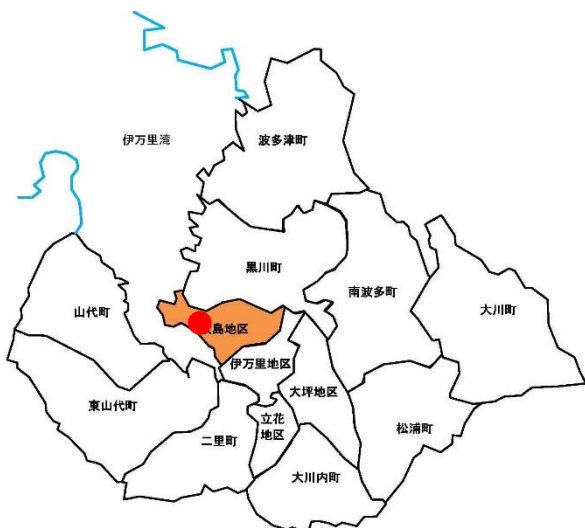


伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 403 号	
物件概要		伊万里湾にも程近い、豊かな自然に囲まれた木造 2 階建て住宅です。中心市街地までも車で 10 分程度でアクセスでき、ほどよい田舎暮らしができる物件です。					
協力事業者名		株式会社ハート不動産 TEL 0955-22-8633					
物件所在地		伊万里市 瀬戸町（中通）		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 300 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 49 年 10 月建築（築 52 年）	
	土地	331.93 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	6DK	
		(100.40 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	110.08 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			33.30 坪		☐ その他		
		2 階	39.51 m ²		()		
			11.95 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（ 3 台分 ） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（ 3 年）		・ 最寄駅（5.2km） ・ 最寄バス停（480m） ・ 病院（4.7km）				
	☐ 別荘		・ スーパー（3.7km） ・ 保育園（1.3km） ・ 牧島小学校（1.3km）				
	☐ その他（ ）		・ 啓成中学校（3.7km） ・ コンビニ（550m）				
特記事項		付属地あり（種類：雑種地、山林、畑、公衆用道路 所在：隣接地 面積合計：1,897 m ² ） 車庫あり（未登記）					
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【外観】



【外観】



【外観】



【庭】



【庭】



【境界】



【庭】



【庭】



【庭】



【駐車スペース】

