

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 404 号		
物件概要		工業地帯に程近く、駅や病院まで徒歩圏内の木造平屋建て住宅です。リフォームが必要ではありますが、ほどよい広さがあり、ファミリーにピッタリの物件です！						
協力事業者名		有限会社山崎不動産 TEL 0955-23-8479						
物件所在地		伊万里市 山代町峰（鳴石）		分類	☐ 土地のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 350万円程度						
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和 49 年 12 月建築（築 52 年）		
	土地	349.60 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	5DK		
		(105.75 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	112.46 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			34.01 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			坪		()		☐ 現在補修中	
					☐ 解体前提		()	
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有（ 1 台分 ） ☐ 無					
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他							
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離					
	☒ 空家（ 1 年）		・最寄駅（270m） ・最寄バス停（30m） ・病院（210m）					
	☐ 別荘		・スーパー（1.9km） ・保育園（550m） ・山代東小学校（800m）					
	☐ その他（ ）		・山代中学校（2.2km） ・コンビニ（1.5km）					
特記事項								
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域		指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 4.5畳】



【和室 8畳+6畳】



【和室 8畳+6畳】



【洋室 6畳】



【洋室 4.5畳】



【洗面室】



【浴室】



【トイレ】



【トイレ】



【廊下】



【廊下】



【玄関】



【外玄関】



【前面道路含む外観】

