

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 399 号		
物件概要		遠くに伊万里湾を望む昔ながらの木造 2 階建て住宅です。宅内から直接出入りできる広い土間や別棟の倉庫、付属地の畑もあるので、農業をしたい方に最適です！						
協力事業者名		株式会社エールコーポレーション TEL 0955-22-2131						
物件所在地		伊万里市 東山代町大久保		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 330万円程度						
物件の概要	面 積			構造	建築年	明治 32 年 9 月建築（築 127 年）		
	土地	618.90 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	7DK		
		(187.21 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	約 155 m ²		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			約 47 坪		☐ 小規模補修必要		☐ 利用者負担	
		2 階	約 40 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			約 12 坪		☐ 現在補修中		()	
					☐ 解体前提		()	
設備の状況								
電 気		☒ 引込済 ☐ その他						
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）						
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）						
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他						
下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）						
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式						
車庫・駐車場		☒ 有（ 3 台分 ） ☐ 無						
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無						
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無						
その他								
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離					
	☒ 空家（ 0.5 年）		・最寄駅（1.8km） ・最寄バス停（1.8km） ・病院（3.2km）					
	☐ 別荘		・スーパー（1.8km） ・保育園（400m） ・東山代小学校（1.7km）					
	☐ その他（ ）		・国見中学校（4.6km） ・コンビニ（2.1km）					
特記事項		付属地あり<3筆>（種類：宅地・畑 所在：隣接地 面積：合計 660.47 m ² ） 建物登記あり（変更登記未完了）						
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【DK】



【玄関ホール】



【玄関ホール】



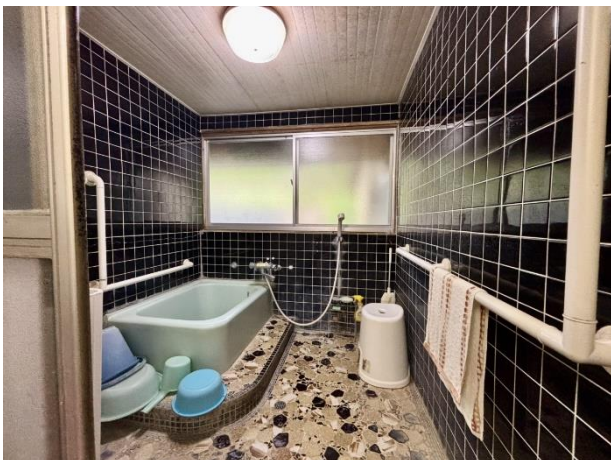
【洋室 7帖】



【和室 6帖】



【浴室】



【洗面・脱衣室】



【2階和室 6帖】



【2階廊下】



【2階廊下】



【土間】



【倉庫】



【駐車スペース】



【庭】



【外観】



【外観】



【外観】



【付属地①】



【付属地①】



【付属地②】



【付属地②】



【付属地③】



【付属地③】



【眺望】

