伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４１１　号
物件概要	中心市街地に程近い立地の木造 2 階建て住宅です。リフォームは必要になりますが、複数台駐車可能な広い駐車場や別棟の納屋附属など、魅力ある物件です！				
協力事業者名	有限会社山﨑不動産　　TEL　0955-23-8479				
物件所在地	伊万里市　脇田町（陣内）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１，０００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和 47 年 4 月建築（築 54 年）
	土地	291.40 ㎡		☑木造	間取	4DK
				☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		（　88.14 坪）		☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階	60.91 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☑利用者負担
			18.42 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☑大幅補修必要	☐その他
		2 階	32.29 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			9.76 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　複数台　）　☐無
	庭	☐有（　　㎡）　☑無
	物　置	☑有（　12.57 ㎡）　☐無
	その他	

利用状況		
	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　2 年）	・最寄駅（1.2km）　・最寄バス停（20m）　・病院（350m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（210m）　・保育園（190m）　・伊万里小学校（1.2km）
	☐その他（　　）	・啓成中学校（1.6km）　・コンビニ（750m）

特記事項	がけ条例に抵触

都市計画法		
	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第一種中高層住居専用地域

【町区分図】



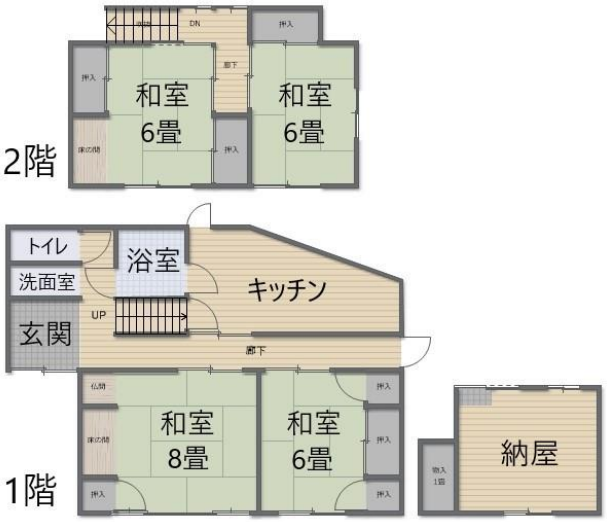
【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【DK】



【和室　6 畳】



【和室　8 畳】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【廊下】



【玄関】



【2 階和室　6 畳】



【2 階和室　6 畳】



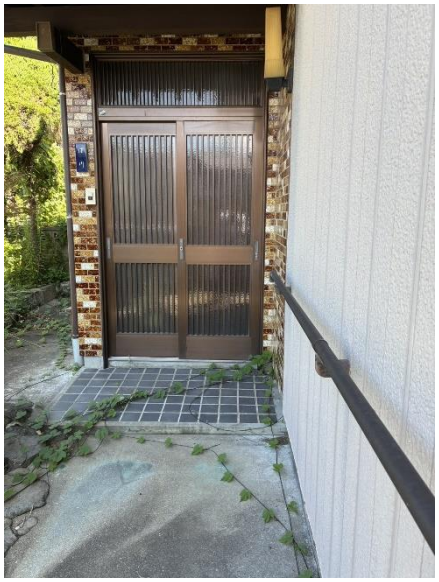
【2 階　廊下】



【階段】



【外玄関】



【納屋入口】



【納屋横物置】



【玄関横植栽】



【外観】



【外観】

