

|                                              |        |                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 伊万里市空き家情報バンク登録カード                            |        |                                                                                                                                                                         |                               | 登録番号                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         | ※ 第 400 号                      |         |
| 物件概要                                         |        | 自然豊かな住宅地に立地する木造 2 階建て住宅です。美しい和室の欄間や床の間横の明かり障子、日当たりの良い広縁など、どこか懐かしさを感じる物件です。                                                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| 協力事業者名                                       |        | 有限会社エース不動産 TEL 0955-20-1280                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| 物件所在地                                        |        | 伊万里市 松浦町桃川（下分）                                                                                                                                                          |                               | 分類                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地 |                                |         |
| 売却・賃貸の区分                                     |        | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 350 万円程度                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| 物件の概要                                        | 面 積    |                                                                                                                                                                         |                               | 構造                                                                                                                                                                                                                          | 建築年                                                                     | 昭和 53 年 9 月建築（築 48 年）          |         |
|                                              | 土地     | 662.45 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> コンクリートブロック造<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | 間取り                                                                     | 5DK                            |         |
|                                              |        | ( 200.39 坪)                                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                             | 補修の要否                                                                   |                                | 補修の費用負担 |
|                                              | 建物     | 1 階                                                                                                                                                                     | 103.38 m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要                               | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |         |
|                                              |        |                                                                                                                                                                         | 31.27 坪                       |                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 小規模補修必要                                        | <input type="checkbox"/> 利用者負担 |         |
|                                              |        | 2 階                                                                                                                                                                     | 22.09 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 大幅補修必要                                         | <input type="checkbox"/> その他   |         |
|                                              |        |                                                                                                                                                                         | 6.68 坪                        |                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                          | ( )                            |         |
|                                              |        |                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 解体前提 | ( )                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                |         |
| 設備の状況                                        | 電 気    | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | コンロ    | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気（IH） <input type="checkbox"/> その他（ ）                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 給 湯    | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気( ) <input type="checkbox"/> その他（ ）                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 水 道    | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 下水道    | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（未整備地区）                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 便 所    | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 車庫・駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ 1 台分 ） <input type="checkbox"/> 無                                                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 庭      | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 無                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 物 置    | <input type="checkbox"/> 有（ m <sup>2</sup> ） <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | その他    |                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 利用状況   | <input type="checkbox"/> 居住中                                                                                                                                            |                               | 主要施設等までの距離                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 空家（ 1 年） |        | ・最寄駅（600m） ・最寄バス停（600m） ・病院（5.6km）<br>・スーパー（7.8km） ・保育園（2.0km）<br>・東陵学園(義務教育学校)（1.7km） ・コンビニ（3.7km）                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| <input type="checkbox"/> 別荘                  |        |                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| <input type="checkbox"/> その他（ ）              |        |                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| 特記事項                                         |        | 井戸あり                                                                                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
| 都市計画法                                        | 線引き    | <input type="checkbox"/> 非線引き区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |
|                                              | 用途区域   |                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                |         |

【町区分図】



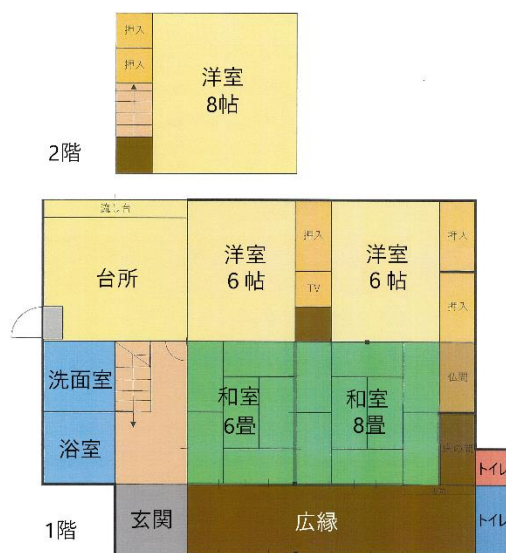
【地域図】



【外觀】



【間取図】



【DK】



【洋室 6 帖】



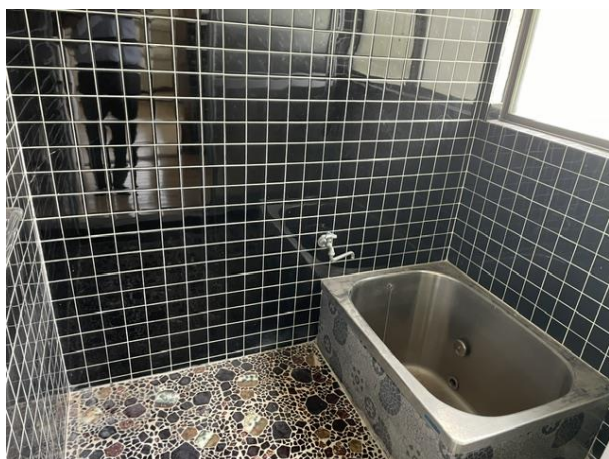
【和室 8 畳】



【洋室 6 帖】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ】



【広縁】



【2階洋室 8帖】



【庭】

