台所後ろ土間】



【廊下】



【土間】



【中庭】



【外観】



【駐車スペース】



【外観】

