伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　４１３　号
物件概要	のどかな山あいに佇む昔ながらの木造2階建て住宅です。改修工事が必要ですが、古民家ならではの雰囲気を活かして、好みの住まいへ再生させてみませんか？				
協力事業者名	松永不動産　　TEL　0955-25-9179				
物件所在地	伊万里市　大川内町甲（市村）			分類	☐土地のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	建築年	昭和32年1月建築（築69年）
	土地	625.97 ㎡		☑木造	間取	6DK
		（　189.35 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	173.5 ㎡	☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
			52.48 坪	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☑利用者負担
		2階	67.7 ㎡	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☑大幅補修必要	☐その他
			20.47 坪	☐その他	☐現在補修中	（　　）
				（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☑灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（未整備地区）
	便　所	☐水洗　☐簡易水洗　☑汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　3台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況		主要施設等までの距離
	☐居住中	
	☑空家（　5年）	・最寄駅（5.4km）　・最寄バス停（2.0km）　・病院（4.9km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（4.7km）　・保育園（4.2km）　・大川内小学校（3.4km）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（6.3km）　・コンビニ（4.7km）

特記事項	付属地あり（種類：原野　所在：隣接地　面積：190.0 ㎡）

都市計画法	線引き	☐非線引き区域　☑都市計画区域外
	用途区域	

【町区分図】



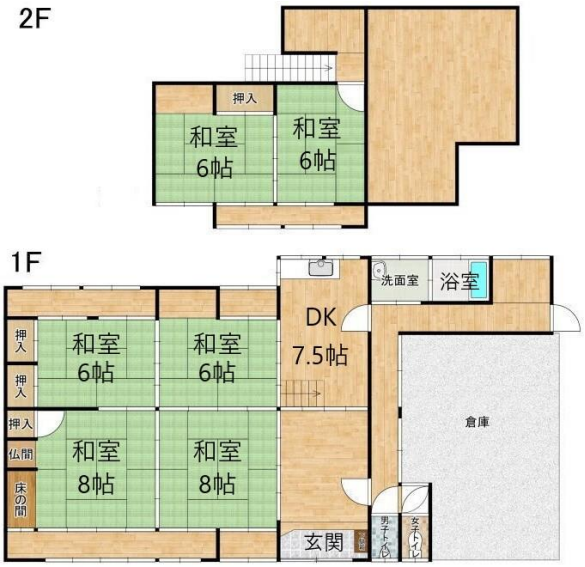
【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【DK】



【和室　8帖＋8帖】



【和室　8帖】



【縁側】



【和室　6帖】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ】



【玄関】



【玄関ホール】



【2 階和室　6 帖＋6 帖】



【2 階和室　6 帖】



【2 階和室廊下】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【外物置】



【進入路】



【進入路】



【庭】



【前面道路】

