伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４０９　号
物件概要	西九州自動車道山代久原 IC の近くに立地する店舗兼住宅です。明るく使いやすいサンルームを備え、ベランダには手洗い場も設置されています！				
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション　　TEL　0955-22-2131				
物件所在地	伊万里市　山代町久原（久原三区）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　５００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 49 年 1 月建築（築 52 年）
	土地	239.96 ㎡		☑木造	間取	5DK＋店舗
				☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		（　72.58 坪）		☐鉄骨	☑補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	107.16 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☐利用者負担
			32.41 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		2 階	45.12 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			13.64 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（未整備地区）
	便　所	☐水洗　☑簡易水洗　☑汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　2 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況		
	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　5 年）	・最寄駅（160m）　・最寄バス停（1.0km）　・病院（2.6km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（850m）　・保育園（850m）　・山代東小学校（2.1km）
	☐その他（　　）	・山代中学校（1.0km）　・コンビニ（2.4km）

特記事項	

都市計画法		
	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	指定なし

【町区分図】



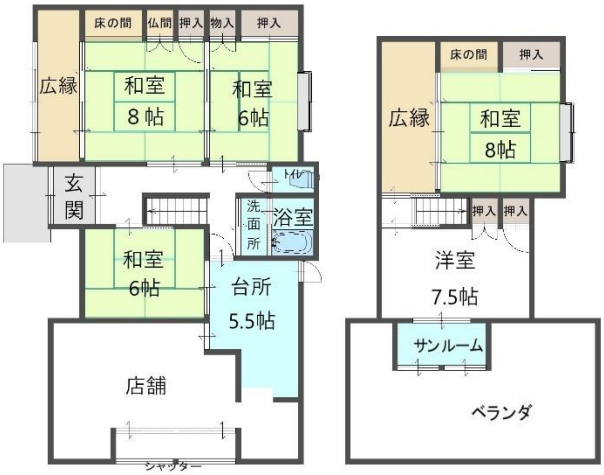
【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【台所】



【和室　6 帖】



【和室　6 帖】



【和室　8 帖】



【和室　8 帖】



【和室　6 帖】



【広縁】



【浴室】



【洗面所】



【トイレ】



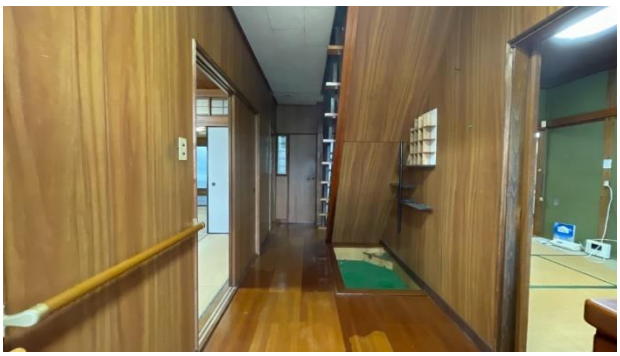
【トイレ手洗い】



【玄関】



【玄関ホール】



【2 階和室　8 帖】



【2 階和室　8 帖】



【2 階洋室　7.5 帖】



【2 階洋室　7.5 帖】



【サンルーム】



【サンルーム】



【バルコニー】



【バルコニー手洗い】



【店舗】



【店舗】



【店舗】



【店舗側外観】



【店舗側外観】



【店舗側駐車スペース】



【庭】



【庭】



【外玄関】



【南側外観】



【前面道路含む外観】



【車庫】



【車庫内部】



【倉庫内部】

