伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４０５　号
物件概要	豊かな自然の中にあるほどよい広さの木造 2 階建て住宅です。リフォームが必要にはなりますが、その分、自分や家族好みの住まい作りを楽しむことができます！				
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション　　TEL　0955-22-2131				
物件所在地	伊万里市　東山代町大久保			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１５０万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 53 年 6 月建築（築 48 年）
	土地	291.38 ㎡		☑木造	間取	4DK
				☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		（　88.14 坪）		☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	60.08 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☑利用者負担
			18.17 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☑大幅補修必要	☐その他
		2 階	30.92 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			9.35 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（未整備地区）
	便　所	☐水洗　☐簡易水洗　☑汲み取り　／　☑和式　☐洋式
	車庫・駐車場	☑有（　1 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　6 年）	・最寄駅（1.9km）　・最寄バス停（2.2km）　・病院（1.9km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（2.2km）　・保育園（800m）　・東山代小学校（2.2km）
	☐その他（　　）	・国見中学校（4.8km）　・コンビニ（2.5km）

特記事項	

都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	指定なし

【町区分図】



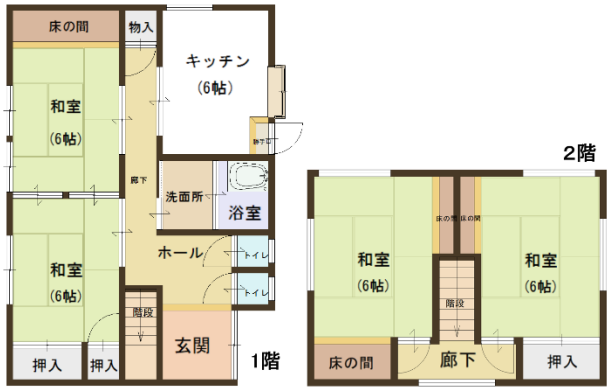
【地域図】



【外観】



【間取図】



【玄関ホール】



【玄関】



【台所】



【台所】



【和室　6 畳】



【和室　6 畳】



【和室　6 畳＋6 畳】



【廊下　収納】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ】



【玄関ホール】



【廊下】



【2 階和室　6 畳】



【2 階和室　6 畳】



【2 階和室　6 畳】



【2 階和室　6 畳】



【2 階　廊下】



【2 階　廊下】



【玄関】



【外観】



【倉庫】



【庭】



【庭】



【進入路】

