

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 401 号	
物件概要		閑静な住宅街にある、太陽光発電・蓄電池完備のオール電化住宅です。水回りがコンパクトにまとまった効率的な間取りで、毎日の家事もスムーズです。					
協力事業者名		株式会社エコライフ・ニブ TEL 0955-20-4188					
物件所在地		伊万里市 東山代町長浜		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1,900万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	平成 18 年 10 月建築 (築 19 年)	
	土地	165.85 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	4LDK	
		(50.16 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	46.00 m ²	☒ 補修は不要 ☐ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担		
			13.91 坪		☐ 利用者負担		
		2 階	44.00 m ²		☐ その他		
			13.31 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☒ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
その他		太陽光発電設備【2.94kw】 蓄電池設備【9.8kw】					
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家 (2 か月)		・最寄駅 (1.6km) ・最寄バス停 (1.1km) ・病院 (1.7km)				
	☐ 別荘		・スーパー (1.9km) ・保育園 (1.8km) ・東山代小学校 (2.7km)				
	☐ その他 ()		・国見中学校 (1.0km) ・コンビニ (1.2km)				
特記事項		抵当権有 (所有権移転と共に抹消予定)					
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
	用途区域		指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【和室 4.5 帖】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【2 階洋室 6 帖】



【2 階洋室 4.5 帖】



【バルコニー】



【蓄電池】



【南側外観】

