伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４１２　号
物件概要	緑豊かな環境に立地する木造２階建て住宅です。古民家ならではの存在感のある梁や柱を活かしたリフォームをして、家族好みの空間を作ってみませんか？				
協力事業者名	川内産業株式会社　　TEL　0955-28-3456				
物件所在地	伊万里市　二里町中里甲（内の馬場）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　４５０万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	明治 43 年建築（築 116 年）	
	土地	2748.33 ㎡		☑木造	間取	4DK	
				☐軽量鉄骨造	補修の要否		補修の費用負担
		（　831.36 坪）		☐鉄骨	☐補修は不要		☐所有者負担
	建物	１階	92.56 ㎡（登記面積）	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑小規模補修必要		☑利用者負担
			27.99 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要		☐その他
		２階	㎡	☐その他	☐現在補修中		（　　）
			坪	（　　）	☐解体前提		（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（　　）
	便　所	☐水洗　☐簡易水洗　☑汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　２台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　7　年）	・最寄駅（1.3km）　・最寄バス停（1.1km）　・病院（2.7km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（2.2km）　・保育園（700m）　・二里小学校（1.9km）
	☐その他（　　）	・国見中学校（2.6km）　・コンビニ（2.2km）

特記事項	増築登記未登記

都市計画法		
	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	指定なし

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取り】



間取り図と現況が異なる場合は
現況優先とします。

【キッチン】



【和室　8 畳＋8 畳】



【洋室　8 畳】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【玄関】



【玄関ホール】



【土間】



【前面道路含む外観】



【前面道路】



【前面道路】

