伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４０８　号
物件概要	閑静な住宅地にある木造平屋建て住宅です。納戸や押入れなど充実した収納スペースや、南側にある明るくゆったりとした広縁が魅力的な４SDK の物件です。				
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション　　TEL　0955-22-2131				
物件所在地	伊万里市　立花町（立花台 2）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１，５００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 56 年 7 月建築（築 45 年）
	土地	278.14 ㎡		☑木造	間取	4SDK
		（　84.13 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
				☐鉄骨	☑補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	90.25 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☐利用者負担
			27.30 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		2 階	㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☑都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　2 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	

利用状況		
	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　0.5 年）	・最寄駅（1.5km）　・最寄バス停（280m）　・病院（450m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（700m）　・保育園（400m）　・立花小学校（750m）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（2.0km）　・コンビニ（400m）

特記事項	

都市計画法		
	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第 2 種低層住居専用地域

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【DK】



【和室　6 帖】



【和室　6 帖】



【和室　6 帖】



【和室　6 帖】



【和室　6 帖】



【広縁】



【広縁収納】



【広縁収納】



【洋室　6 帖】



【洋室　6 帖】



【納戸】



【納戸】



【浴室】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ手洗い】



【玄関】



【玄関】



【インターホン】



【インターホンモニター】



【南側外観】



【北側外観】



【前面道路含む外観】



【門・駐車スペース】

