伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４１０　号
物件概要	伊万里駅まで５分以内の中心市街地に立地する２階建て住宅です。駐車場はありませんが、スーパーやコンビニ、郵便局なども徒歩圏内に揃う便利な住環境です！				
協力事業者名	松永不動産　　TEL　0955-25-9179				
物件所在地	伊万里市　伊万里町甲（今町）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　２５０万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 41 年 5 月建築（築 60 年）
	土地	115.57 ㎡		☐木造	間取	6DK
		（　34.95 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
				☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	62.98 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☑利用者負担
			19.05 坪	☑ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☑大幅補修必要	☐その他
		2 階	38.60 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			11.67 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☑都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☐有（　　）　☑無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　0.5 年）	・最寄駅（240m）　・最寄バス停（120m）　・病院（350m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（400m）　・保育園（400m）　・伊万里小学校（1.3km）
	☐その他（　　）	・啓成中学校（1.8km）　・コンビニ（170m）

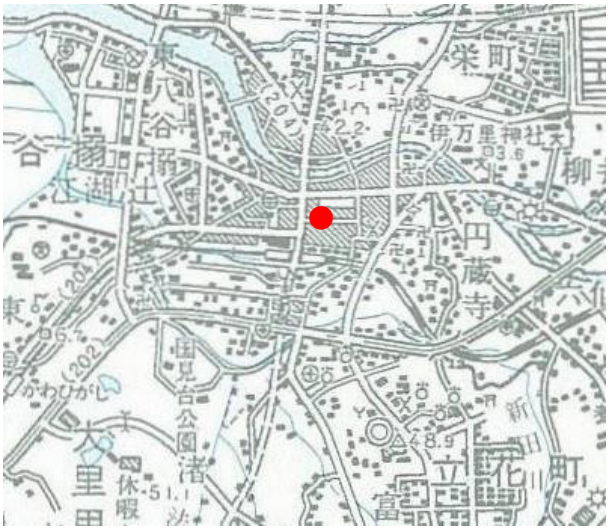
特記事項	再建築不可

都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	商業地域

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【洋室 7.5 帖＋和室 6 畳】



【和室　6 畳　収納】



【洋室　5 帖】



【浴室】



【浴室内洗面台】



【トイレ】



【玄関ホール】



【2 階和室　6 畳＋6 畳】



【2 階和室　6 畳＋6 畳】



【2 階和室　6 畳収納】



【2 階洋室　6 帖】



【2 階洗面台】



【ベランダ】



【外玄関】



【庭】



【前面道路含む外観】



【前面道路含む外観】



【進入路】

