伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４０７　号
物件概要	小学校や保育園まで 5 分以内の木造 2 階建て住宅です。収納力抜群のパントリーや玄関と階段ホール収納、秘密基地のような書斎など魅力満載の築浅物件です！				
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション　　TEL　0955-22-2131				
物件所在地	伊万里市　大坪町甲（白野）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　３，５００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	令和 4 年 7 月建築（築 4 年）
	土地	186.95 ㎡		☑木造	間取	3LDK
				☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		（　56.55 坪）		☐鉄骨	☑補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	61.27 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☐利用者負担
			18.53 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		2 階	41.40 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			12.52 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☐プロパン　☑電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☐ガス　☐灯油　☑電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　2 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	太陽光発電システム・蓄電池、エアコン 2 台以上設置済

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　0 年）	・最寄駅（900m）　・最寄バス停（300m）　・病院（350m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（850m）　・保育園（190m）　・大坪小学校（210m）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（550m）　・コンビニ（300m）

特記事項	抵当権設定あり（所有権移転と同時に抹消予定）

都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第一種中高層住居専用地域

【町区分図】



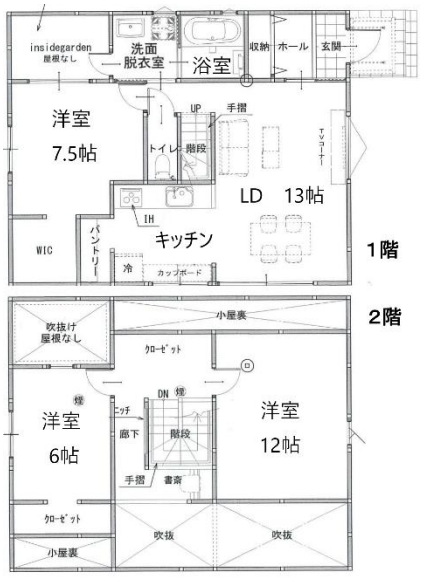
【地域図】



【外観】



【間取図】



【玄関】



【玄関】



【玄関ホール・収納】



【LD】



【LD】



【LD】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン設備】



【キッチン設備】



【キッチン設備】



【キッチンパントリー】



【洋室　7.5 帖】



【洋室　7.5 帖】



【洋室　収納】



【浴室】



【浴室】



【浴室設備】



【浴室設備】



【洗面脱衣室】



【洗面脱衣室設備】



【トイレ】



【トイレ　手洗い】



【階段】



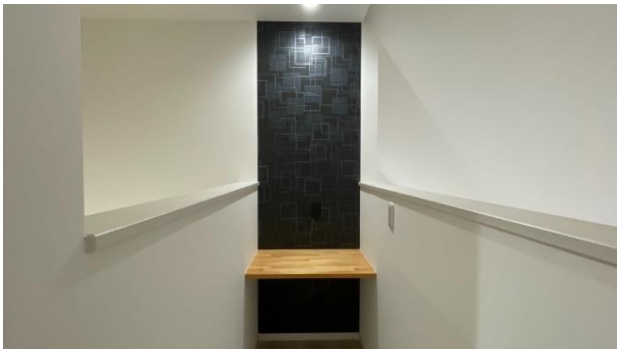
【2 階階段ホール】



【2 階階段ホール収納】



【2 階階段ホール書斎】



【2 階洋室　12 帖】



【2 階洋室　12 帖】



【2 階洋室　6 帖】



【2 階洋室　6 帖】



【インサイドガーデン】



【インサイドガーデン】



【2 階洋室 6 帖からの眺望】



【玄関アプローチ】



【庭】



【駐車スペース】

