

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 402 号	
物件概要		前面に臨む山々や田園風景が美しい、昔ながらの木造 2 階建て住宅です。建物の左右が完全分離しており、プライベートを確保できる造りになっています。					
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 松浦町中野原（上分）		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 250 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 14 年建築（築 87 年）	
	土地	559.35 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	8DK	
		(169.20 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	177.59 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			53.72 坪		☐ その他 ()		
		2 階	53.78 m ²		☐ 現在補修中 ()		
			16.26 坪		☐ 解体前提 ()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（ 4 台分 ） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（ 1 年）		・最寄駅（2.1km） ・最寄バス停（4.5km） ・病院（6.0km）				
	☐ 別荘		・スーパー（5.8km） ・保育園（3.2km）				
	☐ その他（ ）		・東陵学園(義務教育学校)（6.1km） ・コンビニ（2.4km）				
特記事項		付属地あり（種類(面積)：原野(124 m ²)、山林(770 m ²)、畑(165 m ²) 所在：隣接地)					
都市計画法	線引き	☐ 非線引き区域 ☒ 都市計画区域外					
	用途区域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



建物東側【和室 8 畳+8 畳】



建物東側【縁側】



建物東側【和室 6 畳】



建物東側【キッチン】



建物東側【和室 6 畳】



建物東側【洗面】



建物東側【トイレ】



建物東側【2 階和室 6 畳+6 畳】



建物西側【玄関】



建物西側【和室 8 畳】



建物西側【和室エアコン】



建物西側【台所】



建物西側【台所】



建物西側【台所】



建物西側【洗面台】



建物西側【浴室】



建物西側【トイレ】



建物西側【2 階和室 6 畳】



【駐車スペース】



【前面道路含む外観】



【前面眺望】

