伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４０６　号
物件概要	小学校や病院へもほど近い閑静な住宅地にある木造 2 階建て住宅です。駐車スペースが 3 台分あるので、家族の駐車はもちろん来客時にも安心です！				
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション　　TEL　0955-22-2131				
物件所在地	伊万里市　大坪町甲（栄町）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１，４００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 61 年 5 月建築（築 40 年）
	土地	191.31 ㎡		☑木造	間取	3LDK
				☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		（　57.87 坪）		☐鉄骨	☑補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	67.07 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☐利用者負担
			20.28 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		2 階	32.29 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			9.76 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☐プロパン　☑電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☐ガス　☐灯油　☑電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　3 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　0.5 年）	・最寄駅（1.9km）　・最寄バス停（130m）　・病院（500m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（650m）　・保育園（1.0km）　・大坪小学校（450m）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（850m）　・コンビニ（450m）

特記事項	抵当権設定あり（所有権移転と同時に抹消予定）

都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第一種低層住居専用地域

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【LDK】



【和室　8 帖】



【浴室】



【洗面･脱衣室】



【トイレ】



【玄関】



【玄関ホール】



【玄関ホール】



【玄関横物入】



【階段】



【2 階洋室　9 帖】



【2 階洋室　9 帖】



【2 階洋室　6 帖】



【2 階階段室】



【外玄関】



【玄関アプローチ】



【前面道路含む外観】



【北側外観】

