



伊万里市公共建築物個別施設計画

2021-2060

令和3年3月

(令和8年3月一部改訂)

伊万里市



目 次

| | | |
|-----|------------------------|----|
| 第1章 | 個別施設計画の概要 | |
| 第1節 | 背景と目的 | 1 |
| 第2節 | 計画の位置づけ | 1 |
| 第3節 | 計画期間・計画の更新 | 2 |
| 第4節 | 計画の対象施設 | 3 |
| 第2章 | 伊万里市の公共施設の現状 | |
| 第1節 | 対象施設の保有状況 | 22 |
| 第2節 | 劣化点検の内容 | 25 |
| 第3節 | 対象施設の老朽化状況 | 27 |
| 第4節 | 劣化点検の結果 | 33 |
| 第3章 | 公共施設マネジメントに関する基本方針 | |
| 第1節 | 公共施設マネジメントが目指すもの | 34 |
| 第2節 | 取り組みの考え方 | 34 |
| 第3節 | 長寿命化の基本方針 | 37 |
| 第4節 | 施設保全の優先順位の考え方 | 39 |
| 第4章 | 施設保全に関する方針 | |
| 第1節 | 施設保全の考え方 | 46 |
| 第2節 | 施設類型別の基本方針 | 47 |
| 第3節 | 基本方針のまとめ | 71 |
| 第5章 | 今後見込まれる施設更新・長寿命化にかかる費用 | |
| 第1節 | 推計の条件 | 76 |
| 第2節 | 施設更新・改修にかかる費用の推計結果 | 78 |
| 第6章 | 今後必要となる検討事項 | |
| 第1節 | 多様な契約・調達方式、維持管理方式 | 80 |
| 第2節 | 跡地利用の考え方 | 83 |

はじめに

全国の地方自治体において、学校やコミュニティセンターなどの建築物をはじめ道路、橋梁などの公共施設の老朽化への対応が近年大きな課題となっています。

このような中で、伊万里市の公共施設の現状としましては、建物については、全国的な傾向ではありますが、高度経済成長期である昭和 45 年（1970 年）から昭和 55 年（1980 年）にかけ建設したものが多く、建設から既に 40 年が経過する状況となっています。

また、我が国はすでに人口減少社会となっており、従来の人口増加社会と違った社会構造の大きな変化が進んでおり、伊万里市においても 30 年後には約 1 万人もの人口が減少するという推計もあることから、必要な公共施設については当然、維持更新を進めながらも、利用が少ない施設などについては、統合や廃止という手段も選択肢の一つと考えています。

今回作成しました、この『伊万里市公共建築物個別施設計画』におきましては、施設の利用状況や健全度を確認した上で、現時点で推計できる人口動向や将来需要を見込みながらできるだけ既存の施設を有効に活用する視点で作成しています。

ただ、人口減少は着実に進行しており、今後その動向は予断を許さないものとなっていることから、今後の人口動向については、かなり厳しく推計しているところです。

このため、当計画については、公共施設の適正配置として、現時点で考えられる最善のシナリオとして作成していますが、この作成を以て完了ではなく、これを一つの指針として、今後の人口動向や社会情勢の変化、施設の健全性などの状況を十分に把握し、常に最新のデータを用いることで、継続的な見直しを図っていくことが重要になると考えています。

第1章 個別施設計画の概要

第1節 背景と目的

本市では、昭和40年代後半から50年代（1970年～1984年）にかけて、多くの公共施設として公共建築物及びインフラ資産が整備されてきました。これらの公共施設は、今後老朽化が進み、更新・建替えや改修費用の増大と一定の年度への事業費の集中が懸念されるとともに、この老朽化対策にかかる費用の増加により、大きな財政負担となることが見込まれ、さらには、少子高齢化の進行による人口構造や社会的ニーズの変化など、建設当時からの社会情勢の変化への対応も課題となっています。

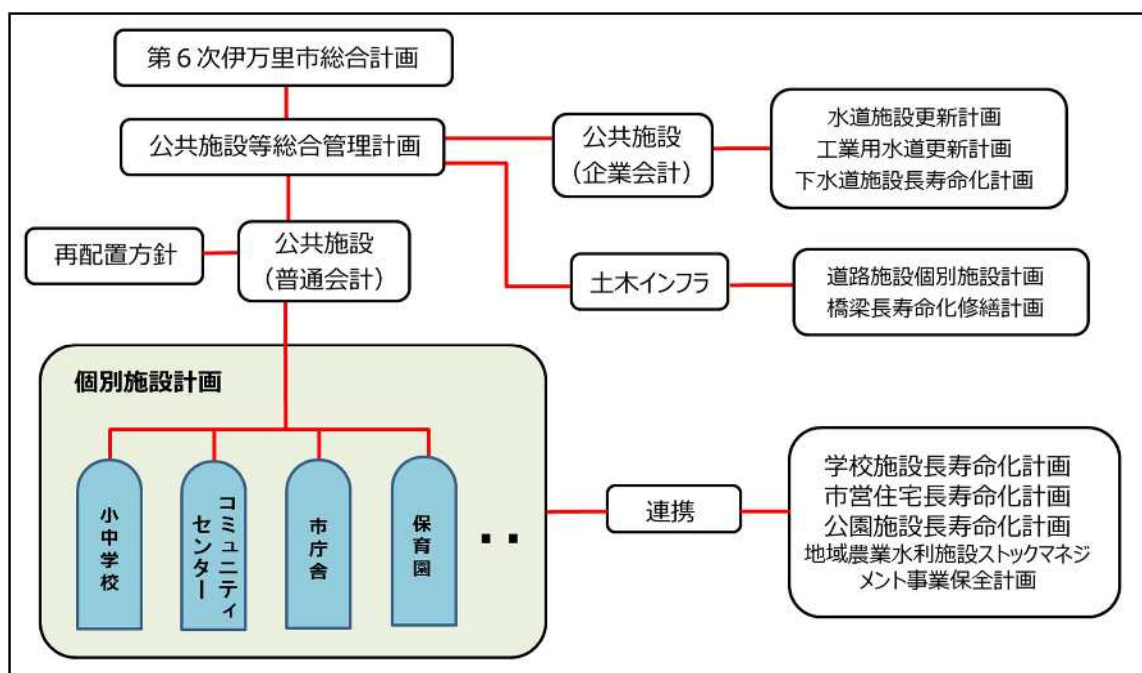
このような課題を踏まえ、人口動態・財政状況等を見据えた長期的な視点をもって、公共施設等の利用状況の把握と更新・総量適正化・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことの必要性から、平成28（2016）年度に「伊万里市公共施設等総合管理計画」（以下、総合管理計画という。）を策定し、本市全体の公共施設の総合的な状況を把握、維持管理に関する方針を示しました。

今回、この総合管理計画に基づく、個別の施設毎の実行計画として、「伊万里市公共建築物個別施設計画」（以下、本計画という。）を策定するものです。

なお、本計画は、本市の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、長期的な視点をもって、公共建築物の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的とします。

第2節 計画の位置づけ

総合管理計画は、公共建築物やインフラの適正配置や管理に関する基本方針等を示した指針となる計画となっているのに対し、個別施設計画は、総合管理計画の目標や方針を実現するため、市の保有する公共建築物やインフラのうち、普通会計の各公共建築物の具体的な取り組み方針を示した実施計画として位置づけられます。なお、原則として延床面積200㎡以上の公共建築物を対象とします。



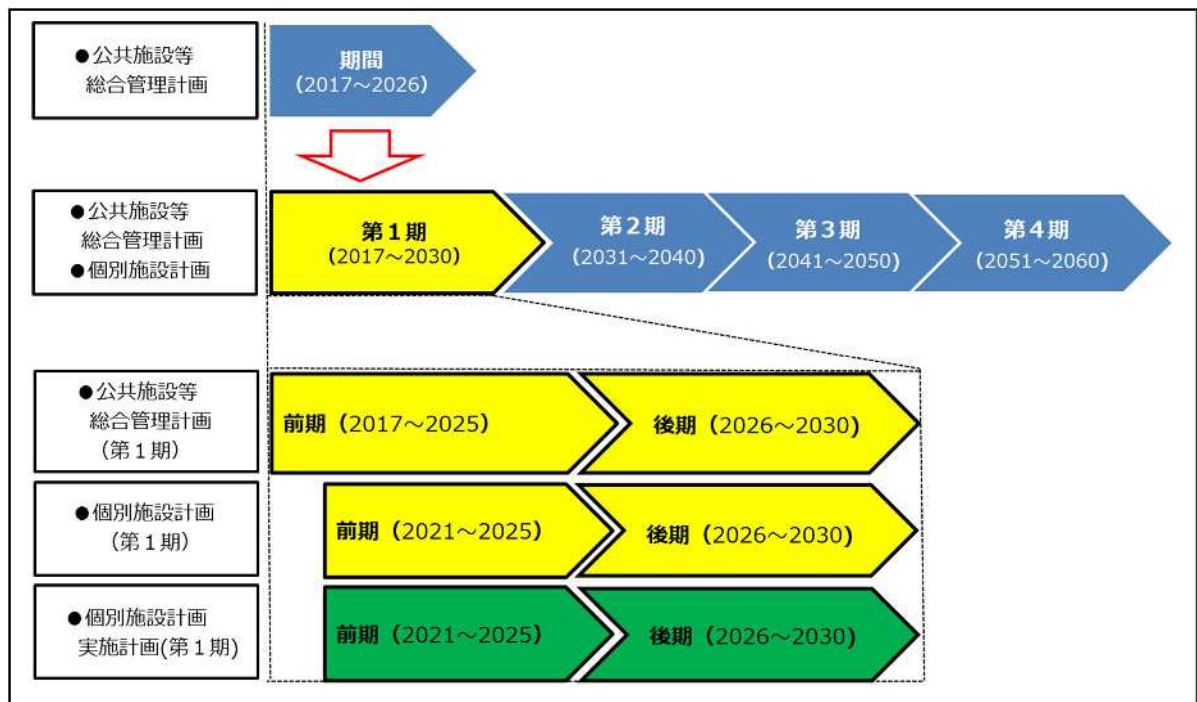
第3節 計画期間・計画の更新

計画期間は令和3（2021）年度から令和42（2060）年度の40年間とします。

なお、現在の総合管理計画については、計画期間を平成29（2017）年度から令和8（2026）年度の10年間としていますが、中長期的な視点が不可欠なため、個別施設計画の内容を踏まえ、令和3（2021）年度に総合管理計画を改訂し、計画期間を平成29（2017）年度から令和42（2060）年度の44年間に延長します。

計画の更新については、社会経済情勢や本市の財政状況、進捗状況を踏まえ、44年間で全4期に分け、1期ごとに総合管理計画の更新を行い、それに基づき個別施設計画も更新を行うこととします。なお、1期を更に前期・後期に区分し、中間更新も実施することとします。

また、個別施設計画の実施においては、令和3（2021）年度から令和12（2030）年度の10年間において、各施設における具体的な対策を示した実施計画を作成します。



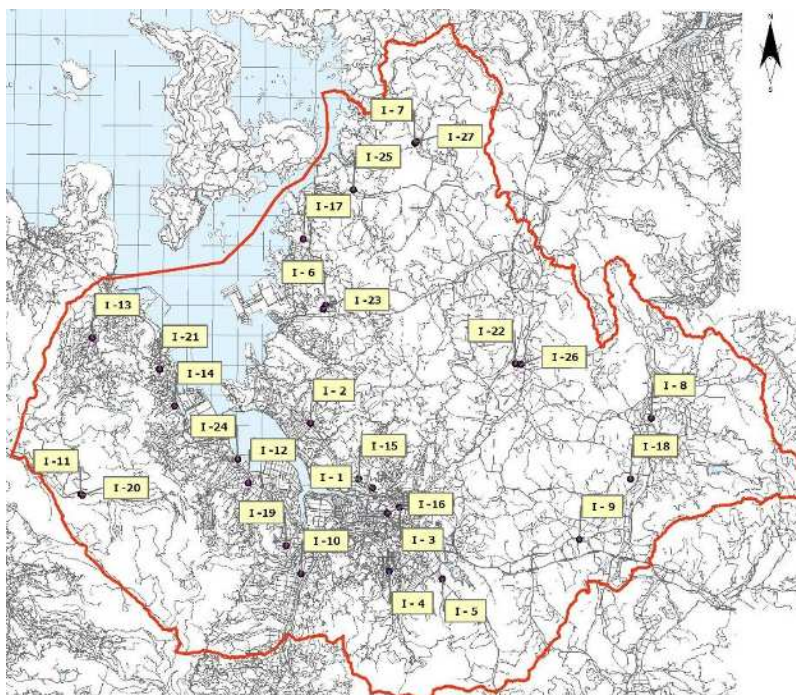
第4節 計画の対象施設

第1項 学校教育系施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (m) | 施設数 | 総延床面積 (m) |
|------|---------|----------|------|------|--------------|-----|--------------|
| I-1 | 9010101 | 伊万里小学校 | 複数 | 3 | 6,561.00 | 10 | 6,772.73 |
| I-2 | 9010102 | 牧島小学校 | 複数 | 2 | 2,220.00 | 13 | 2,553.85 |
| I-3 | 9010103 | 大坪小学校 | 複数 | 5 | 5,827.17 | 16 | 6,387.85 |
| I-4 | 9010104 | 立花小学校 | 複数 | 4 | 5,207.00 | 12 | 5,802.92 |
| I-5 | 9010105 | 大川内小学校 | 複数 | 3 | 2,967.88 | 14 | 3,219.72 |
| I-6 | 9010106 | 黒川小学校 | 複数 | 2 | 4,136.17 | 9 | 4,379.66 |
| I-7 | 9010107 | 波多津小学校 | 複数 | 2 | 3,179.00 | 10 | 3,534.00 |
| I-8 | 9010108 | 大川小学校 | 複数 | 4 | 2,353.58 | 18 | 3,042.31 |
| I-9 | 9010109 | 松浦小学校 | 複数 | 4 | 2,541.50 | 15 | 2,943.98 |
| I-10 | 9010110 | 二里小学校 | 複数 | 5 | 4,659.84 | 13 | 4,877.49 |
| I-11 | 9010111 | 滝野小学校 | 複数 | 2 | 2,273.22 | 5 | 2,456.06 |
| I-12 | 9010112 | 東山代小学校 | 複数 | 12 | 3,341.22 | 16 | 3,415.07 |
| I-13 | 9010113 | 山代西小学校 | 複数 | 2 | 2,642.00 | 9 | 2,871.72 |
| I-14 | 9010114 | 山代東小学校 | 複数 | 4 | 4,408.00 | 14 | 4,660.96 |
| I-15 | 9010115 | 啓成中学校 | 複数 | 7 | 6,203.00 | 11 | 6,521.00 |
| I-16 | 9010116 | 伊万里中学校 | 複数 | 9 | 7,350.63 | 26 | 8,452.22 |
| I-17 | 9010117 | 青嶺中学校 | 複数 | 8 | 6,387.00 | 12 | 6,787.00 |
| I-18 | 9010118 | 東陵中学校 | 複数 | 6 | 5,858.00 | 9 | 6,016.00 |
| I-19 | 9010119 | 国見中学校 | 複数 | 4 | 5,972.39 | 10 | 6,241.68 |
| I-20 | 9010120 | 滝野中学校 | 複数 | 1 | 375.86 | 3 | 625.86 |
| I-21 | 9010121 | 山代中学校 | 複数 | 4 | 5,314.00 | 9 | 5,711.30 |
| I-22 | 9010122 | 南波多郷学館 | 複数 | 5 | 4,656.00 | 12 | 4,921.00 |
| I-23 | 9010201 | 黒川幼稚園 | 複数 | 1 | 385.40 | 3 | 409.52 |
| I-24 | 9010301 | 給食センター | 単独 | 1 | 3,437.71 | 1 | 3,437.71 |
| I-25 | 9010401 | 旧波多津小学校 | 複数 | 4 | 2,191.00 | 18 | 2,650.25 |
| I-26 | 9010402 | 旧南波多中学校 | 複数 | 2 | 1,584.00 | 2 | 1,584.00 |
| I-27 | 9010403 | 旧波多津東幼稚園 | 複数 | 1 | 398.00 | 2 | 410.00 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|-------|--------|-------------|----------|------|-----|
| 901010101 | 学校教育系 | 伊万里小学校 | 管理・教室棟 | 5,351.00 | 1980 | 40 |
| 901010102 | 学校教育系 | 伊万里小学校 | 屋内運動場 | 966.00 | 1980 | 40 |
| 901010103 | 学校教育系 | 伊万里小学校 | 渡廊下 1 | 244.00 | 1980 | 40 |
| 901010201 | 学校教育系 | 牧島小学校 | 教室 | 1,540.00 | 1972 | 48 |
| 901010202 | 学校教育系 | 牧島小学校 | 屋内運動場 | 680.00 | 1981 | 39 |
| 901010301 | 学校教育系 | 大坪小学校 | 教室 3 | 2,328.65 | 1978 | 42 |
| 901010302 | 学校教育系 | 大坪小学校 | 管理・教室棟 | 2,309.40 | 1979 | 41 |
| 901010303 | 学校教育系 | 大坪小学校 | 屋内運動場 | 601.04 | 1974 | 46 |
| 901010304 | 学校教育系 | 大坪小学校 | 渡廊下 1 | 369.90 | 1979 | 41 |
| 901010305 | 学校教育系 | 大坪小学校 | 教室 1 | 218.18 | 1954 | 66 |
| 901010401 | 学校教育系 | 立花小学校 | 管理・教室棟 | 2,389.00 | 1983 | 37 |
| 901010402 | 学校教育系 | 立花小学校 | 教室棟 1 | 1,893.00 | 1982 | 38 |
| 901010403 | 学校教育系 | 立花小学校 | 屋内運動場 | 725.00 | 1983 | 37 |
| 901010404 | 学校教育系 | 立花小学校 | 地域学校連携施設 | 200.00 | 1983 | 37 |
| 901010501 | 学校教育系 | 大川内小学校 | 教室棟 | 1,434.50 | 1978 | 42 |
| 901010502 | 学校教育系 | 大川内小学校 | 管理・教室棟 | 933.38 | 1977 | 43 |
| 901010503 | 学校教育系 | 大川内小学校 | 屋内運動場 | 600.00 | 1979 | 41 |
| 901010601 | 学校教育系 | 黒川小学校 | 管理・教室棟 | 3,211.00 | 1985 | 35 |
| 901010602 | 学校教育系 | 黒川小学校 | 屋内運動場 | 925.17 | 1985 | 35 |
| 901010701 | 学校教育系 | 波多津小学校 | 管理・教室棟 | 2,340.00 | 1997 | 23 |
| 901010702 | 学校教育系 | 波多津小学校 | 屋内運動場 | 839.00 | 1998 | 22 |
| 901010801 | 学校教育系 | 大川小学校 | 教室棟 4 | 756.00 | 1965 | 55 |
| 901010802 | 学校教育系 | 大川小学校 | 屋内運動場 | 601.04 | 1967 | 53 |
| 901010803 | 学校教育系 | 大川小学校 | 管理・教室棟 | 542.00 | 1969 | 51 |
| 901010804 | 学校教育系 | 大川小学校 | 教室棟 2 | 454.54 | 1957 | 63 |
| 901010901 | 学校教育系 | 松浦小学校 | 管理・教室棟 | 896.00 | 1963 | 57 |
| 901010902 | 学校教育系 | 松浦小学校 | 教室棟 1 | 598.50 | 1960 | 60 |
| 901010903 | 学校教育系 | 松浦小学校 | 教室棟 2 | 567.00 | 1970 | 50 |
| 901010904 | 学校教育系 | 松浦小学校 | 屋内運動場 | 480.00 | 1971 | 49 |
| 901011001 | 学校教育系 | 二里小学校 | 教室・特別教室棟 | 2,865.00 | 2014 | 6 |
| 901011002 | 学校教育系 | 二里小学校 | 屋内運動場 | 601.04 | 1970 | 50 |
| 901011003 | 学校教育系 | 二里小学校 | 管理・教室棟 | 534.00 | 2014 | 6 |
| 901011004 | 学校教育系 | 二里小学校 | 増築廊下棟 | 335.00 | 2014 | 6 |
| 901011005 | 学校教育系 | 二里小学校 | 教室棟 | 324.80 | 2014 | 6 |
| 901011101 | 学校教育系 | 滝野小学校 | 校舎 | 1,539.22 | 1981 | 39 |
| 901011102 | 学校教育系 | 滝野小学校 | 屋内運動場 | 734.00 | 1986 | 34 |
| 901011201 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 管理・教室棟 | 956.00 | 1967 | 53 |
| 901011202 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 教室棟 2 | 714.00 | 1968 | 52 |
| 901011203 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 屋内運動場 | 601.00 | 1970 | 50 |
| 901011204 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 教室棟 1 | 599.00 | 1965 | 55 |
| 901011205 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 倉庫 | 66.00 | 1999 | 21 |
| 901011206 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 便所 1 | 56.00 | 1967 | 53 |
| 901011207 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 便所 2 | 56.00 | 1968 | 52 |
| 901011208 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 給食受室 | 42.00 | 2006 | 14 |
| 901011209 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 倉庫 | 40.00 | 2016 | 4 |
| 901011211 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 学校開放施設 | 21.20 | 1987 | 33 |
| 901011214 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 便所 3 | 8.02 | 1983 | 37 |
| 901011216 | 学校教育系 | 東山代小学校 | 教室棟 (児童クラブ) | 182.00 | 1947 | 73 |

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|-------|--------|----------|----------|------|-----|
| 901011301 | 学校教育系 | 山代西小学校 | 校舎 1 | 2,042.00 | 1994 | 26 |
| 901011302 | 学校教育系 | 山代西小学校 | 屋内運動場 | 600.00 | 1978 | 42 |
| 901011401 | 学校教育系 | 山代東小学校 | 校舎 2 | 1,845.00 | 2003 | 17 |
| 901011402 | 学校教育系 | 山代東小学校 | 特別教室棟 | 1,156.00 | 2003 | 17 |
| 901011403 | 学校教育系 | 山代東小学校 | 屋内運動場 | 902.00 | 2002 | 18 |
| 901011404 | 学校教育系 | 山代東小学校 | 校舎 1 | 505.00 | 2003 | 17 |
| 901011501 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 校舎 3 | 2,147.00 | 1990 | 30 |
| 901011502 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 校舎 1 | 1,727.00 | 1990 | 30 |
| 901011503 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 屋内運動場 | 992.00 | 1990 | 30 |
| 901011504 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 校舎 2 | 404.00 | 1990 | 30 |
| 901011505 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 武道場 | 382.00 | 1990 | 30 |
| 901011506 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 部室 | 350.00 | 1990 | 30 |
| 901011507 | 学校教育系 | 啓成中学校 | 地域学校連携施設 | 201.00 | 1990 | 30 |
| 901011601 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 校舎 2 | 1,233.00 | 1954 | 66 |
| 901011602 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 屋内運動場 1 | 1,040.00 | 1970 | 50 |
| 901011603 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 教室棟 2 | 952.35 | 1976 | 44 |
| 901011604 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 校舎 1 | 916.36 | 1953 | 67 |
| 901011605 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 教室 | 902.00 | 1963 | 57 |
| 901011606 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 教室棟 1 | 693.00 | 1975 | 45 |
| 901011607 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 校舎 4 | 647.92 | 1956 | 64 |
| 901011608 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 校舎 3 | 639.00 | 1955 | 65 |
| 901011609 | 学校教育系 | 伊万里中学校 | 特殊学級教室 | 327.00 | 1971 | 49 |
| 901011701 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 校舎 1 | 1,952.00 | 1999 | 21 |
| 901011702 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 校舎 3 | 1,270.00 | 1999 | 21 |
| 901011703 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 校舎 4 | 1,024.00 | 1999 | 21 |
| 901011704 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 屋内運動場 2 | 602.00 | 1999 | 21 |
| 901011705 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 屋内運動場 1 | 569.00 | 1999 | 21 |
| 901011706 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 柔剣道場 | 407.00 | 1999 | 21 |
| 901011707 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 校舎 2 | 293.00 | 1999 | 21 |
| 901011708 | 学校教育系 | 青嶺中学校 | 部室 | 270.00 | 1999 | 21 |
| 901011801 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 校舎 | 3,724.00 | 1992 | 28 |
| 901011802 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 屋内運動場 | 992.00 | 1992 | 28 |
| 901011803 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 武道場 | 371.00 | 1992 | 28 |
| 901011804 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 部室 | 350.00 | 1992 | 28 |
| 901011805 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 自転車置き場 | 212.00 | 1992 | 28 |
| 901011806 | 学校教育系 | 東陵中学校 | 地域学校連携施設 | 209.00 | 1992 | 28 |
| 901011901 | 学校教育系 | 国見中学校 | 校舎 | 4,373.00 | 2010 | 10 |
| 901011902 | 学校教育系 | 国見中学校 | 屋内運動場 | 1,105.00 | 2007 | 13 |
| 901011903 | 学校教育系 | 国見中学校 | 部室等 | 265.07 | 2010 | 10 |
| 901011904 | 学校教育系 | 国見中学校 | 自転車置き場 | 229.32 | 2010 | 10 |
| 901012001 | 学校教育系 | 滝野中学校 | 管理・教室棟 | 375.86 | 1950 | 70 |
| 901012101 | 学校教育系 | 山代中学校 | 校舎 | 3,712.00 | 1988 | 32 |
| 901012102 | 学校教育系 | 山代中学校 | 屋内運動場 | 998.00 | 1993 | 27 |
| 901012103 | 学校教育系 | 山代中学校 | 武道場 | 393.00 | 1993 | 27 |
| 901012104 | 学校教育系 | 山代中学校 | 地域学校連携施設 | 211.00 | 1993 | 27 |
| 901012201 | 学校教育系 | 南波多郷学館 | 教室棟 | 1,909.00 | 1995 | 25 |
| 901012202 | 学校教育系 | 南波多郷学館 | 管理・教室棟 | 1,215.00 | 1995 | 25 |
| 901012203 | 学校教育系 | 南波多郷学館 | 屋内運動場 | 814.00 | 1995 | 25 |
| 901012204 | 学校教育系 | 南波多郷学館 | 特別教室棟 | 533.00 | 2017 | 3 |
| 901012205 | 学校教育系 | 南波多郷学館 | 地域開放施設 | 185.00 | 1995 | 25 |

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|-------|----------|--------|------------|------|-----|
| 901020101 | 学校教育系 | 黒川幼稚園 | 園舎 | 385.40 | 1985 | 35 |
| 901030101 | 学校教育系 | 給食センター | 給食センター | 3,437.71 | 2006 | 14 |
| 901040101 | 学校教育系 | 旧波多津小学校 | 屋内運動場 | 680.00 | 1982 | 38 |
| 901040102 | 学校教育系 | 旧波多津小学校 | 管理・教室棟 | 574.00 | 1965 | 55 |
| 901040103 | 学校教育系 | 旧波多津小学校 | 教室棟 | 573.00 | 1956 | 64 |
| 901040104 | 学校教育系 | 旧波多津小学校 | 特別教室棟 | 364.00 | 1955 | 65 |
| 901040201 | 学校教育系 | 旧南波多中学校 | 管理・教室棟 | 981.00 | 1972 | 48 |
| 901040202 | 学校教育系 | 旧南波多中学校 | 屋内運動場 | 603.00 | 1964 | 56 |
| 901040301 | 学校教育系 | 旧波多津東幼稚園 | 園舎 | 398.00 | 1997 | 23 |
| | 計 | 107 | | 102,430.57 | | |

(4) 主要施設の概要

【小中学校】

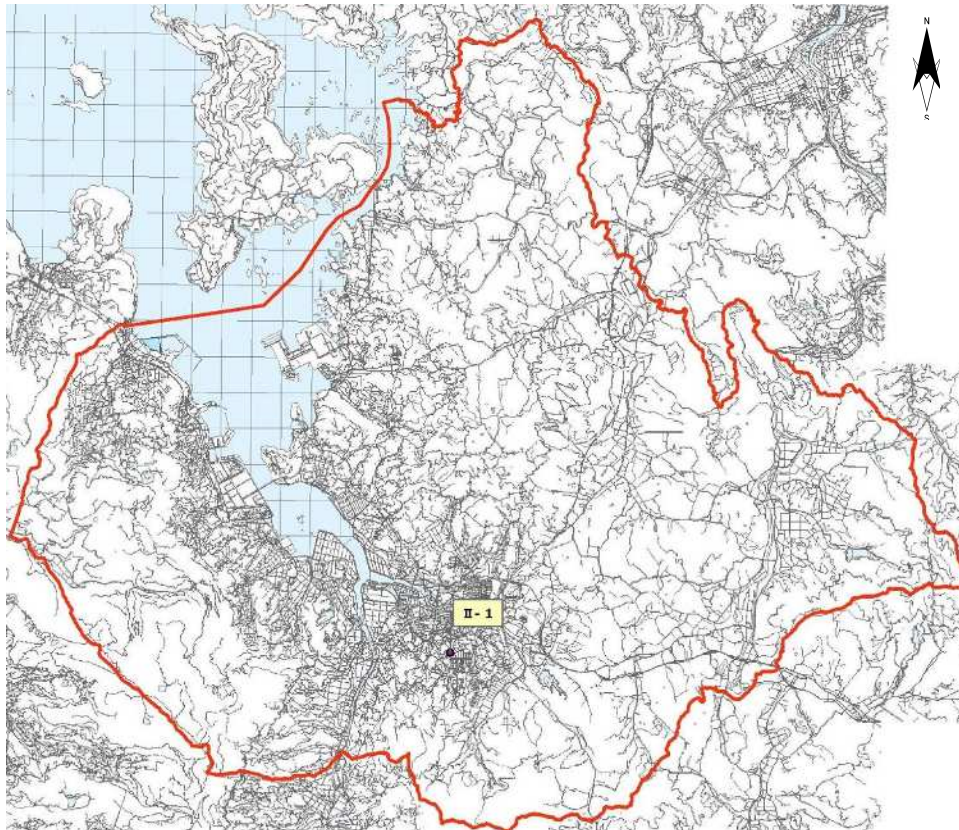
市内に小学校 14 校、中学校 7 校 義務教育学校 1 校がある。生徒数の推移は中央部の一部に増加傾向の学校があるが、市内全体では児童数・生徒数の減少が進行している。

第2項 行政系施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|-----|---------|-----|------|------|--------------|-----|--------------|
| Ⅱ-1 | 9030101 | 市庁舎 | 複数 | 2 | 9940.64 | 4 | 10,074.95 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|-----|------|----------|------|-----|
| 903010101 | 行政系 | 市庁舎 | 庁舎 | 9,736.58 | 1973 | 47 |
| 903010102 | 行政系 | 市庁舎 | 車庫 1 | 204.06 | 1979 | 41 |
| | 計 | 2 | | 9,940.64 | | |

(4) 主要施設の概要

【市庁舎】

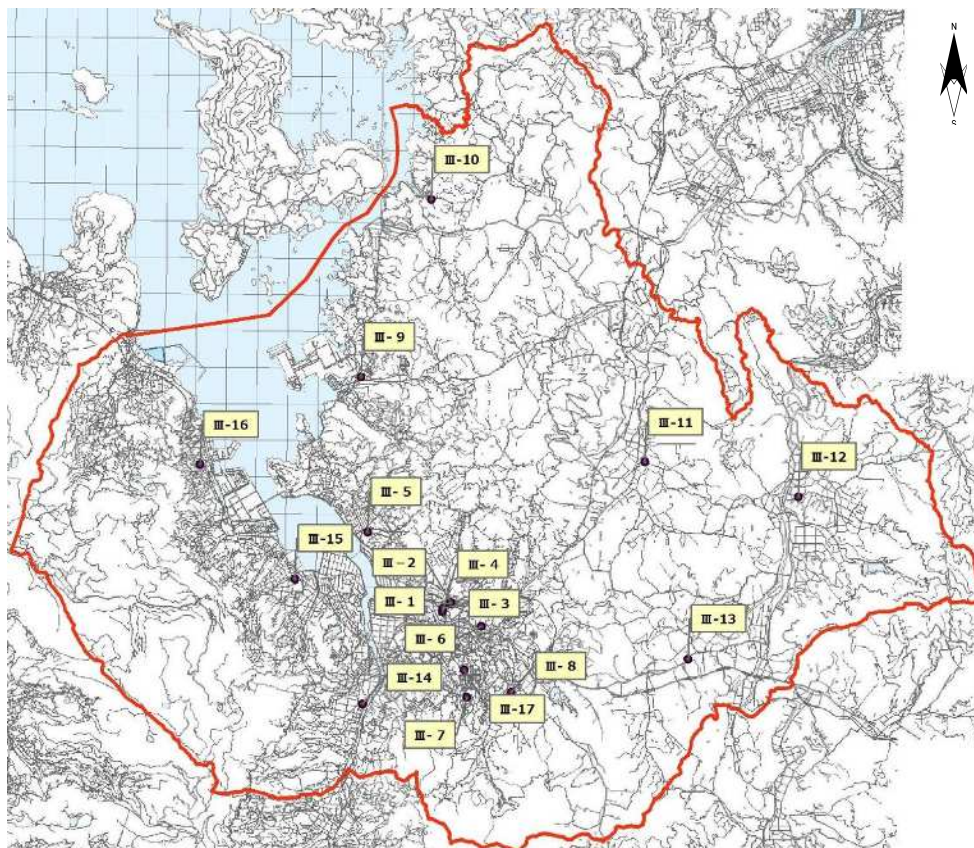
経過年数が47年となり、老朽化が進行し建替えの議論が必要となっている。しかし所有する施設の中でも大規模であるため同年代に建設された隣接する消防本部を含め検討する必要がある。

第3項 市民文化系施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|---------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| Ⅲ-1 | 9040101 | 市民会館（本館） | 単独 | 1 | 2,099.04 | 1 | 2,099.04 |
| Ⅲ-2 | 9040101 | 市民会館会議棟等 | 複数 | 1 | 482.57 | 2 | 645.57 |
| Ⅲ-3 | 9040102 | 市民センター | 複数 | 1 | 6,403.60 | 2 | 6,444.30 |
| Ⅲ-4 | 9040201 | 伊万里コミュニティセンター | 複数 | 1 | 750.00 | 3 | 799.87 |
| Ⅲ-5 | 9040202 | 牧島コミュニティセンター | 複数 | 1 | 630.36 | 2 | 654.66 |
| Ⅲ-6 | 9040203 | 大坪コミュニティセンター | 複数 | 1 | 741.02 | 4 | 780.16 |
| Ⅲ-7 | 9040204 | 立花コミュニティセンター | 単独 | 1 | 825.83 | 1 | 825.83 |
| Ⅲ-8 | 9040205 | 大川内コミュニティセンター | 複数 | 1 | 644.94 | 2 | 659.44 |
| Ⅲ-9 | 9040206 | 黒川コミュニティセンター | 複数 | 1 | 751.92 | 2 | 808.92 |
| Ⅲ-10 | 9040207 | 波多津コミュニティセンター | 複数 | 1 | 823.50 | 3 | 885.28 |
| Ⅲ-11 | 9040208 | 南波多コミュニティセンター | 複数 | 1 | 650.00 | 2 | 688.88 |
| Ⅲ-12 | 9040209 | 大川コミュニティセンター | 複数 | 1 | 758.44 | 2 | 825.86 |
| Ⅲ-13 | 9040210 | 松浦コミュニティセンター | 複数 | 2 | 1,127.62 | 4 | 1,202.56 |
| Ⅲ-14 | 9040211 | 二里コミュニティセンター | 複数 | 1 | 703.11 | 2 | 743.61 |
| Ⅲ-15 | 9040212 | 東山代コミュニティセンター | 複数 | 4 | 749.36 | 4 | 727.53 |
| Ⅲ-16 | 9040213 | 山代コミュニティセンター | 単独 | 1 | 780.70 | 1 | 780.70 |
| Ⅲ-17 | 9040301 | 市民交流プラザ | 複数 | 1 | 360.00 | 2 | 369.53 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|-------|---------------|------------|-----------|------|-----|
| 904010101 | 市民文化系 | 市民会館（本館） | 本館 | 2,099.04 | 1971 | 49 |
| 904010102 | 市民文化系 | 市民会館会議棟 | 会議棟 | 482.57 | 1971 | 49 |
| 904010201 | 市民文化系 | 市民センター | ホール・会館 | 6,403.60 | 1992 | 28 |
| 904020101 | 市民文化系 | 伊万里コミュニティセンター | コミュニティセンター | 750.00 | 1987 | 33 |
| 904020201 | 市民文化系 | 牧島コミュニティセンター | コミュニティセンター | 630.36 | 1981 | 39 |
| 904020301 | 市民文化系 | 大坪コミュニティセンター | コミュニティセンター | 741.02 | 1978 | 42 |
| 904020401 | 市民文化系 | 立花コミュニティセンター | コミュニティセンター | 825.83 | 2002 | 18 |
| 904020501 | 市民文化系 | 大川内コミュニティセンター | コミュニティセンター | 644.94 | 1979 | 41 |
| 904020601 | 市民文化系 | 黒川コミュニティセンター | コミュニティセンター | 751.92 | 1999 | 21 |
| 904020701 | 市民文化系 | 波多津コミュニティセンター | コミュニティセンター | 823.50 | 2017 | 3 |
| 904020801 | 市民文化系 | 南波多コミュニティセンター | コミュニティセンター | 650.00 | 1988 | 32 |
| 904020901 | 市民文化系 | 大川コミュニティセンター | コミュニティセンター | 758.44 | 2009 | 11 |
| 904021001 | 市民文化系 | 松浦コミュニティセンター | コミュニティセンター | 498.62 | 2003 | 17 |
| 904021002 | 市民文化系 | 松浦コミュニティセンター | 講堂 | 629.00 | 1976 | 44 |
| 904021101 | 市民文化系 | 二里コミュニティセンター | コミュニティセンター | 703.11 | 1976 | 44 |
| 904021201 | 市民文化系 | 東山代コミュニティセンター | コミュニティセンター | 686.45 | 1977 | 43 |
| 904021202 | 市民文化系 | 東山代コミュニティセンター | 屋外倉庫・車庫 | 24.30 | 1977 | 43 |
| 904021203 | 市民文化系 | 東山代コミュニティセンター | ポイラー倉庫 | 14.31 | 1977 | 43 |
| 904021204 | 市民文化系 | 東山代コミュニティセンター | ポンプ倉庫 | 24.30 | 1977 | 43 |
| 904021301 | 市民文化系 | 山代コミュニティセンター | コミュニティセンター | 780.70 | 1975 | 45 |
| 904030101 | 市民文化系 | 市民交流プラザ | 事務所 | 360.00 | 1972 | 48 |
| | 計 | 21 | | 19,282.01 | | |

(4) 主要施設の概要

【コミュニティセンター】

13 施設あり、地域の拠点として機能強化が課題となっている。比較的建設年次が新しい施設もあるが、経過年数が40年以上の施設もあり、老朽化対策も急務となっている。

【市民会館】

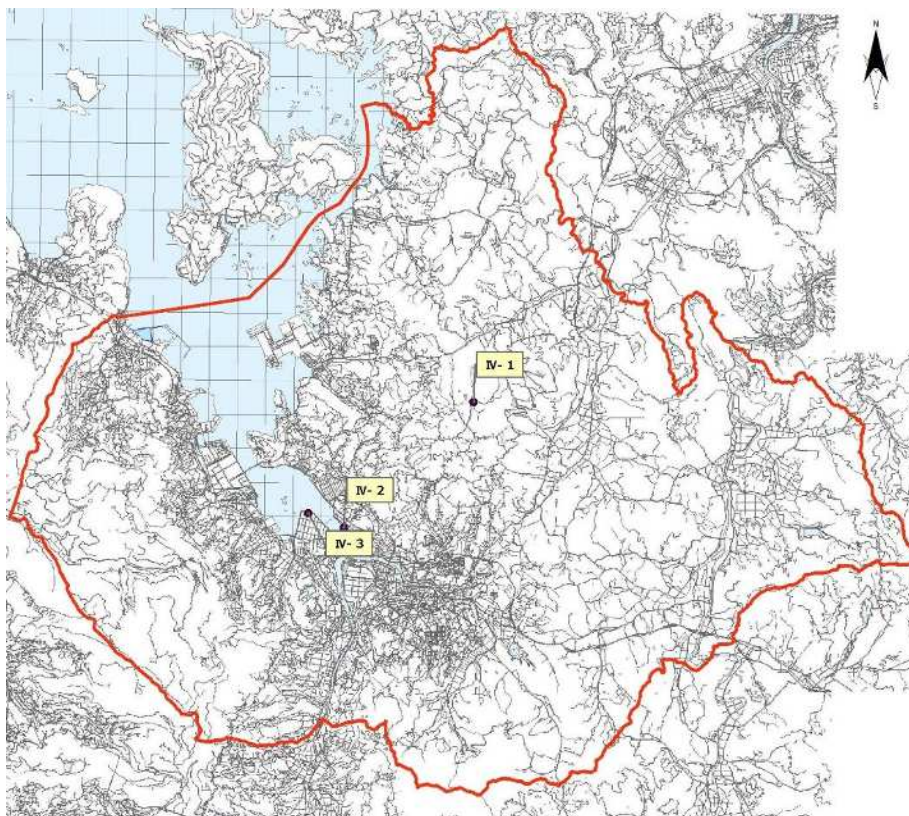
市民会館本館の大ホールは、近隣に類似施設である市民センターがあることから、使用については、すでに廃止しており、その跡地の利活用が課題となっている。

第4項 供給処理施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| IV-1 | 9050101 | 伊万里市環境センター | 複数 | 3 | 2,793.49 | 9 | 3,437.59 |
| IV-2 | 9050102 | 木須新田排水機場 | 単独 | 1 | 213.24 | 1 | 213.24 |
| IV-3 | 9050103 | 長浜六本松排水機場 | 単独 | 1 | 190.78 | 1 | 190.78 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|------------|-----------|----------|------|-----|
| 905010102 | 供給処理 | 伊万里市環境センター | 管理棟 | 307.80 | 1981 | 39 |
| 905010103 | 供給処理 | 伊万里市環境センター | 工場棟 | 1,858.10 | 1981 | 39 |
| 905010106 | 供給処理 | 伊万里市環境センター | 廃棄物再生利用施設 | 627.59 | 1999 | 21 |
| 905010201 | 供給処理 | 木須新田排水機場 | 農業用排水機場 | 213.24 | 1998 | 22 |
| 905010301 | 供給処理 | 長浜六本松排水機場 | 農業用排水機場 | 190.78 | 1997 | 23 |
| | 計 | 5 | | 3,197.51 | | |

(4) 主要施設の概要

【伊万里市環境センター】

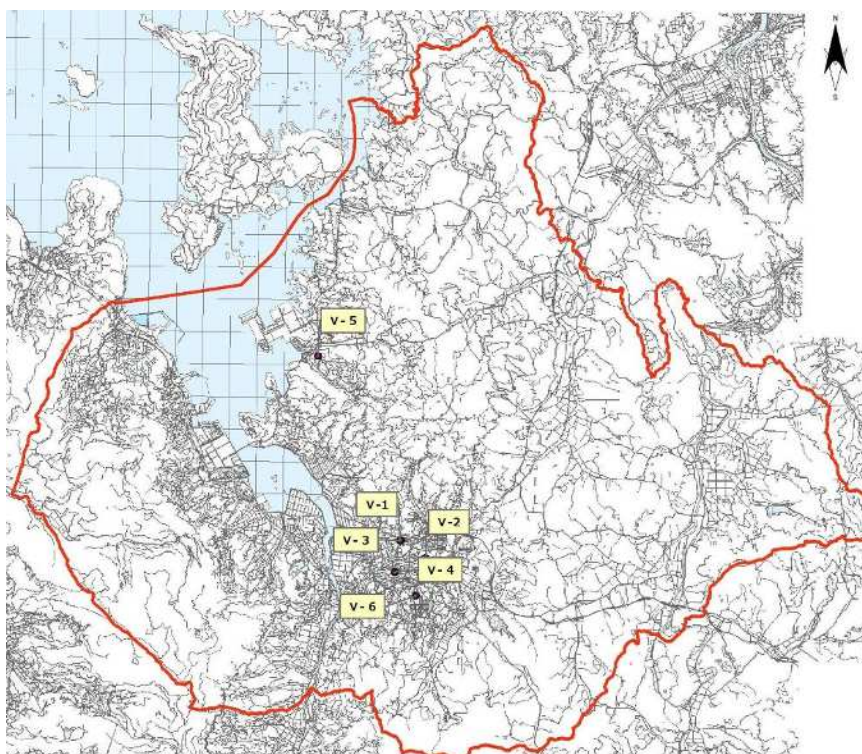
さが西部クリーンセンターが建設され稼働していることから、旧焼却施設の除却と埋立処分場の管理が課題となっている。また、現在も稼働しているリサイクル施設の運用も課題となっている。

第5項 社会教育系施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|-----|---------|-----------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| V-1 | 9060101 | 中央公民館（生涯学習センター） | 複数 | 1 | 880.88 | 2 | 952.88 |
| V-2 | 9060401 | 伊万里市民図書館 | 単独 | 1 | 4,374.51 | 1 | 4,374.51 |
| V-3 | 9060501 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 複数 | 1 | 222.60 | 4 | 362.83 |
| V-4 | 9060504 | 伊万里・鍋島ギャラリー | 単独 | 1 | 265.10 | 1 | 265.10 |
| V-5 | 9060602 | 文化財調査室 | 複数 | 1 | 660.10 | 3 | 696.19 |
| V-6 | 9060601 | 同和教育集会所 | 複数 | 1 | 146.00 | 3 | 163.24 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|-------|-----------------|-------------|----------|------|-----|
| 906010101 | 社会教育系 | 中央公民館（生涯学習センター） | 公民館 | 880.88 | 1969 | 51 |
| 906040101 | 社会教育系 | 伊万里市民図書館 | 図書館 | 4,374.51 | 1994 | 26 |
| 906050101 | 社会教育系 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 資料館 | 222.60 | 1975 | 45 |
| 906050401 | 社会教育系 | 伊万里・鍋島ギャラリー | 伊万里・鍋島ギャラリー | 265.10 | 2003 | 17 |
| 906060201 | 社会教育系 | 文化財調査室 | 旧教室 | 660.10 | 1963 | 57 |
| 906060101 | 社会教育系 | 同和教育集会所 | 集会所 | 146.00 | 1988 | 32 |
| | 計 | 6 | | 6,549.19 | | |

(4) 主要施設の概要

【中央公民館】

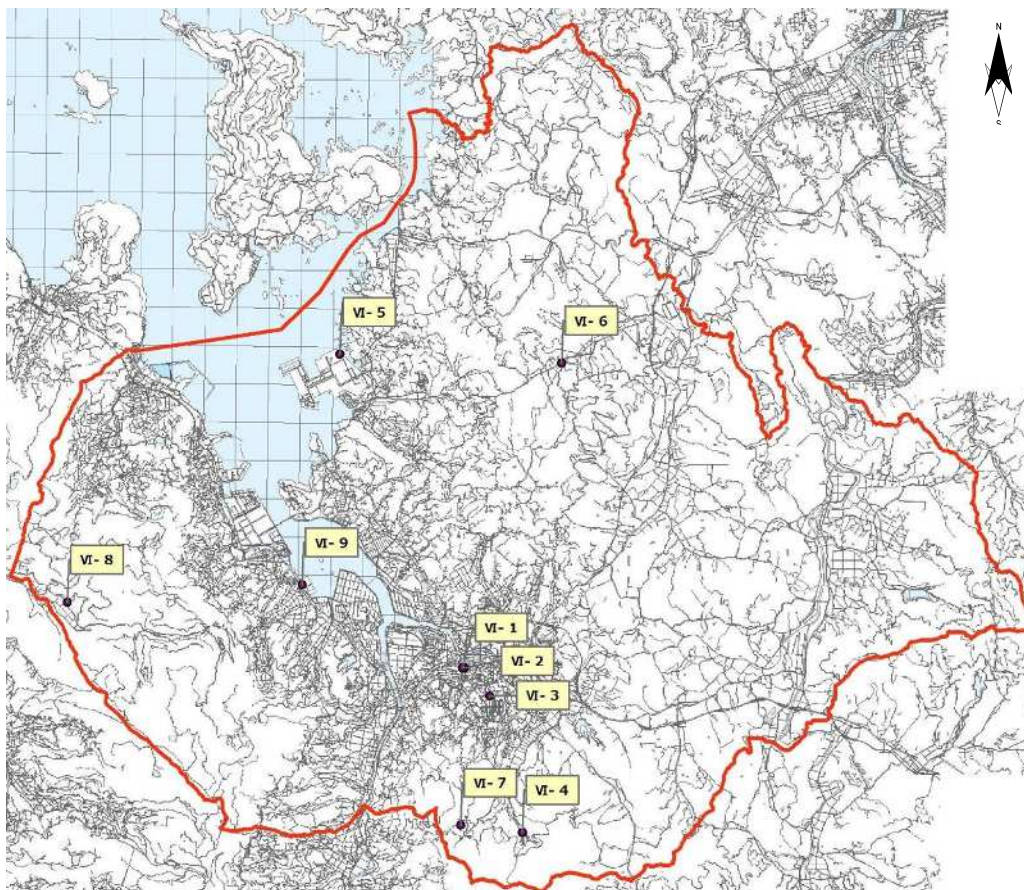
経過年数 51 年が経ち、老朽化が著しく、建替が妥当と判断される。ただ市民会館・本館に隣接しており、その跡地利用と老人福祉センターなど周辺施設を含んだ再配置の検討が必要である。

第6項 産業系施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|---------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| VI-1 | 9070101 | 伊万里市西駅ビル（MR側） | 単独 | 1 | 782.86 | 1 | 782.86 |
| VI-2 | 9070102 | 伊万里市東駅ビル（JR側） | 単独 | 1 | 479.35 | 1 | 479.35 |
| VI-3 | 9070103 | シルバーワークプラザ伊万里 | 複数 | 1 | 283.84 | 2 | 293.64 |
| VI-4 | 9070104 | 伊万里・有田焼伝統会館 | 単独 | 1 | 903.03 | 1 | 903.03 |
| VI-5 | 9070105 | 伊万里市七ツ島荷さばき倉庫 | 単独 | 1 | 1,020.26 | 1 | 1,020.26 |
| VI-6 | 9070106 | 林業研修センター | 単独 | 1 | 284.31 | 1 | 284.31 |
| VI-7 | 9070110 | 腰岳森林ふれあい地区内施設 | 複数 | 1 | 238.93 | 4 | 350.51 |
| VI-8 | 9070112 | 伊万里市夢耕房たきの | 単独 | 1 | 378.71 | 1 | 378.71 |
| VI-9 | 9070113 | 企業活動支援センター | 複数 | 5 | 2,985.08 | 5 | 2,985.08 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|----------------|---------------|----------|------|-----|
| 907010101 | 産業系 | 伊万里市西駅ビル (MR側) | 伊万里市西駅ビル | 782.86 | 2002 | 18 |
| 907010201 | 産業系 | 伊万里市東駅ビル (JR側) | 伊万里市東駅ビル | 479.35 | 2002 | 18 |
| 907010301 | 産業系 | シルバーワークプラザ伊万里 | 事務所 | 283.84 | 1993 | 27 |
| 907010401 | 産業系 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 903.03 | 1980 | 40 |
| 907010501 | 産業系 | 伊万里市七ツ島荷さばき倉庫 | 倉庫 | 1,020.26 | 1998 | 22 |
| 907010601 | 産業系 | 林業研修センター | 研修センター | 284.31 | 1996 | 24 |
| 907011001 | 産業系 | 腰岳森林ふれあい地区内施設 | 木工芸センター | 238.93 | 1989 | 31 |
| 907011201 | 産業系 | 伊万里市夢耕房たきの | 事務所 | 378.71 | 1999 | 21 |
| 907011301 | 産業系 | 企業活動支援センター | 貸工場棟 (Cタイプ) | 684.78 | 1963 | 57 |
| 907011302 | 産業系 | 企業活動支援センター | 貸情報通信オフィス用 | 677.42 | 1993 | 27 |
| 907011303 | 産業系 | 企業活動支援センター | 貸工場棟 (Dタイプ) | 661.79 | 1986 | 34 |
| 907011304 | 産業系 | 企業活動支援センター | 貸工場棟 (Aタイプ) | 574.32 | 1963 | 57 |
| 907011305 | 産業系 | 企業活動支援センター | 貸工場棟 (Bタイプ) | 386.77 | 1963 | 57 |
| | 計 | 13 | | 7,356.37 | | |

(4) 主要施設の概要

【企業活動支援センター】

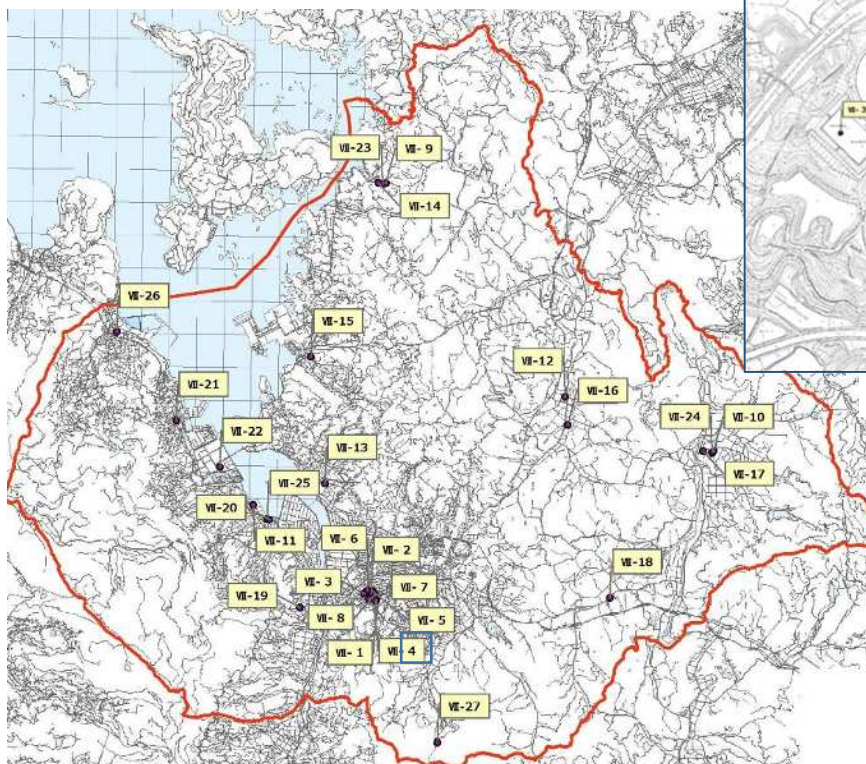
企業のスタートアップを支援するための施設だが、老朽化が著しく、企業活動支援事業の継続を含めた施設保全の在り方が課題となっている。

第7項 スポーツ・レクリエーション施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (m) | 施設数 | 総延床面積 (m) |
|--------|---------|--------------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| VII- 1 | 9080117 | 国見台弓道場 | 複数 | 2 | 128.79 | 3 | 148.79 |
| VII- 2 | 9080119 | 国見台体育館 | 単独 | 1 | 1,386.00 | 1 | 1,386.00 |
| VII- 3 | 9080120 | 国見台庭球場 | 複数 | 0 | 0.00 | 2 | 54.44 |
| VII- 4 | 9080121 | 国見台武道場 | 単独 | 1 | 801.11 | 1 | 801.11 |
| VII- 5 | 9080122 | 国見台プール | 複数 | 2 | 8,302.00 | 4 | 8,458.00 |
| VII- 6 | 9080123 | 国見台野球場 | 複数 | 2 | 2,533.40 | 3 | 2,580.40 |
| VII- 7 | 9080124 | 国見台陸上競技場 | 複数 | 4 | 2,468.24 | 9 | 2,550.82 |
| VII- 8 | 9080132 | 国見台球技場 | 単独 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| VII- 9 | 9080110 | 波多津体育館 | 単独 | 1 | 755.00 | 1 | 755.00 |
| VII-10 | 9080115 | 大川体育館 | 単独 | 1 | 594.00 | 1 | 594.00 |
| VII-11 | 9080128 | 東山代体育館 | 単独 | 1 | 728.00 | 1 | 728.00 |
| VII-12 | 9080112 | 南波多ミニスポーツ会館 | 単独 | 1 | 321.60 | 1 | 321.60 |
| VII-13 | 9080102 | 牧島ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-14 | 9080109 | 波多津ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-15 | 9080104 | 黒川ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-16 | 9080111 | 南波多ゲートボール場 | 複数 | 1 | 500.95 | 2 | 517.90 |
| VII-17 | 9080114 | 大川ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-18 | 9080116 | 松浦ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-19 | 9080125 | 二里ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-20 | 9080127 | 東山代運動広場 東山代ゲートボール場 | 複数 | 1 | 483.48 | 2 | 500.43 |
| VII-21 | 9080131 | 山代ゲートボール場 | 複数 | 1 | 487.40 | 2 | 504.35 |
| VII-22 | 9080129 | 伊万里湾大橋球技場 | 複数 | 0 | 0.00 | 3 | 205.31 |
| VII-23 | 9080108 | 波多津運動広場 | 単独 | 0 | 0.00 | 1 | 41.00 |
| VII-24 | 9080113 | 大川運動広場 | 単独 | 0 | 0.00 | 1 | 40.00 |
| VII-25 | 9080126 | 東山代運動広場 | 単独 | 0 | 0.00 | 4 | 126.88 |
| VII-26 | 9080130 | 浦ノ崎運動広場 | 単独 | 0 | 0.00 | 1 | 40.00 |
| VII-27 | 9080201 | 旧大川内山キャンプ場 | 複数 | 1 | 108.60 | 10 | 310.68 |

(2) 施設の配置



国見台運動施設

(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|----------------|--------------------|----------|-----------|------|-----|
| 908011701 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台弓道場 | 弓道場 | 103.68 | 1981 | 39 |
| 908011702 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台弓道場 | 便所・更衣室 | 25.11 | 1981 | 39 |
| 908011901 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台体育館 | 体育館 | 1,386.00 | 1971 | 49 |
| 908012101 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台武道館 | 武道館 | 801.11 | 1979 | 41 |
| 908012201 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台プール | プール（徒渉） | 4,774.00 | 1981 | 39 |
| 908012202 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台プール | プール（50m） | 3,528.00 | 1973 | 47 |
| 908012301 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台野球場 | 観客スタンド | 1,669.40 | 1994 | 26 |
| 908012302 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台野球場 | 上屋 | 864.00 | 1994 | 26 |
| 908012402 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド | 1,728.00 | 1966 | 54 |
| 908012403 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド1 | 261.29 | 1989 | 31 |
| 908012404 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド2 | 252.32 | 1990 | 30 |
| 908012405 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド3 | 226.63 | 1991 | 29 |
| 908011001 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 波多津体育館 | 体育館 | 755.00 | 1980 | 40 |
| 908011501 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 大川体育館 | 体育館 | 594.00 | 1973 | 47 |
| 908012801 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 東山代体育館 | 体育館 | 728.00 | 1974 | 46 |
| 908011201 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 南波多ミニスポーツ会館 | 体育館 | 321.60 | 1990 | 30 |
| 908010201 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 牧島ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1996 | 24 |
| 908010901 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 波多津ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1995 | 25 |
| 908010401 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 黒川ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1995 | 25 |
| 908011101 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 南波多ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 500.95 | 1997 | 23 |
| 908011401 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 大川ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1995 | 25 |
| 908011601 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 松浦ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1996 | 24 |
| 908012501 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 二里ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1995 | 25 |
| 908012701 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 東山代運動広場 東山代ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 483.48 | 1996 | 24 |
| 908013101 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 山代ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 487.40 | 1995 | 25 |
| 908020101 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 旧大川内山キャンプ場 | 総合案内施設 | 108.60 | 1979 | 41 |
| | 計 | 26 | | 22,522.97 | | |

i. 構造物（建築物以外の単独施設）

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 工作物・附属物名 | 数量 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|----------------|-----------|------------|-------|------|-----|
| 908012003 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台庭球場 | 照明設備（白熱電球） | 15.00 | 1992 | 28 |
| 908013202 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 国見台球技場 | 照明設備（白熱電球） | 10.00 | 1978 | 42 |
| 908012904 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 伊万里湾大橋球技場 | 照明設備（白熱電球） | 4.00 | 2009 | 11 |
| 908010802 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 波多津運動広場 | 照明設備（白熱電球） | 4.00 | 1989 | 31 |
| 908011302 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 大川運動広場 | 照明設備（白熱電球） | 4.00 | 1990 | 30 |
| 908012605 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 東山代運動広場 | 照明設備（白熱電球） | 4.00 | 1991 | 29 |
| 908013002 | ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾚｰｼｮﾝ系 | 浦之崎運動広場 | 照明設備（白熱電球） | 4.00 | 1988 | 32 |
| | 計 | 7 | | 45.00 | | |

(4) 主要施設の概要

【国見台体育館】

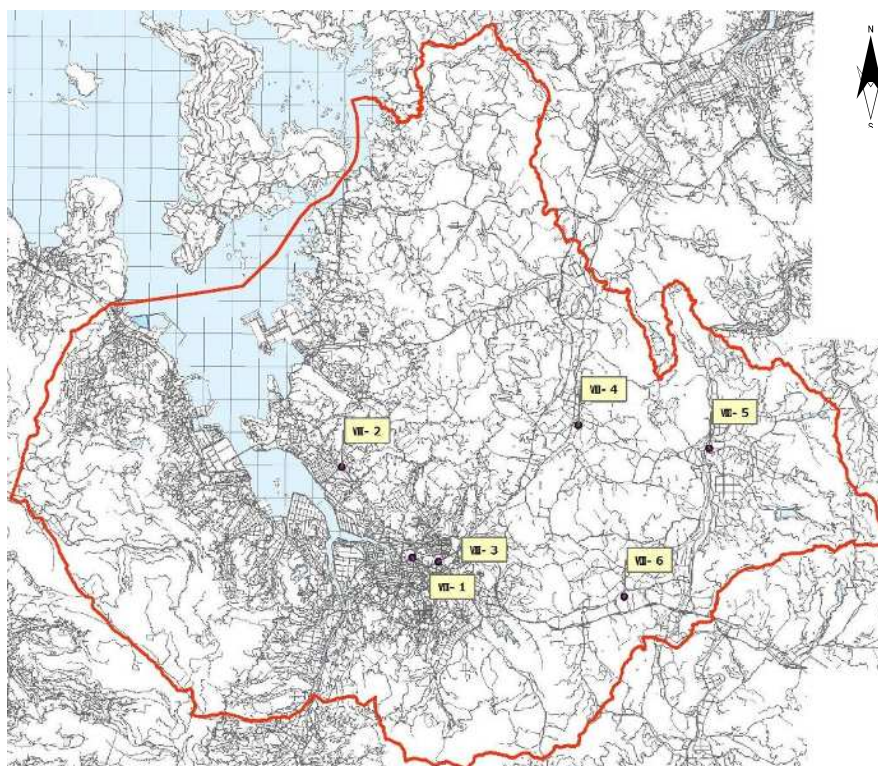
市内のスポーツ施設の核となる施設で、利用者も多いが、現在の施設規模では機能が一部不足するという問題があり、機能強化が求められている。また経過年数 49 年が経ち、老朽化対策も急務となっている。

第8項 子育て支援施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|-------|---------|--------|------|------|-----------|-----|-----------|
| VII-1 | 9090101 | 伊万里保育園 | 複数 | 2 | 948.44 | 6 | 1,116.06 |
| VII-2 | 9090102 | 牧島保育園 | 複数 | 1 | 427.12 | 3 | 460.14 |
| VII-3 | 9090103 | 大坪保育園 | 複数 | 1 | 750.01 | 2 | 799.48 |
| VII-4 | 9090104 | 南波多保育園 | 複数 | 1 | 698.91 | 3 | 726.19 |
| VII-5 | 9090105 | 大川保育園 | 複数 | 1 | 798.66 | 2 | 869.94 |
| VII-6 | 9090106 | 松浦保育園 | 複数 | 1 | 697.46 | 3 | 730.73 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|--------|--------|------|----------|------|-----|
| 909010101 | 子育て支援系 | 伊万里保育園 | 園舎 1 | 636.21 | 1975 | 45 |
| 909010102 | 子育て支援系 | 伊万里保育園 | 園舎 2 | 312.23 | 1975 | 45 |
| 909010201 | 子育て支援系 | 牧島保育園 | 園舎 | 427.12 | 1985 | 35 |
| 909010301 | 子育て支援系 | 大坪保育園 | 園舎 | 750.01 | 1973 | 47 |
| 909010401 | 子育て支援系 | 南波多保育園 | 園舎 | 698.91 | 1982 | 38 |
| 909010501 | 子育て支援系 | 大川保育園 | 園舎 1 | 798.66 | 1976 | 44 |
| 909010601 | 子育て支援系 | 松浦保育園 | 園舎 | 697.46 | 1984 | 36 |
| | 計 | 7 | | 4,320.60 | | |

(4) 主要な施設の概要

【保育園】

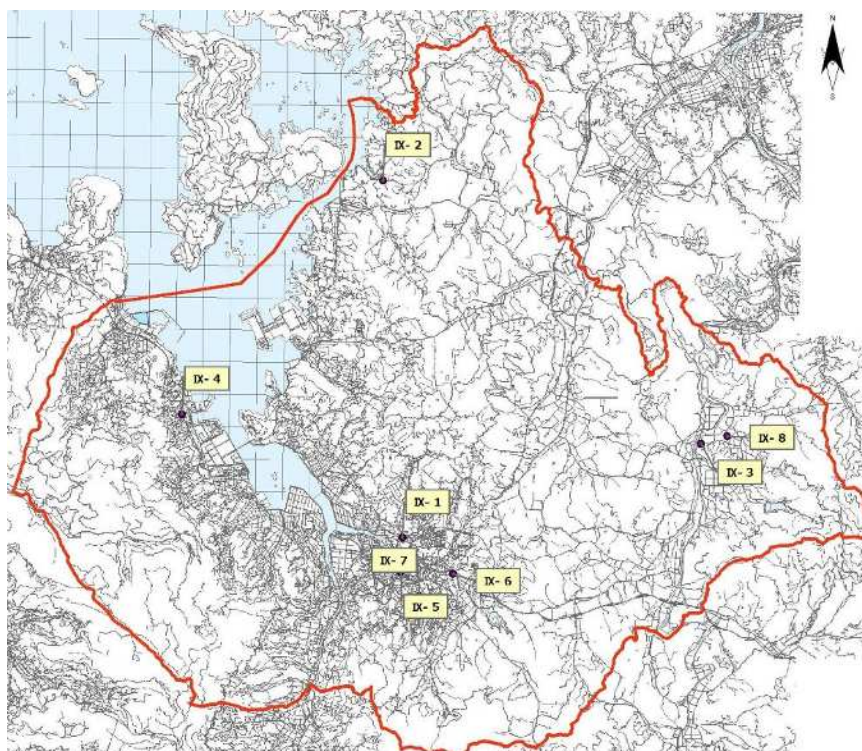
老朽化が進行しており、改修・更新が課題となっている。そのような中、大坪保育園は、大坪コミュニティセンターとの複合化を進めている。

第9項 保健・福祉施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|-------|---------|-----------------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| IX- 1 | 9100102 | 老人福祉センター | 単独 | 1 | 738.00 | 1 | 738.00 |
| IX- 2 | 9100103 | 波多津老人憩の家 | 単独 | 1 | 426.80 | 1 | 426.80 |
| IX- 3 | 9100104 | 大川老人憩の家 | 複数 | 1 | 403.00 | 2 | 416.00 |
| IX- 4 | 9100105 | 山代老人憩の家 | 単独 | 1 | 461.70 | 1 | 461.70 |
| IX- 5 | 9100201 | 伊万里市こどもハートフルセンターひまわり園 | 単独 | 1 | 300.99 | 1 | 300.99 |
| IX- 6 | 9100202 | 障害者小規模作業所 | 単独 | 1 | 415.19 | 1 | 415.19 |
| IX- 7 | 9100301 | 病後児保育施設（旧母子生活支援施設） | 複数 | 1 | 886.80 | 2 | 899.72 |
| IX- 8 | 9100302 | 伊万里市隣保館（大川福祉センター併設） | 単独 | 1 | 612.36 | 1 | 612.36 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|--------|-----------------------|---------------|----------|------|-----|
| 910010201 | 保健・福祉系 | 老人福祉センター | 老人福祉センター | 738.00 | 1971 | 49 |
| 910010301 | 保健・福祉系 | 波多津老人憩の家 | 波多津老人憩の家 | 426.80 | 1982 | 38 |
| 910010401 | 保健・福祉系 | 大川老人憩の家 | 大川老人憩の家 | 403.00 | 1974 | 46 |
| 910010501 | 保健・福祉系 | 山代老人憩の家 | 山代老人憩の家 | 461.70 | 1980 | 40 |
| 910020101 | 保健・福祉系 | 伊万里市こどもハートフルセンターひまわり園 | 園舎 | 300.99 | 2006 | 14 |
| 910020201 | 保健・福祉系 | 障害者小規模作業所 | 作業所 | 415.19 | 1998 | 22 |
| 910030101 | 保健・福祉系 | 病後児保育施設（旧母子生活支援施設） | 寮舎（旧母子生活支援施設） | 886.80 | 1986 | 34 |
| 910030201 | 保健・福祉系 | 伊万里市隣保館（大川児童センター併設） | 伊万里市隣保館 | 612.36 | 1978 | 42 |
| | 計 | 8 | | 4,244.84 | | |

(4) 主要な施設の概要

【波多津・大川・山代老人憩の家】

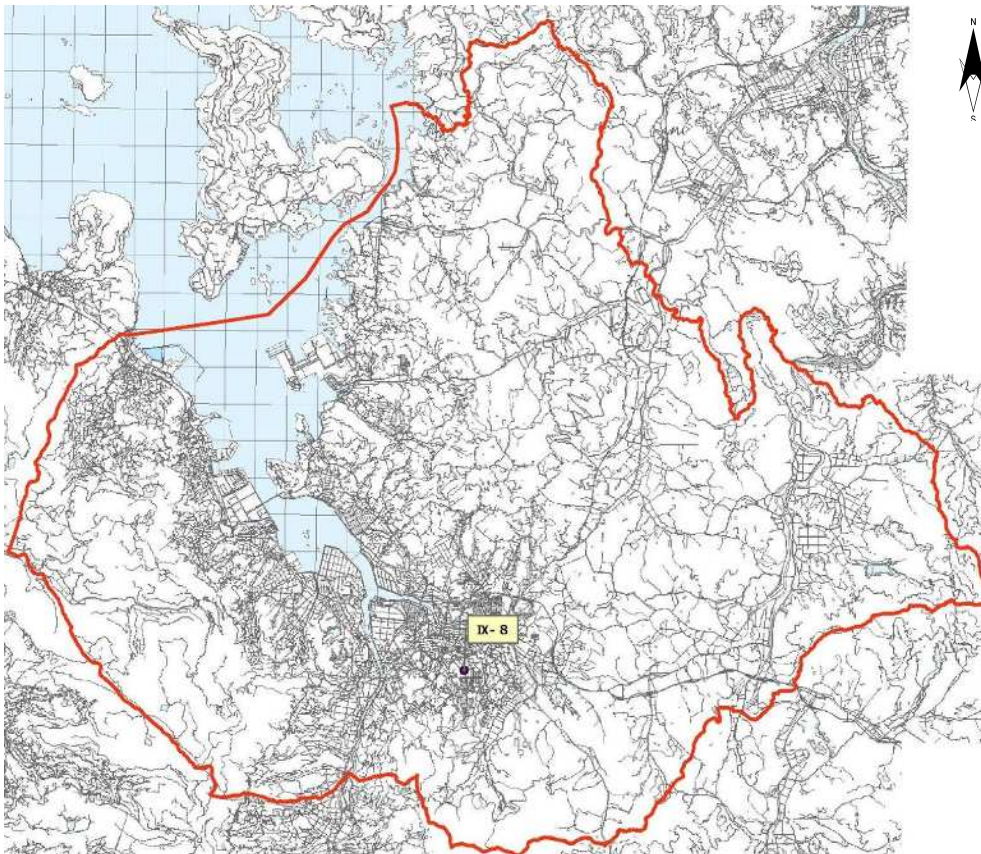
高齢者の憩いの場であるが、老朽化が進行しており、改修・更新が課題となっている。

第10項 医療施設

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|------------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| IX-8 | 9120101 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 単独 | 1 | 171.00 | 1 | 171.00 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|------------------|------------------|--------|------|-----|
| 912010101 | 医療系 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 171.00 | 2011 | 9 |
| | 計 | 1 | | 171.00 | | |

(4) 主要な施設の概要

【伊万里休日・夜間急患医療センター】

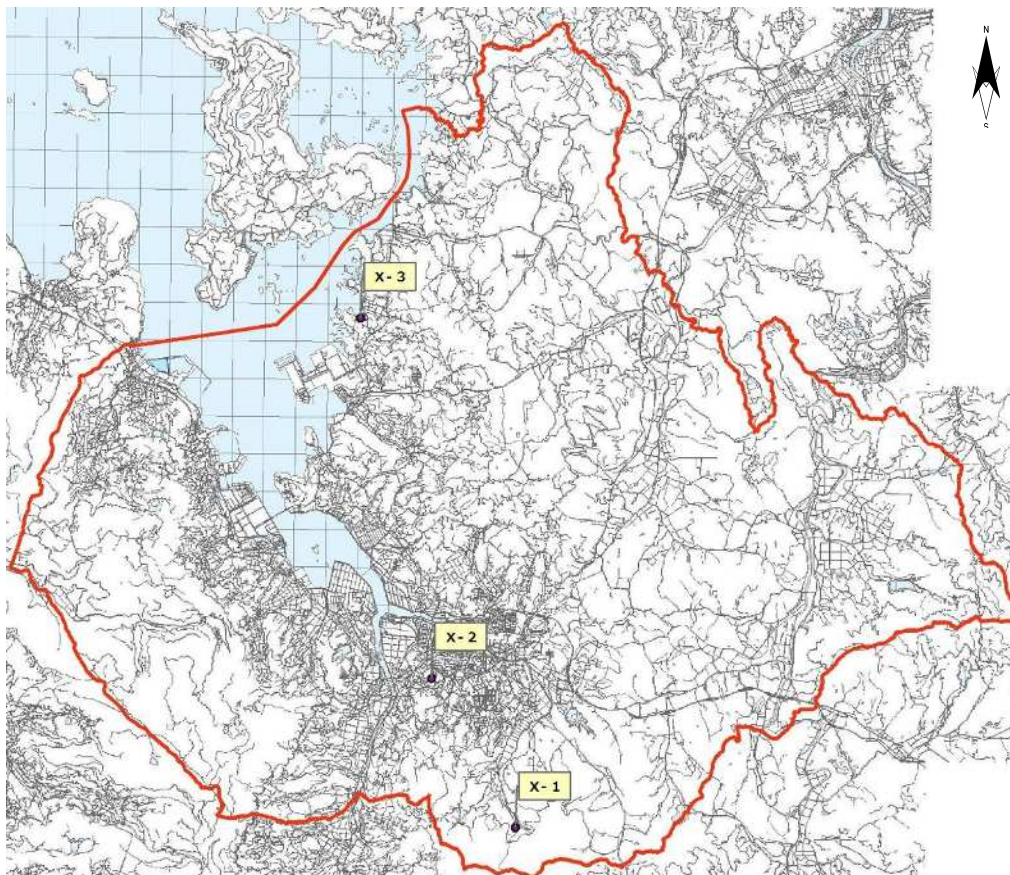
市内で唯一の休日・夜間に対応した医療施設として、重要な施設である。

第11項 公園

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|-----|---------|-------------|------|------|--------------|-----|--------------|
| X-1 | 9110111 | 鍋島藩窯公園 | 複数 | 1 | 225.00 | 13 | 654.69 |
| X-2 | 9110120 | 国見台公園 | 複数 | 1 | 360.00 | 5 | 459.33 |
| X-3 | 9110112 | 伊万里ファミリーパーク | 複数 | 3 | 358.23 | 5 | 484.53 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|-------------|-------|--------|------|-----|
| 911011101 | 公園 | 鍋島藩窯公園 | 登り窯小屋 | 225.00 | 1984 | 36 |
| 911012001 | 公園 | 国見台公園 | 管理事務所 | 360.00 | 1987 | 33 |
| 911011201 | 公園 | 伊万里ファミリーパーク | トイレ1 | 142.56 | 2006 | 14 |
| 911011202 | 公園 | 伊万里ファミリーパーク | 機械室 | 140.83 | 2006 | 14 |
| 911011204 | 公園 | 伊万里ファミリーパーク | 事務室 | 74.84 | 2006 | 14 |
| | 計 | 5 | | 943.23 | | |

(4) 主要施設の概要

【伊万里ファミリーパーク】

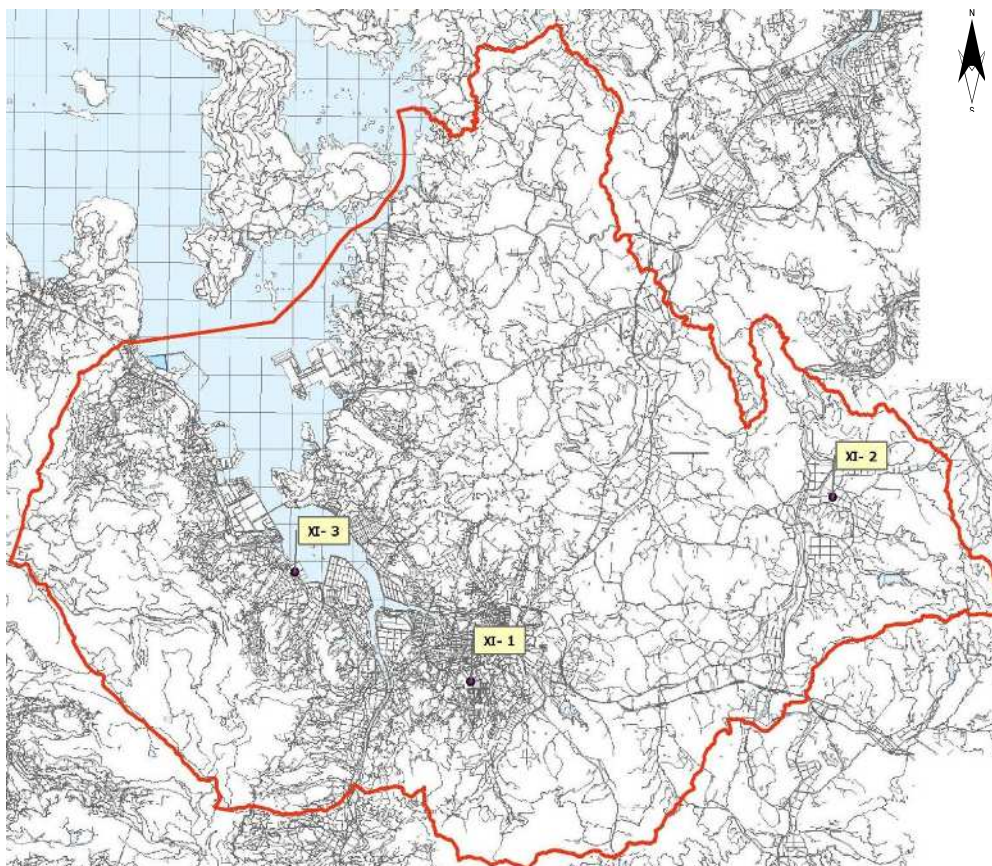
市内の都市公園（総合公園）であり、建築物以外にも大型遊具などが配置されている。近隣の唐津市、県外の松浦市、佐世保市からの来園者も多い。

第12項 その他

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|-----------|------|------|--------------|-----|--------------|
| XI-1 | 9130107 | 旧保健センター | 単独 | 1 | 419.58 | 1 | 419.58 |
| XI-2 | 9130114 | 大型共同作業場 | 単独 | 1 | 825.80 | 1 | 825.80 |
| XI-3 | 9130119 | 旧ポリテクセンター | 複数 | 5 | 2,679.51 | 5 | 2,679.51 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|-----------|------|-----------|---------|----------|------|-----|
| 913010701 | その他 | 旧保健センター | 旧保健センター | 419.58 | 1979 | 41 |
| 913011401 | その他 | 大型共同作業場 | 大型共同作業場 | 825.80 | 1971 | 49 |
| 913011901 | その他 | 旧ポリテクセンター | 実習教室 1 | 953.06 | 1963 | 57 |
| 913011902 | その他 | 旧ポリテクセンター | 実習場 2 | 668.57 | 1972 | 48 |
| 913011903 | その他 | 旧ポリテクセンター | 渡廊下 | 463.80 | 1963 | 57 |
| 913011904 | その他 | 旧ポリテクセンター | 実習教室 2 | 316.35 | 1989 | 31 |
| 913011905 | その他 | 旧ポリテクセンター | 実習場 1 | 277.73 | 1980 | 40 |
| | 計 | 7 | | 3,924.89 | | |

(4) 主要施設の概要

【旧ポリテクセンター】

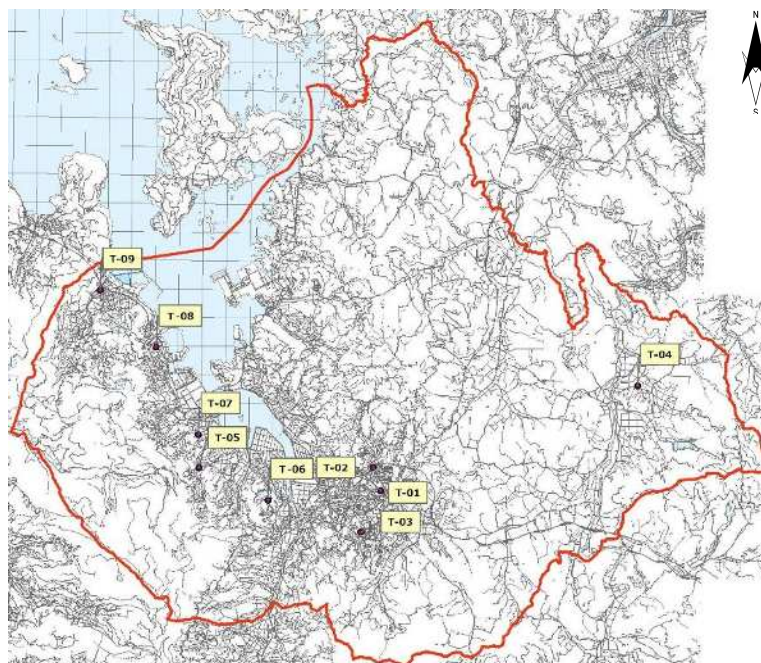
国より譲渡された施設で、現在は福祉団体等が借用されている。

第13項 公営住宅

(1) 対象の施設

| 番号 | 施設番号 | 名称 | 配置形態 | 対象棟数 | 対象床面積 (㎡) | 施設数 | 総延床面積 (㎡) |
|------|---------|----------|------|------|-----------|-----|-----------|
| T-01 | 9020101 | 弁天市営住宅 | 複数 | 2 | 2,170.36 | 5 | 2,217.32 |
| T-02 | 9020102 | 大坪市営住宅 | 複数 | 1 | 2,093.06 | 2 | 2,103.06 |
| T-03 | 9020103 | 立花市営住宅 | 複数 | 25 | 14,720.73 | 25 | 14,720.73 |
| T-04 | 9020104 | 片竹市営住宅 | 複数 | 50 | 3,404.32 | 100 | 3,688.14 |
| T-05 | 9020105 | 大久保市営住宅 | 複数 | 8 | 7,107.64 | 16 | 7,451.00 |
| T-06 | 9020106 | 勝田市営住宅 | 複数 | 4 | 579.24 | 4 | 579.24 |
| T-07 | 9020107 | 楠久第2市営住宅 | 複数 | 12 | 4,635.07 | 13 | 4,645.93 |
| T-08 | 9020108 | 久原市営住宅 | 複数 | 19 | 1,965.43 | 19 | 1,965.43 |
| T-09 | 9020109 | 立岩市営住宅 | 複数 | 6 | 3,536.33 | 11 | 3,732.73 |

(2) 施設の配置



(3) 対象建物の概要

| 整理番号 | 施設類型 | 施設名 | 建物名 | 床面積 | 建築年度 | 経過年 |
|---------|------|----------|---------------|-----------|-----------|-----|
| 9020101 | 公営住宅 | 弁天市営住宅 | 住宅 2棟 | 2,170.36 | 1991~1994 | 29 |
| 9020102 | 公営住宅 | 大坪市営住宅 | 住宅 1棟 | 2,093.06 | 1988 | 32 |
| 9020103 | 公営住宅 | 立花市営住宅 | 住宅 24棟 集会所 1棟 | 14,720.73 | 1969~1979 | 51 |
| 9020104 | 公営住宅 | 片竹市営住宅 | 住宅 50棟 | 3,404.32 | 1968~1981 | 52 |
| 9020105 | 公営住宅 | 大久保市営住宅 | 住宅 7棟 集会所 1棟 | 7,107.64 | 1978~1981 | 42 |
| 9020106 | 公営住宅 | 勝田市営住宅 | 住宅 4棟 | 579.24 | 1968 | 52 |
| 9020107 | 公営住宅 | 楠久第二市営住宅 | 住宅 11棟 集会所 1棟 | 4,635.07 | 1971~1984 | 49 |
| 9020108 | 公営住宅 | 久原市営住宅 | 住宅 19棟 | 1,965.43 | 1964~1967 | 56 |
| 9020109 | 公営住宅 | 立岩市営住宅 | 住宅 5棟 集会所 1棟 | 3,536.33 | 1973~1982 | 47 |
| | 計 | 9 | | 40,212.18 | | |

(4) 主要施設の概要

【市営住宅】

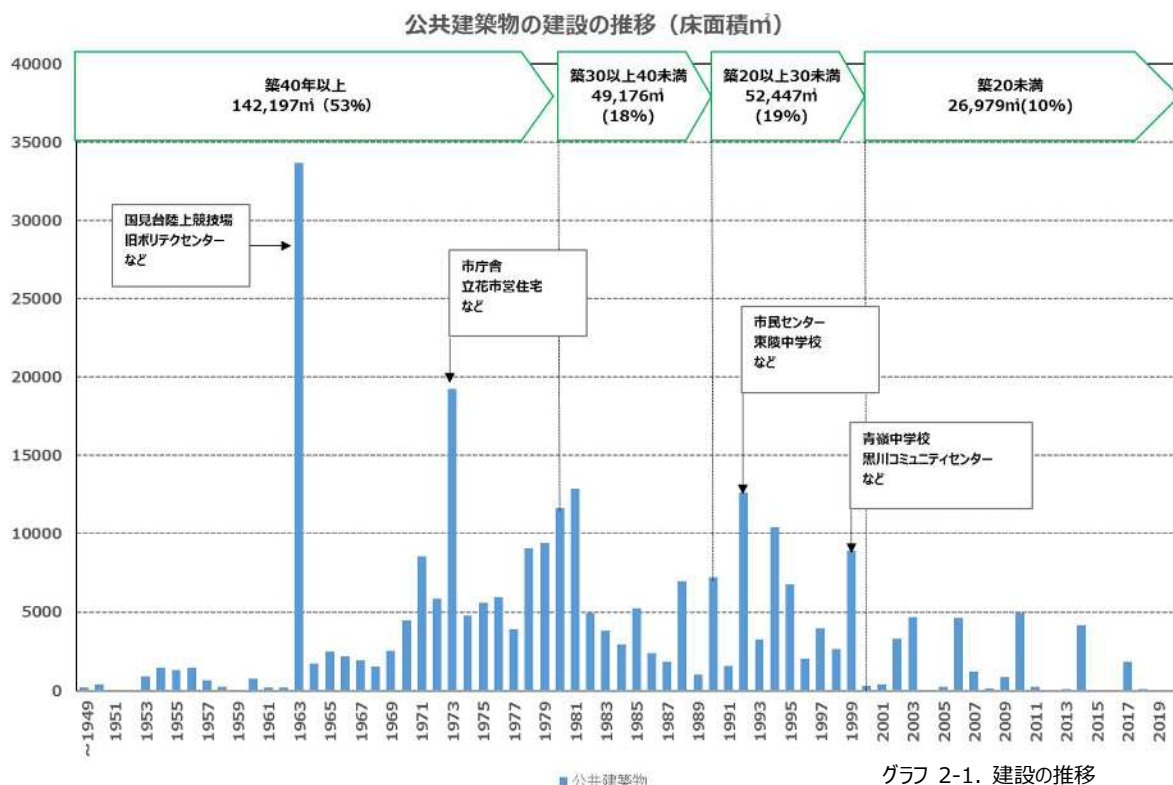
建設より40年以上が経過している建物も多く、改修・更新や統廃合が課題となっている。

第2章 伊万里市の公共施設の現状

第1節 対象施設の保有状況

(1) 公共建築物の建設の推移（全体）

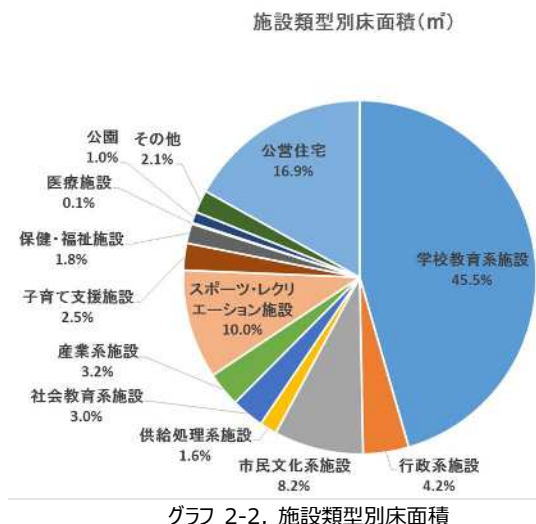
本市の公共建築物は、高度経済成長期（1955年～1973年）を中心に国見台陸上競技場や市庁舎、立花市営住宅などが建設され、現在から40年以上前（1980年以前）に建設された建物を床面積で見ると約14万㎡、全体の約5割を占めています。



グラフ 2-1. 建設の推移

(2) 施設類型別の保有状況（全体）

施設をその使用目的別に見ると、小・中学校などの学校教育系施設が約5割を占め、次に国見台陸上競技場、体育館、プールなど比較的大型の施設が含まれるスポーツ・レクリエーション施設が占めています。



グラフ 2-2. 施設類型別床面積

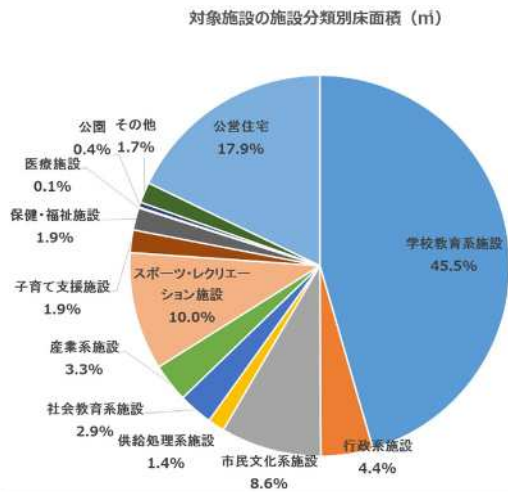
表 2-1. 施設類型別床面積一覧表

| 対象施設 | 建物数 | 延床面積 (㎡) | 割合 (%) |
|-----------------|------------|-------------------|---------------|
| 学校教育系施設 | 292 | 110,685.86 | 45.5% |
| 行政系施設 | 9 | 10,154.56 | 4.2% |
| 市民文化系施設 | 39 | 19,941.74 | 8.2% |
| 供給処理系施設 | 11 | 3,841.61 | 1.6% |
| 社会教育系施設 | 20 | 7,272.61 | 3.0% |
| 産業系施設 | 22 | 7,743.76 | 3.2% |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 80 | 24,270.63 | 10.0% |
| 子育て支援施設 | 30 | 6,000.52 | 2.5% |
| 保健・福祉施設 | 11 | 4,351.76 | 1.8% |
| 医療施設 | 2 | 267.06 | 0.1% |
| 公園 | 71 | 2,508.50 | 1.0% |
| その他 | 37 | 5,007.46 | 2.1% |
| 公営住宅 | 195 | 41,103.58 | 16.9% |
| 合計 | 819 | 243,149.65 | 100.0% |

注：令和2年4月1日現在

(3) 対象建物の施設類型別の状況

対象となる建物は、335 棟、延床面積は約 23 万㎡あり、約 5 割は小・中学校など学校教育系施設で 107 棟、床面積は約 10 万㎡となっています。



グラフ 2-3. 施設類型別床面積

表 2-2. 施設類型別 建物数、床面積一覧表

| 対象施設 | 建物数 | 延床面積 (㎡) | 割合 (%) |
|--------------------------------------|------------|-------------------|---------------|
| 幼稚園、小学校、中学校 (学校教育系施設) | 107 | 102,430.57 | 45.5% |
| 市役所 (行政系施設) | 2 | 9,940.64 | 4.4% |
| 市民センター、市民会館、コミュニティセンター等 (市民文化系施設) | 21 | 19,282.01 | 8.6% |
| 環境センター、排水機場 (供給処理系施設) | 5 | 3,197.51 | 1.4% |
| 市民図書館、中央公民館等 (社会教育系施設) | 6 | 6,549.19 | 2.9% |
| 伊万里・有田伝統産業会館等 (産業系施設) | 13 | 7,356.37 | 3.3% |
| 体育館等 (スポーツ・レクリエーション施設) | 26 | 22,522.97 | 10.0% |
| 保育園 (子育て支援施設) | 7 | 4,320.60 | 1.9% |
| 老人憩いの家、老人福祉センター等 (保健・福祉施設) | 8 | 4,244.84 | 1.9% |
| 伊万里休日・夜間急患医療センター (医療施設) | 1 | 171.00 | 0.1% |
| 国見台公園管理事務所等 (公園) | 5 | 943.23 | 0.4% |
| 旧保健センター等 (その他) | 7 | 3,924.89 | 1.7% |
| 市営住宅 (公営住宅) | 127 | 40,212.18 | 17.9% |
| 合計 | 335 | 225,096.00 | 100.0% |

(4) 対象建物の経過年数の状況

対象となる建物の床面積では、経過年数が 40 年以上の建物が、約 5 割を占めています。この中で主なものは、牧島小学校などの学校教育系施設や市庁舎となっています。

また、30 年から 40 年が経過した建物も約 2 割あるため、30 年以上経過した建物が、約 7 割を占めています。



グラフ 2-4. 経過年数の状況

表 2-3. 経過年数区分一覧表 (床面積)

| 対象施設 | 経過年数区分 | | | | 合計 (単位: ㎡) |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 20年未満 | 20年以上 30年未満 | 30年以上 40年未満 | 40年以上 | |
| 学校教育系施設 | 18,491.90 | 23,655.00 | 23,306.01 | 36,977.66 | 102,430.57 |
| 行政系施設 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,940.64 | 9,940.64 |
| 市民文化系施設 | 2,906.39 | 7,155.52 | 2,030.36 | 7,189.74 | 19,282.01 |
| 供給処理系施設 | 0.00 | 1,031.61 | 2,165.90 | 0.00 | 3,197.51 |
| 社会教育系施設 | 265.10 | 4,374.51 | 146.00 | 1,763.58 | 6,549.19 |
| 産業系施設 | 1,262.21 | 2,644.54 | 900.72 | 2,548.90 | 7,356.37 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 0.00 | 7,156.26 | 5,738.00 | 9,628.71 | 22,522.97 |
| 子育て支援施設 | 0.00 | 0.00 | 1,823.49 | 2,497.11 | 4,320.60 |
| 保健・福祉施設 | 300.99 | 415.19 | 1,313.60 | 2,215.06 | 4,244.84 |
| 医療施設 | 171.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 171.00 |
| 公園 | 358.23 | 0.00 | 585.00 | 0.00 | 943.23 |
| その他 | 0.00 | 0.00 | 316.35 | 3,608.54 | 3,924.89 |
| 公営住宅 | 0.00 | 2,170.36 | 2,093.06 | 35,948.76 | 40,212.18 |
| 合計 | 23,755.82 | 48,602.99 | 40,418.49 | 112,318.70 | 225,096.00 |

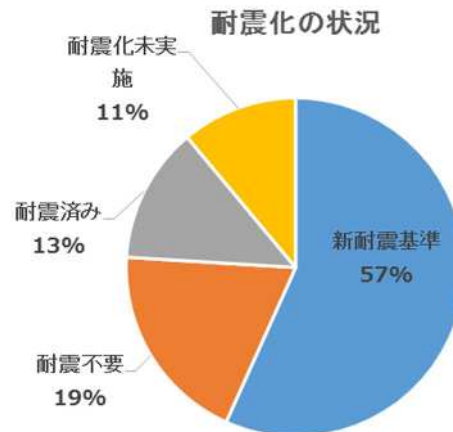
(5) 対象建物の耐震化の状況

旧耐震基準に該当する建物は、90 棟あり、そのうち耐震改修済みの建物が 27 棟、耐震改修が不要な建物は 40 棟、耐震改修未実施の建物が 23 棟あります。

そのうち耐震改修未実施の建物については、本来の用途を廃止したものや、すでに建替え等を計画しているものとなっており、使用中であるにも関わらず耐震改修の目途が立っていないものは存在しません。

表 2-4. 施設類似別耐震状況一覧表（市営住宅除く）

| 施設類型 | 新耐震基準 | 旧耐震基準 | | |
|-----------------|-------|-------|------|--------|
| | | 耐震不要 | 耐震済み | 耐震化未実施 |
| 学校教育系施設 | 63 | 21 | 13 | 10 |
| 行政系施設 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 市民文化系施設 | 9 | 6 | 6 | 0 |
| 供給処理系施設 | 3 | 0 | 0 | 2 |
| 社会教育系施設 | 3 | 0 | 2 | 1 |
| 産業系施設 | 9 | 1 | 0 | 3 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 18 | 4 | 4 | 0 |
| 子育て支援施設 | 3 | 2 | 2 | 0 |
| 保健・福祉施設 | 3 | 5 | 0 | 0 |
| 医療施設 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 公園 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| 合計 | 118 | 40 | 27 | 23 |

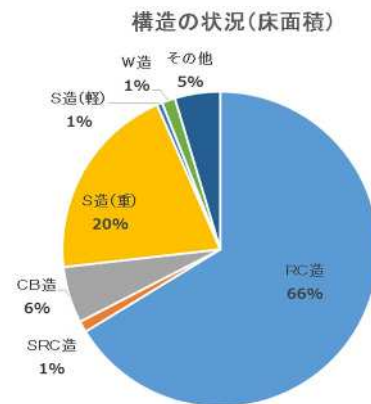


グラフ 2-5. 耐震化の状況

(6) 対象建物の構造区分

構造の多くは、RC（鉄筋コンクリート）造となっており、床面積で全体の約 7 割を占めており、小・中学校（学校教育系）をはじめ他の建物でも幅広く用いられています。

次に S（鉄骨）造（重）については、コミュニティーセンター（市民文化系）など比較的小規模な建物に用いられています。また C B（コンクリートブロック）造については、公営住宅で多く用いられています。



グラフ 2-6. 構造の状況

表 2-5. 施設類型別構造形式一覧表

| 対象施設 | 構造形式 | | | | | | | 計 |
|-----------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|
| | R C造 | S R C造 | C B造 | S造(重) | S造(軽) | W造 | その他 | |
| 学校教育系施設 | 87,659.55 | 0.00 | 29.22 | 12,309.15 | 0.00 | 2,167.58 | 265.07 | 102,430.57 |
| 行政系施設 | 9,736.58 | 0.00 | 0.00 | 204.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,940.64 |
| 市民文化系施設 | 8,985.21 | 360.00 | 38.61 | 9,898.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,282.01 |
| 供給処理系施設 | 1,339.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,858.10 | 3,197.51 |
| 社会教育系施設 | 6,549.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,549.19 |
| 産業系施設 | 2,165.24 | 0.00 | 0.00 | 4,667.89 | 0.00 | 523.24 | 0.00 | 7,356.37 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 1,669.40 | 1,850.71 | 0.00 | 10,567.15 | 0.00 | 133.71 | 8,302.00 | 22,522.97 |
| 子育て支援施設 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,320.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,320.60 |
| 保健・福祉施設 | 2,916.30 | 0.00 | 0.00 | 1,027.55 | 0.00 | 300.99 | 0.00 | 4,244.84 |
| 医療施設 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 171.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 171.00 |
| 公園 | 217.40 | 360.00 | 140.83 | 0.00 | 0.00 | 225.00 | 0.00 | 943.23 |
| その他 | 1,966.72 | 0.00 | 0.00 | 1,958.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,924.89 |
| 公営住宅 | 25,699.93 | 0.00 | 12,852.07 | 412.00 | 1,248.18 | 0.00 | 0.00 | 40,212.18 |
| 合計 | 148,904.93 | 2,570.71 | 13,060.73 | 45,535.76 | 1,248.18 | 3,350.52 | 10,425.17 | 225,096.00 |

第2節 劣化点検の内容

(1) 劣化点検の実施

これまでは、劣化点検・定期点検を制度化することなく、建物が壊れたら修繕するという事後保全型の管理を行ってきましたが、今回、劣化点検・定期点検の制度化と不具合が生じる前に計画的な対策を講じる予防保全型の管理へ転換し、建物の長寿命化を図ることを目的に「公共施設の劣化点検マニュアル（2020.5作成）」を作成することで、マニュアルに基づく、劣化点検を実施しました。

(2) 調査内容・評価

建物の屋根・屋上、外壁については、目視により劣化状況の調査を実施し、A、B、C、Dの4段階で評価します。内部仕上※、電気設備、機械設備については、経過年数と劣化状況の総合評価とし、こちらもA、B、C、Dの4段階で評価します。

※内部仕上とは、床、壁、天井、内部開口部（扉、窓、防火戸、案内表示、手摺、固定家具など）をいう。

①屋根・屋上、外壁の点検項目

| |
|---|
| 1) 屋根・屋上 |
| ・最上階の天井に雨漏りがないか。雨漏りの原因と思われるシミ、カビがないか。 ・防水面に膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。 ・金属屋根に錆、損傷、腐食などがないか。 |
| 2) 外壁 |
| ・コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所がないか。 ・外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。 また、雨漏時や翌日に床面に水溜りができてないか。 ・外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ破損などがないか。 ・建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。 ・窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれなどがないか。 |

②目視による評価基準

| 評価 | 基準 |
|----|--|
| A | 概ね良好 |
| B | 局所、部分的に劣化が見られるが、安全上または、機能上、問題なし |
| C | 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上または、機能上、低下の兆しが見られる |
| D | 随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上または、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある |

③内部仕上げ点検項目

| |
|---|
| 3) 内部仕上 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・床面積の3割以上で不具合がある ・壁面積の3割以上で不具合がある ・天井面積の3割以上で不具合がある ・その他 |
| 4) 電気設備 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・1年以内に複数回停電したことがある ・その他 |
| 5) 機械設備 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・慢性的な排水不良がある ・水ににごりがある ・頻繁に漏水する |

④経年劣化による評価基準

| 評価 | 基準 |
|----|-------------|
| A | 30年未満 |
| B | 30年以上 50年未満 |
| C | 50年以上 |

※各項目において、上記③に記載する劣化状況に該当する場合は、評価をそれぞれ1つ降格させる。

第3節 対象建物の老朽化状況

(1) 学校教育系施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|--------|------------|----------|-------|-----|-----|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外 壁 | 内 装 | 電 気 | 機 械 |
| 901010101 | 伊万里小学校 | 管理・教室棟 | 40 | RC造 | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 901010102 | 伊万里小学校 | 屋内運動場 | 40 | RC造 | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 901010103 | 伊万里小学校 | 渡廊下 1 | 40 | RC造 | 不要 | 不要 | 52.51 | C | | C | B | B |
| 901010201 | 牧島小学校 | 教室 | 48 | RC造 | 実施 | 実施 | 51.90 | B | C | C | B | B |
| 901010202 | 牧島小学校 | 屋内運動場 | 39 | S造(重) | 不要 | 不要 | 51.90 | B | C | C | B | B |
| 901010301 | 大坪小学校 | 教室 3 | 42 | RC造 | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 901010302 | 大坪小学校 | 管理・教室棟 | 41 | RC造 | 実施 | 実施 | 59.44 | D | C | B | B | B |
| 901010303 | 大坪小学校 | 屋内運動場 | 46 | S造(重) | 実施 | 実施 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 901010304 | 大坪小学校 | 渡廊下 1 | 41 | RC造 | 不要 | 不要 | 47.23 | B | C | C | C | B |
| 901010305 | 大坪小学校 | 教室 1 | 66 | W造 | 不要 | 不要 | 17.65 | D | D | D | C | C |
| 901010401 | 立花小学校 | 管理・教室棟 | 37 | RC造 | 不要 | 不要 | 51.90 | B | C | C | B | B |
| 901010402 | 立花小学校 | 教室棟 1 | 38 | RC造 | 不要 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 901010403 | 立花小学校 | 屋内運動場 | 37 | RC造 | 不要 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 901010404 | 立花小学校 | 地域学校連携施設 | 37 | RC造 | 不要 | 不要 | 64.97 | B | C | B | B | B |
| 901010501 | 大川内小学校 | 教室棟 | 42 | RC造 | 実施 | 不要 | 60.71 | B | C | B | B | C |
| 901010502 | 大川内小学校 | 管理・教室棟 | 43 | RC造 | 実施 | 不要 | 60.71 | B | C | B | B | C |
| 901010503 | 大川内小学校 | 屋内運動場 | 41 | S造(重) | 実施 | 実施 | 51.90 | B | C | C | B | B |
| 901010601 | 黒川小学校 | 管理・教室棟 | 35 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.17 | B | A | B | B | B |
| 901010602 | 黒川小学校 | 屋内運動場 | 35 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.17 | B | A | B | B | B |
| 901010701 | 波多津小学校 | 管理・教室棟 | 23 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901010702 | 波多津小学校 | 屋内運動場 | 22 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901010801 | 大川小学校 | 教室棟 4 | 55 | RC造 | 実施 | 実施 | 28.85 | A | D | C | D | D |
| 901010802 | 大川小学校 | 屋内運動場 | 53 | S造(重) | 実施 | 不要 | 31.40 | C | D | C | C | C |
| 901010803 | 大川小学校 | 管理・教室棟 | 51 | RC造 | 実施 | 不要 | 21.20 | D | D | C | D | D |
| 901010804 | 大川小学校 | 教室棟 2 | 63 | W造 | 不要 | 不要 | 26.73 | B | D | C | D | D |
| 901010901 | 松浦小学校 | 管理・教室棟 | 57 | RC造 | 実施 | 不要 | 17.65 | D | D | D | C | C |
| 901010902 | 松浦小学校 | 教室棟 1 | 60 | RC造 | 未実施 | 未実施 | 20.20 | C | D | D | C | C |
| 901010903 | 松浦小学校 | 教室棟 2 | 50 | RC造 | 実施 | 実施 | 31.40 | C | D | C | C | C |
| 901010904 | 松浦小学校 | 屋内運動場 | 49 | S造(重) | 実施 | 不要 | 37.78 | D | D | C | B | B |
| 901011001 | 二里小学校 | 教室・特別教室棟 | 6 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011002 | 二里小学校 | 屋内運動場 | 50 | S造(重) | 実施 | 実施 | 62.30 | A | A | C | C | C |
| 901011003 | 二里小学校 | 管理・教室棟 | 6 | RC造 | 実施 | 実施 | 97.88 | B | A | A | A | A |
| 901011004 | 二里小学校 | 増築廊下棟 | 6 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011005 | 二里小学校 | 教室棟 | 6 | RC造 | 実施 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 901011101 | 滝野小学校 | 校舎 | 39 | RC造 | 不要 | 不要 | 60.71 | B | C | B | B | C |
| 901011102 | 滝野小学校 | 屋内運動場 | 34 | RC造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 901011201 | 東山代小学校 | 管理・教室棟 | 53 | RC造 | 実施 | 未実施 | 12.55 | C | D | D | D | D |
| 901011202 | 東山代小学校 | 教室棟 2 | 52 | RC造 | 実施 | 未実施 | 17.65 | D | D | D | C | C |
| 901011203 | 東山代小学校 | 屋内運動場 | 50 | S造(重) | 実施 | 実施 | 31.40 | C | D | C | C | C |
| 901011204 | 東山代小学校 | 教室棟 1 | 55 | RC造 | 実施 | 未実施 | 20.20 | C | D | D | C | C |
| 901011205 | 東山代小学校 | 倉庫 | 21 | S造(重) | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011206 | 東山代小学校 | 便所 1 | 53 | RC造 | 不要 | 不要 | 40.00 | C | C | C | C | C |
| 901011207 | 東山代小学校 | 便所 2 | 52 | RC造 | 不要 | 不要 | 53.01 | B | B | C | C | C |
| 901011208 | 東山代小学校 | 給食受室 | 14 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011209 | 東山代小学校 | 倉庫 | 4 | S造(重) | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011211 | 東山代小学校 | 学校開放施設 | 33 | CB造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 901011214 | 東山代小学校 | 便所 3 | 37 | CB造 | 不要 | 不要 | 72.03 | C | B | B | B | B |
| 901011216 | 東山代小学校 | 教室棟(児童クラブ) | 73 | W造 | 不要 | 不要 | 40.00 | C | C | C | C | C |

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|--------|----------|----------|-------|----|-----|--------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 901011301 | 山代西小学校 | 校舎1 | 26 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011302 | 山代西小学校 | 屋内運動場 | 42 | S造(重) | 実施 | 実施 | 77.13 | A | B | B | B | B |
| 901011401 | 山代東小学校 | 校舎2 | 17 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011402 | 山代東小学校 | 特別教室棟 | 17 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011403 | 山代東小学校 | 屋内運動場 | 18 | RC造 | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 901011404 | 山代東小学校 | 校舎1 | 17 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011501 | 啓成中学校 | 校舎3 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 77.70 | C | C | A | A | A |
| 901011502 | 啓成中学校 | 校舎1 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 77.70 | C | C | A | A | A |
| 901011503 | 啓成中学校 | 屋内運動場 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.80 | A | C | A | A | A |
| 901011504 | 啓成中学校 | 校舎2 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.80 | A | C | A | A | A |
| 901011505 | 啓成中学校 | 武道場 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.80 | A | C | A | A | A |
| 901011506 | 啓成中学校 | 部室 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 71.34 | B | C | B | A | A |
| 901011507 | 啓成中学校 | 地域学校連携施設 | 30 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.80 | A | C | A | A | A |
| 901011601 | 伊万里中学校 | 校舎2 | 66 | RC造 | 実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011602 | 伊万里中学校 | 屋内運動場1 | 50 | S造(重) | 実施 | 実施 | 17.65 | D | D | D | C | C |
| 901011603 | 伊万里中学校 | 教室棟2 | 44 | RC造 | 実施 | 不要 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011604 | 伊万里中学校 | 校舎1 | 67 | RC造 | 実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011605 | 伊万里中学校 | 教室 | 57 | RC造 | 実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011606 | 伊万里中学校 | 教室棟1 | 45 | RC造 | 実施 | 不要 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011607 | 伊万里中学校 | 校舎4 | 64 | RC造 | 実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011608 | 伊万里中学校 | 校舎3 | 65 | RC造 | 実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 901011609 | 伊万里中学校 | 特殊学級教室 | 49 | S造(重) | 実施 | 不要 | 50.84 | D | D | B | B | B |
| 901011701 | 青嶺中学校 | 校舎1 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011702 | 青嶺中学校 | 校舎3 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011703 | 青嶺中学校 | 校舎4 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011704 | 青嶺中学校 | 屋内運動場2 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011705 | 青嶺中学校 | 屋内運動場1 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011706 | 青嶺中学校 | 柔剣道場 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011707 | 青嶺中学校 | 校舎2 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011708 | 青嶺中学校 | 部室 | 21 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011801 | 東陵中学校 | 校舎 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011802 | 東陵中学校 | 屋内運動場 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 83.50 | A | B | B | A | A |
| 901011803 | 東陵中学校 | 武道場 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011804 | 東陵中学校 | 部室 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011805 | 東陵中学校 | 自転車置き場 | 28 | S造(重) | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 901011806 | 東陵中学校 | 地域学校連携施設 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011901 | 国見中学校 | 校舎 | 10 | RC造 | 不要 | 不要 | 96.67 | A | A | A | B | A |
| 901011902 | 国見中学校 | 屋内運動場 | 13 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901011903 | 国見中学校 | 部室等 | 10 | その他 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901011904 | 国見中学校 | 自転車置き場 | 10 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012001 | 滝野中学校 | 管理・教室棟 | 70 | W造 | 不要 | 不要 | 27.75 | C | D | C | C | D |
| 901012101 | 山代中学校 | 校舎 | 32 | RC造 | 不要 | 不要 | 84.29 | A | A | B | B | B |
| 901012102 | 山代中学校 | 屋内運動場 | 27 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 901012103 | 山代中学校 | 武道場 | 27 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012104 | 山代中学校 | 地域学校連携施設 | 27 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012201 | 南波多郷学館 | 教室棟 | 25 | RC造 | 不要 | 不要 | 97.88 | B | A | A | A | A |
| 901012202 | 南波多郷学館 | 管理・教室棟 | 25 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012203 | 南波多郷学館 | 屋内運動場 | 25 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012204 | 南波多郷学館 | 特別教室棟 | 3 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 901012205 | 南波多郷学館 | 地域開放施設 | 25 | RC造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|----------|--------|----------|-------|----|-----|-------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 901020101 | 黒川幼稚園 | 園舎 | 35 | RC造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 901030101 | 給食センター | 給食センター | 14 | S造(重) | 不要 | 不要 | 65.33 | C | C | B | A | B |
| 901040101 | 旧波多津小学校 | 屋内運動場 | 38 | S造(重) | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 901040102 | 旧波多津小学校 | 管理・教室棟 | 55 | RC造 | 実施 | 不要 | 55.13 | A | B | C | C | C |
| 901040103 | 旧波多津小学校 | 教室棟 | 64 | W造 | 不要 | 不要 | 53.01 | B | B | C | C | C |
| 901040104 | 旧波多津小学校 | 特別教室棟 | 65 | W造 | 不要 | 不要 | 53.01 | B | B | C | C | C |
| 901040201 | 旧南波多中学校 | 管理・教室棟 | 48 | RC造 | 実施 | 不要 | 82.17 | B | A | B | B | B |
| 901040202 | 旧南波多中学校 | 屋内運動場 | 56 | S造(重) | 実施 | 未実施 | 62.30 | A | A | C | C | C |
| 901040301 | 旧波多津東幼稚園 | 園舎 | 23 | RC造 | 不要 | 不要 | 97.88 | B | A | A | A | A |

(2) 行政系施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-----|-----|----------|-------|-----|-----|-------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 903010101 | 市庁舎 | 庁舎 | 47 | RC造 | 実施 | 不要 | 64.97 | B | C | B | B | B |
| 903010102 | 市庁舎 | 車庫1 | 41 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 75.00 | B | B | B | B | B |

(3) 市民文化系施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|---------------|------------|----------|-------|----|----|--------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 904010101 | 市民会館(本館) | 本館 | 49 | RC造 | 実施 | 不要 | 55.23 | B | C | C | A | B |
| 904010102 | 市民会館会議棟 | 会議棟 | 49 | RC造 | 実施 | 実施 | 70.43 | A | B | C | A | A |
| 904010201 | 市民センター | ホール・会館 | 28 | RC造 | 不要 | 不要 | 87.67 | B | B | A | A | B |
| 904020101 | 伊万里コミュニティセンター | コミュニティセンター | 33 | S造(重) | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 904020201 | 牧島コミュニティセンター | コミュニティセンター | 39 | S造(重) | 不要 | 不要 | 67.36 | C | B | B | C | B |
| 904020301 | 大坪コミュニティセンター | コミュニティセンター | 42 | S造(重) | 実施 | 実施 | 67.09 | A | C | B | B | B |
| 904020401 | 立花コミュニティセンター | コミュニティセンター | 18 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 904020501 | 大川内コミュニティセンター | コミュニティセンター | 41 | S造(重) | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 904020601 | 黒川コミュニティセンター | コミュニティセンター | 21 | S造(重) | 不要 | 不要 | 81.38 | B | B | B | A | A |
| 904020701 | 波多津コミュニティセンター | コミュニティセンター | 3 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 904020801 | 南波多コミュニティセンター | コミュニティセンター | 32 | S造(重) | 不要 | 不要 | 72.03 | C | B | B | B | B |
| 904020901 | 大川コミュニティセンター | コミュニティセンター | 11 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 904021001 | 松浦コミュニティセンター | コミュニティセンター | 17 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 904021002 | 松浦コミュニティセンター | 講堂 | 44 | S造(重) | 実施 | 実施 | 58.96 | C | B | C | B | B |
| 904021101 | 二里コミュニティセンター | コミュニティセンター | 44 | S造(重) | 実施 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 904021201 | 東山代コミュニティセンター | コミュニティセンター | 43 | S造(重) | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 904021202 | 東山代コミュニティセンター | 屋外倉庫・車庫 | 43 | S造(重) | 不要 | 不要 | 71.01 | C | B | B | | |
| 904021203 | 東山代コミュニティセンター | ボイラー倉庫 | 43 | CB造 | 不要 | 不要 | 57.46 | B | B | C | | |
| 904021204 | 東山代コミュニティセンター | ポンプ倉庫 | 43 | CB造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | | |
| 904021301 | 山代コミュニティセンター | コミュニティセンター | 45 | S造(重) | 実施 | 実施 | 61.93 | B | B | C | B | B |
| 904030101 | 市民交流プラザ | 事務所 | 48 | SRC造 | 実施 | 不要 | 72.03 | C | B | B | B | B |

(4) 供給処理施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|------------|-----------|----------|-------|-----|-----|-------|------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外 壁 | 内 装 | 電 気 | 機 械 |
| 905010102 | 伊万里市環境センター | 管理棟 | 39 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 57.27 | B | B | C | C | B |
| 905010103 | 伊万里市環境センター | 工場棟 | 39 | その他 | 未実施 | 未実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 905010106 | 伊万里市環境センター | 廃棄物再生利用施設 | 21 | S造(重) | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 905010201 | 木須新田排水機場 | 農業用排水機場 | 22 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 905010301 | 長浜六本松排水機場 | 農業用排水機場 | 23 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |

(5) 社会教育系施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-----------------|-------------|----------|-----|-----|-----|-------|------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外 壁 | 内 装 | 電 気 | 機 械 |
| 906010101 | 中央公民館(生涯学習センター) | 公民館 | 51 | RC造 | 実施 | 実施 | 36.35 | C | C | C | C | D |
| 906040101 | 伊万里市民図書館 | 図書館 | 26 | RC造 | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 906050101 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 資料館 | 45 | RC造 | 実施 | 実施 | 36.35 | C | C | C | C | D |
| 906050401 | 伊万里・鍋島ギャラリー | 伊万里・鍋島ギャラリー | 17 | RC造 | 不要 | 不要 | 80.46 | A | B | B | A | B |
| 906060201 | 文化財調査室 | 旧教室 | 57 | RC造 | 未実施 | 未実施 | 28.85 | D | D | C | C | C |
| 906060101 | 同和教育集会所 | 集会所 | 32 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.17 | B | A | B | B | B |

(6) 産業系施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|---------------|---------------|----------|-------|-----|-----|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外 壁 | 内 装 | 電 気 | 機 械 |
| 907010101 | 伊万里市西駅ビル | 伊万里市西駅ビル | 18 | RC造 | 不要 | 不要 | 80.46 | A | B | B | A | B |
| 907010201 | 伊万里市東駅ビル | 伊万里市東駅ビル | 18 | RC造 | 不要 | 不要 | 89.79 | A | B | A | A | B |
| 907010301 | シルバーワークプラザ伊万里 | 事務所 | 27 | S造(重) | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 907010401 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 40 | RC造 | 実施 | 不要 | 76.38 | A | A | B | B | D |
| 907010501 | 伊万里市七ツ島荷さばき倉庫 | 倉庫 | 22 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 907010601 | 林業研修センター | 研修センター | 24 | W造 | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 907011001 | 腰岳森林ふれあい地区内施設 | 木工芸センター | 31 | W造 | 不要 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 907011201 | 伊万里市夢耕房たきの | 事務所 | 21 | S造(重) | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 907011301 | 企業活動支援センター | 貸工場棟(Cタイプ) | 57 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 42.98 | B | C | C | C | C |
| 907011302 | 企業活動支援センター | 貸情報通信オフィス用 | 27 | S造(重) | 不要 | 不要 | 90.71 | B | B | A | A | A |
| 907011303 | 企業活動支援センター | 貸工場棟(Dタイプ) | 34 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 42.98 | B | C | C | C | C |
| 907011304 | 企業活動支援センター | 貸工場棟(Aタイプ) | 57 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 42.98 | B | C | C | C | C |
| 907011305 | 企業活動支援センター | 貸工場棟(Bタイプ) | 57 | S造(重) | 未実施 | 未実施 | 42.98 | B | C | C | C | C |

(7) スポーツ・レクリエーション施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-------------------|----------|----------|-------|----|----|--------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 908011701 | 国見台弓道場 | 弓道場 | 39 | S造(重) | 不要 | 不要 | 67.36 | C | B | B | C | B |
| 908011702 | 国見台弓道場 | 便所・更衣室 | 39 | W造 | 不要 | 不要 | 67.36 | C | B | B | C | B |
| 908011901 | 国見台体育館 | 体育館 | 49 | S造(重) | 実施 | 実施 | 72.03 | C | B | B | B | B |
| 908012101 | 国見台武道館 | 武道館 | 41 | SRC造 | 実施 | 実施 | 70.33 | B | B | B | C | B |
| 908012201 | 国見台プール | プール(徒渉) | 39 | その他 | 不要 | 不要 | 70.83 | C | | B | B | B |
| 908012202 | 国見台プール | プール(50m) | 47 | その他 | 不要 | 不要 | 70.83 | C | | B | B | B |
| 908012301 | 国見台野球場 | 観客スタンド | 26 | RC造 | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 908012302 | 国見台野球場 | 上屋 | 26 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908012402 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド | 54 | S造(重) | 不要 | 不要 | 44.17 | B | | C | C | C |
| 908012403 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド1 | 31 | S造(重) | 不要 | 不要 | 44.17 | B | | C | C | C |
| 908012404 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド2 | 30 | S造(重) | 不要 | 不要 | 44.17 | B | | C | C | C |
| 908012405 | 国見台陸上競技場 | 観客スタンド3 | 29 | S造(重) | 不要 | 不要 | 44.17 | B | | C | C | C |
| 908011001 | 波多津体育館 | 体育館 | 40 | S造(重) | 実施 | 実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 908011501 | 大川体育館 | 体育館 | 47 | S造(重) | 実施 | 実施 | 77.13 | A | B | B | B | B |
| 908012801 | 東山代体育館 | 体育館 | 46 | SRC造 | 実施 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 908011201 | 南波多ミニスポーツ会館 | 体育館 | 30 | SRC造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 908010201 | 牧島ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 24 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908010901 | 波多津ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 25 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908010401 | 黒川ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 25 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908011101 | 南波多ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 23 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908011401 | 大川ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 25 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908011601 | 松浦ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 24 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908012501 | 二里ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 25 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908012701 | 東山代運動広場東山代ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 24 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908013101 | 山代ゲートボール場 | 全天候型屋根 | 25 | S造(重) | 不要 | 不要 | 100.00 | A | | A | A | A |
| 908020101 | 旧大川内山キャンプ場 | 総合案内施設 | 41 | W造 | 不要 | 不要 | 57.54 | C | C | B | | |

(8) 子育て支援施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過 年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|--------|-----|----------|-------|----|----|-------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 909010101 | 伊万里保育園 | 園舎1 | 45 | S造(重) | 実施 | 不要 | 68.20 | A | B | B | C | C |
| 909010102 | 伊万里保育園 | 園舎2 | 45 | S造(重) | 実施 | 不要 | 68.20 | A | B | B | C | C |
| 909010201 | 牧島保育園 | 園舎 | 35 | S造(重) | 不要 | 不要 | 75.00 | B | B | B | B | B |
| 909010301 | 大坪保育園 | 園舎 | 47 | S造(重) | 実施 | 実施 | 37.45 | D | C | C | C | C |
| 909010401 | 南波多保育園 | 園舎 | 38 | S造(重) | 不要 | 不要 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 909010501 | 大川保育園 | 園舎1 | 44 | S造(重) | 実施 | 実施 | 48.93 | C | C | C | B | B |
| 909010601 | 松浦保育園 | 園舎 | 36 | S造(重) | 不要 | 不要 | 72.03 | C | B | B | B | B |

(9) 保健・福祉施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------|------|-------|----|----|--------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 910010201 | 老人福祉センター | 老人福祉センター | 49 | RC造 | 実施 | 不要 | 61.93 | B | B | C | B | B |
| 910010301 | 波多津老人憩の家 | 波多津老人憩の家 | 38 | RC造 | 実施 | 不要 | 61.93 | B | B | C | B | B |
| 910010401 | 大川老人憩の家 | 大川老人憩の家 | 46 | RC造 | 実施 | 不要 | 44.26 | C | C | C | C | B |
| 910010501 | 山代老人憩の家 | 山代老人憩の家 | 40 | RC造 | 実施 | 不要 | 58.96 | C | B | C | B | B |
| 910020101 | 伊万里市こどもハートフルセンターひまわり園 | 園舎（ひまわり園） | 14 | W造 | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |
| 910020201 | 障害者小規模作業所 | 作業所 | 22 | S造（重） | 不要 | 不要 | 92.83 | A | B | A | A | A |
| 910030101 | 病後児保育施設 | 寮舎（旧母子生活支援施設） | 34 | RC造 | 不要 | 不要 | 72.87 | A | B | B | B | C |
| 910030201 | 伊万里市隣保館 | 伊万里市隣保館 | 42 | S造（重） | 実施 | 不要 | 77.13 | A | B | B | B | B |

(10) 医療施設

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|------------------|------------------|------|-------|----|----|--------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 912010101 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 9 | S造（重） | 不要 | 不要 | 100.00 | A | A | A | A | A |

(11) 公園

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-------------|-------|------|------|----|----|-------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 911011101 | 鍋島藩窯公園 | 登り窯小屋 | 36 | W造 | 不要 | 不要 | 75.00 | B | | B | B | |
| 911012001 | 国見台公園 | 管理事務所 | 33 | SRC造 | 不要 | 不要 | 64.97 | B | C | B | B | B |
| 911011201 | 伊万里ファミリーパーク | トイレ1 | 14 | RC造 | 不要 | 不要 | 97.88 | B | A | A | A | A |
| 911011202 | 伊万里ファミリーパーク | 機械室 | 14 | CB造 | 不要 | 不要 | 97.88 | B | A | A | A | A |
| 911011204 | 伊万里ファミリーパーク | 事務室 | 14 | RC造 | 不要 | 不要 | 97.88 | B | A | A | A | A |

(12) その他

| 整理番号 | 施設名 | 建物名 | 経過年数 | 構造 | 耐震 | | 健全度 | 劣化診断 | | | | |
|-----------|-----------|---------|------|-------|-----|-----|-------|------|----|----|----|----|
| | | | | | 診断 | 補強 | | 屋根 | 外壁 | 内装 | 電気 | 機械 |
| 913010701 | 旧保健センター | 旧保健センター | 41 | RC造 | 未実施 | 未実施 | 67.77 | C | B | B | B | C |
| 913011401 | 大型共同作業場 | 大型共同作業場 | 49 | S造（重） | 未実施 | 未実施 | 21.20 | D | D | C | D | D |
| 913011901 | 旧ポリテクセンター | 実習教室1 | 57 | RC造 | 未実施 | 未実施 | 53.01 | B | B | C | C | C |
| 913011902 | 旧ポリテクセンター | 実習場2 | 48 | S造（重） | 未実施 | 未実施 | 61.99 | C | C | B | B | B |
| 913011903 | 旧ポリテクセンター | 渡廊下 | 57 | S造（重） | 未実施 | 未実施 | 44.17 | B | | C | C | C |
| 913011904 | 旧ポリテクセンター | 実習教室2 | 31 | RC造 | 不要 | 不要 | 82.17 | B | A | B | B | B |
| 913011905 | 旧ポリテクセンター | 実習場1 | 40 | RC造 | 未実施 | 未実施 | 69.48 | D | B | B | B | B |

(13) 公営住宅

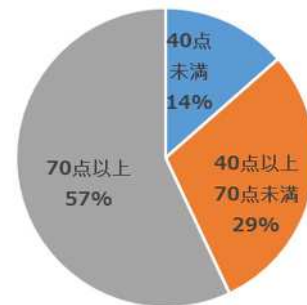
※公営住宅は、別途『伊万里市公営住宅等長寿命化計画』による。

第4節 劣化点検の結果

施設の健全度は、70点以上が約6割となっており、健全度と経過年数を見ると、経過年数による経年劣化が進行していると推測されます。

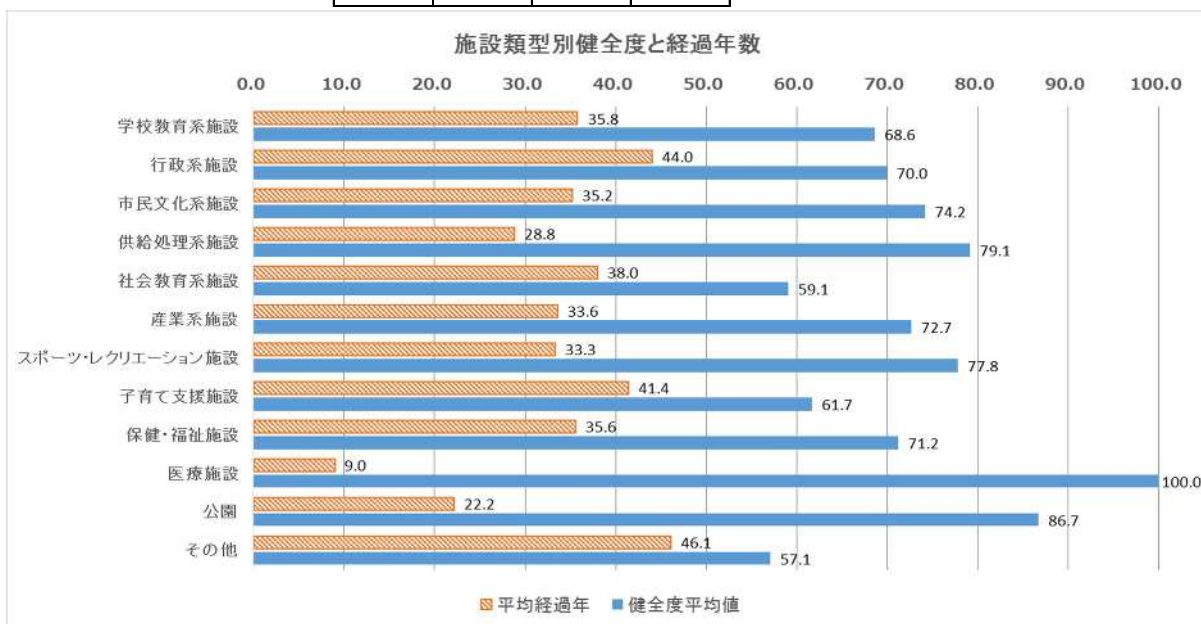
また、40点未満が28棟ありますが、この内容は、すでに本来の用途を廃止したものや今後建替えを計画しているものとなっています。

施設の健全度の区分



| 項目 | 40点未満 | 40点以上70点未満 | 70点以上 |
|-----|-------|------------|-------|
| 箇所数 | 28 | 62 | 118 |

グラフ 2-7. 施設の健全度の区分



グラフ 2-8. 施設類型別健全度と経過年数

表 2-6. 施設類型別躯体判定一覧表

| 施設類型名 | 躯体部位 | 劣化判定 | | | | 特記事項（劣化内容） |
|------------------|------|------|----|----|----|-----------------------|
| | | A | B | C | D | |
| 学校教育系施設 | 屋根 | 45 | 28 | 19 | 15 | 雨漏、防水材劣化 ひび割れ、鉄筋露出 |
| | 外壁 | 24 | 34 | 25 | 23 | |
| 行政系施設 | 屋根 | 0 | 2 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 1 | 1 | 0 | |
| 市民文化系施設 | 屋根 | 6 | 8 | 8 | 0 | |
| | 外壁 | 4 | 12 | 5 | 0 | |
| 供給処理施設 | 屋根 | 2 | 2 | 1 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 4 | 1 | 0 | |
| 社会教育系施設 | 屋根 | 1 | 2 | 2 | 1 | 雨漏、防水材劣化 ひび割れ、鉄筋露出 |
| | 外壁 | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| 産業系施設 | 屋根 | 5 | 7 | 1 | 0 | |
| | 外壁 | 2 | 6 | 5 | 0 | |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 屋根 | 12 | 6 | 8 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 7 | 3 | 0 | |
| 子育て支援施設 | 屋根 | 2 | 1 | 3 | 1 | 雨漏、防水材劣化 |
| | 外壁 | 0 | 4 | 3 | 0 | |
| 保健・福祉施設 | 屋根 | 4 | 2 | 2 | 0 | |
| | 外壁 | 1 | 6 | 1 | 0 | |
| 医療施設 | 屋根 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 公園 | 屋根 | 5 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 3 | 0 | 1 | 0 | |
| その他 | 屋根 | 0 | 3 | 2 | 2 | 雨漏、防水材劣化、屋根破損 壁材破損 |
| | 外壁 | 1 | 3 | 1 | 1 | |

第3章 公共施設マネジメントに関する基本方針

第1節 公共施設マネジメントが目指すもの

本計画では、総合管理計画の方針に従い、供給（施設量の最適化）・品質（安全・安心・快適性の確保）・財務（長期にわたる維持管理費用、更新費用の確保）の3つの視点から、質と量の最適化に取り組み、良質なサービスを提供することで、持続可能なまちづくりの実現を目指していきます。

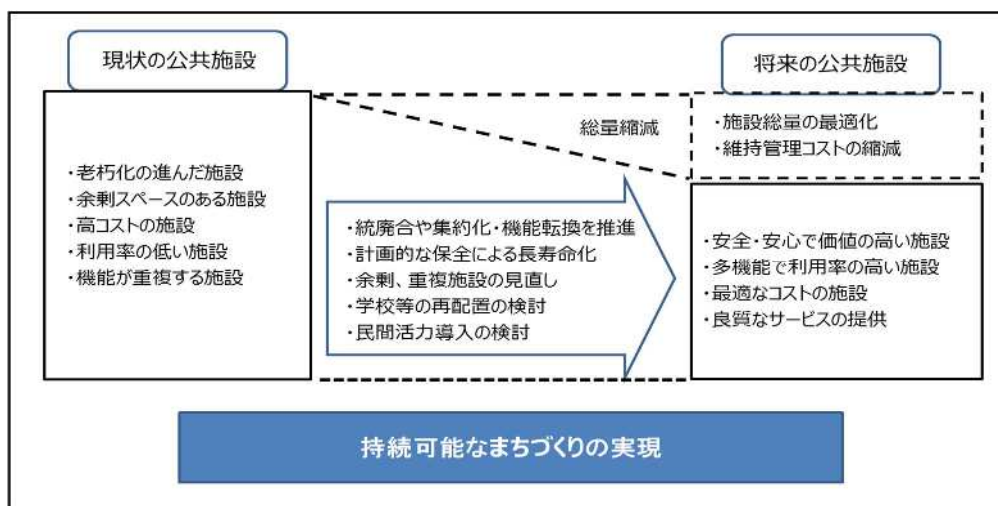


図 3-1. 公共施設マネジメント像

第2節 取り組みの考え方

(1) 再配置の基本方針

本計画では、良質なサービスを提供するため、総合管理計画で定められた基本的な考え方や基本方針に基づき、以下の基準で公共施設の再配置を検討することで、質と量の最適化に取り組みます。

① 公共施設の総量縮減

新規の公共施設は、原則として整備しない。ただし、市民ニーズの変化に伴い、新たに施設が必要となった場合は、まず複合化の検討を行うこととする。

② 長寿命化や建替えを行う施設の厳選

大規模改修による長寿命化や建替えを行う施設は、施設の必要性が高いと判断したもののみを対象とする。それ以外の施設は、最低限の補修のみを行い、時期をみて他の健全な施設への機能移転を行う。

③ 複合化施設の推進

施設の建替えを行う場合は、複数の機能を持つ複合化施設を検討する。建替え等を行わない場合でも、総合的な観点から複数の施設の機能を集約できる場合は、複合化施設の検討を行う。

④施設運営の明確なルールづくり

1日の利用者数などの推移を確認し、必要に応じて使用料や貸出料などの見直しを行う。また、他の施設への機能移転や施設の廃止についても検討する。

⑤売却の進め方

用途廃止となった施設については、建物を残したままの土地売却を基本とする。建物があることで売却に至らないものについては、周辺地域の景観や安全性を考慮しながら解体を行い、土地売却する。また借地となっている場合は、建物を速やかに解体し所有者に返却する。

⑥譲り受ける場合の対応

国や県等からの施設の譲渡や売却については、原則、受け入れをしない。ただし、市民生活に多大な影響がある施設については、将来かかる費用等を十分に考慮し、受け入れの可否を検討する。

⑦管理の一元化の検討

公共施設について、一元管理を行う部署を設置する。施設を安全に使用するためのルールづくりや施設管理について職員の研修を行う。

⑧民間活力の活用

民営化できる施設は、民営化を推進する。民間への譲渡・貸付を行うなど、民間のノウハウを活用した維持管理費の削減及び地域活性化を推進する。

⑨定期的な計画の見直し

毎年施設の状況確認を行い、利用者が大幅に減少していないか、修繕費が増加していないかなどを確認しながら、数年ごとに計画の見直しを行う。

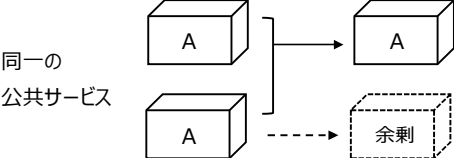
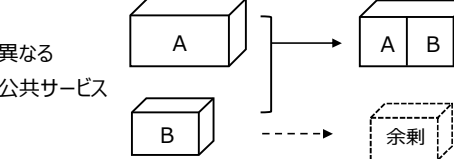
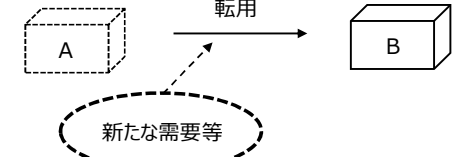
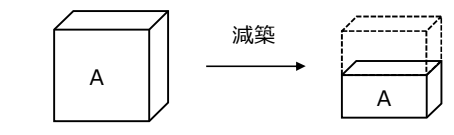
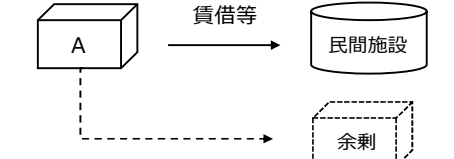

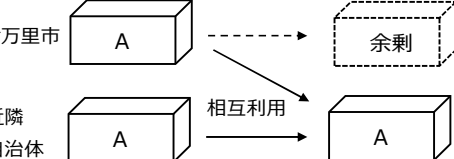
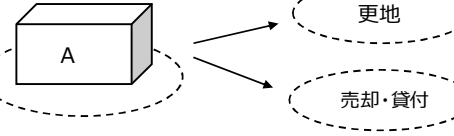
⑩利用圏域毎の考慮

下記の利用圏域を考慮し配置を検討する。

- i. 生活圏域施設（小学校区分の圏域で利用されている施設）
- ii. 地域施設（中学校区分の圏域で利用されている施設）
- iii. 市内4域施設（中部、北部、東部、西部の圏域で利用されている施設）
 - 中部：伊万里地区、牧島地区、大坪地区、立花地区、大川内町
 - 北部：黒川町、波多津町
 - 東部：南波多町、大川町、松浦町
 - 西部：二里町、東山代町、山代町
- IV. 広域施設（市域全体または市域を越えて利用されている施設）

(2) 取り組み方法

表 3-1. 取り組み方法一覧

| 方法 | 内容 | イメージ | 例 |
|----------|---|---|---------------------------|
| 集約化 | 同一又は類似の「公共サービス」の複数施設をより少ない施設規模や数に集約し再整備すること。 | 同一の公共サービス  | 建物更新の際に2つの集会施設を1つに統合 |
| 複合化 | 余剰・余裕スペース等を活用して、周辺の異なる「公共サービス」の施設と複合させて再整備すること。 | 異なる公共サービス  | 学校の余裕教室に子育て支援施設の機能を移転 |
| 機能の転用 | 「公共サービス」を廃止した余剰施設に、施設の改修を施して、異なる「公共サービス」の施設として活用すること。 |  | 廃校となった学校施設を改修して、高齢福祉施設に転用 |
| 減築 | 大規模改修や更新の際に、不要なスペースを削減し、延床面積を縮減すること。 |  | 老人施設の耐震改修工事の際に、低利用部分を削減 |
| 民間施設の利用 | 周辺の民間施設を活用すること。 |  | 民間住宅を借り上げて公営住宅として供給 |
| 実施主体等の変更 | 事業の実施主体や管理運営主体を民間等へ変更すること。 |  | 集会施設を地元の行政区へ譲渡 |
| 広域連携 | 近隣自治体の施設の「公共サービス」、配置状況等を踏まえ、施設を広域利用すること。 | 伊万里市  近隣自治体 | スポーツ施設を近隣自治体と相互利用 |
| 廃止 | 未利用施設等の使用を停止すること。敷地を更地にしたり、売却又は貸付等を検討する。 |  | 未利用施設を廃止し、更地に整備 |

第3節 長寿命化の基本方針

公共施設の再編区分については、前項のとおり様々な取り組み方法がありますが、特に集約化や複合化、転用などの方法を用いながら長寿命化を実施します。

(1) 目標使用年数の設定

本市の公共建築物の構造として多くを占めるRC（鉄筋コンクリート）造の標準耐用年数は50年程度、また、屋上防水や内外装、排水設備や空調等の標準対応年数は20～30年程度とされており、健全に使用し続けるためには、定期的な維持管理が必要となります。

今後は、これらを踏まえ、事後保全型の管理から予防保全型の管理へ移行することとし、健全度を保ちながら、使用年数（耐用年数）を延ばし、長寿命化を図っていくため、適切な時期での改修工事等を計画的に実施します。

表 3-2. 目標使用年数

| 構造種類 | 標準使用年数 | 目指す使用期間 |
|------------|--------|---------|
| RC構造、SRC構造 | 60年 | 100年 |
| S造（重） | 45年 | 80年 |
| W造 | 30年 | 60年 |

「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に目標使用期間を設定します。

(2) 改修周期の設定

今後実施する改修工事等については、適切な時期に実施するため、表 3-3. のとおり部位別の標準耐用年数に基づき改修時期を設定します。なお、定期点検等により損傷が見られ、対応が必要な場合については、計画時期に関わらず随時対応します。

表 3-3. 部位別標準周期

| 部位項目 | 標準耐用年数 | 標準周期 |
|----------|--------|------|
| 建築、電気、機械 | 20～30年 | 25年 |
| 電気（大型設備） | 8～15年 | 15年 |
| 機械（大型設備） | 8～15年 | 15年 |

「建築物のライフサイクルコスト」（建築保全センター）を参考に標準周期を設定します。

(3) 事後保全型管理から予防保全型管理への転換

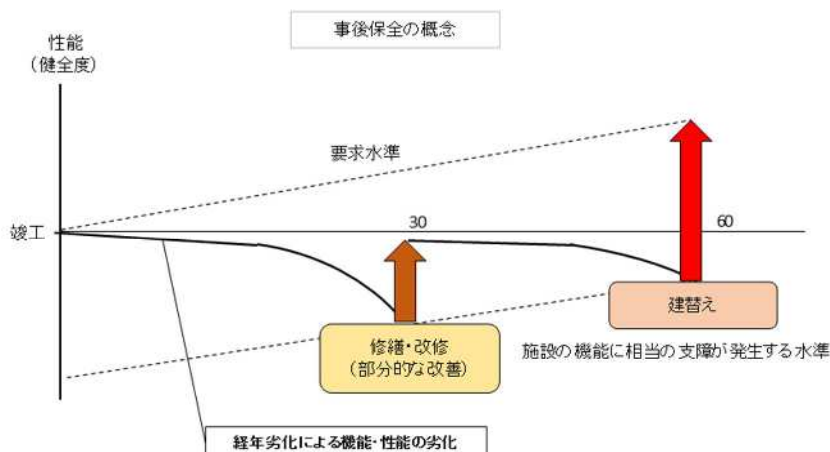


図 3-2. 事後保全型管理のイメージ

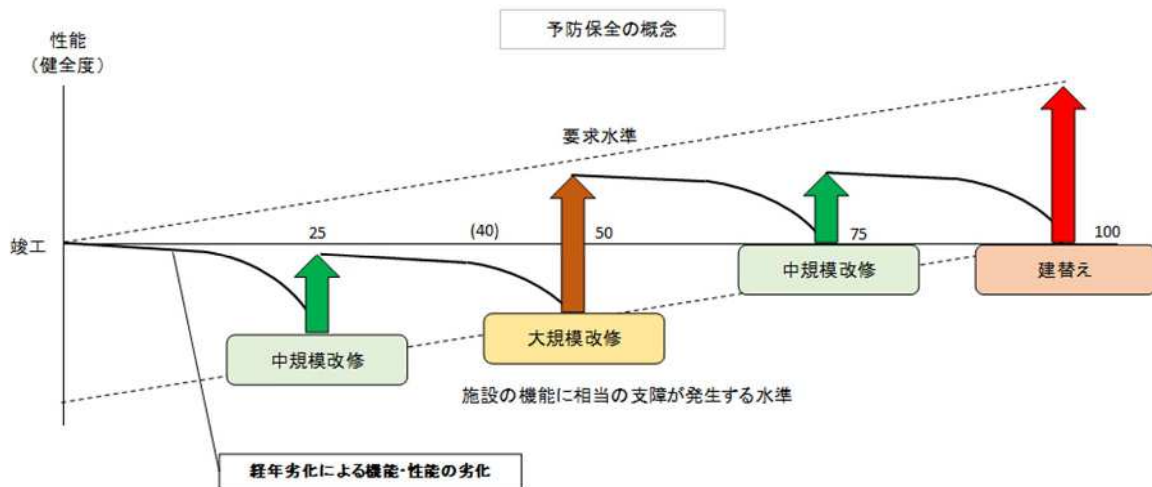


図 3-3. 予防保全型管理のイメージ

(4) 改修の内容

改修内容については、規模別に定めます。なお現時点で詳細が不明確なため、実施においては、施設の不具合等を十分に把握し改修内容を定めることとなります。

表 3-4. 改修の内容

| 小規模改修 | 中規模改修 | 大規模改修 |
|---|--|--|
| 経年劣化による損耗、機能低下に対する機能向上工事（部分的対応） | 経年劣化による損耗、機能低下に対する機能向上工事 | 経年劣化による損耗、機能低下及び社会要求水準を目指す機能向上工事 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合の改善 | <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・給排水衛生設備改修 ・機械設備改修（空調含む） ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合の改善 | <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・電気設備改修 ・給排水衛生設備改修 ・機械設備改修（空調含む） ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合の改善 |
| ※上記程度の改修を含む | ※上記程度の改修を含む | ※上記程度の改修を含む |

- 大型設備に関しては別途計上する（大型設備：厨房設備、音響・照明設備、大型排水機など）
- 増改築は大規模改修に準じて計上する
- 基本的に中規模改修、大規模改修には詳細設計を前年に計上する（内容が簡易なものは除く）
- 日常的な修繕（部分的な不具合の改善）は本計画には含まない

第4節 施設保全の優先順位の考え方

第1項 施設評価の手法と優先順位

施設評価（サービスの必要性の検証）の手法としては、一つ目に、施設の必要性や現在の施設活用度、配置状況や代替可能性など行政サービスの必要性という視点から施設を選別し、二つ目に、人口減少や利用者のニーズなどの視点から施設の将来需要の変化を検証することで、長寿命化すべき施設であるのかを判断し、優先順位を定めます。なお、施設評価の観点については、表3-5のとおりです。

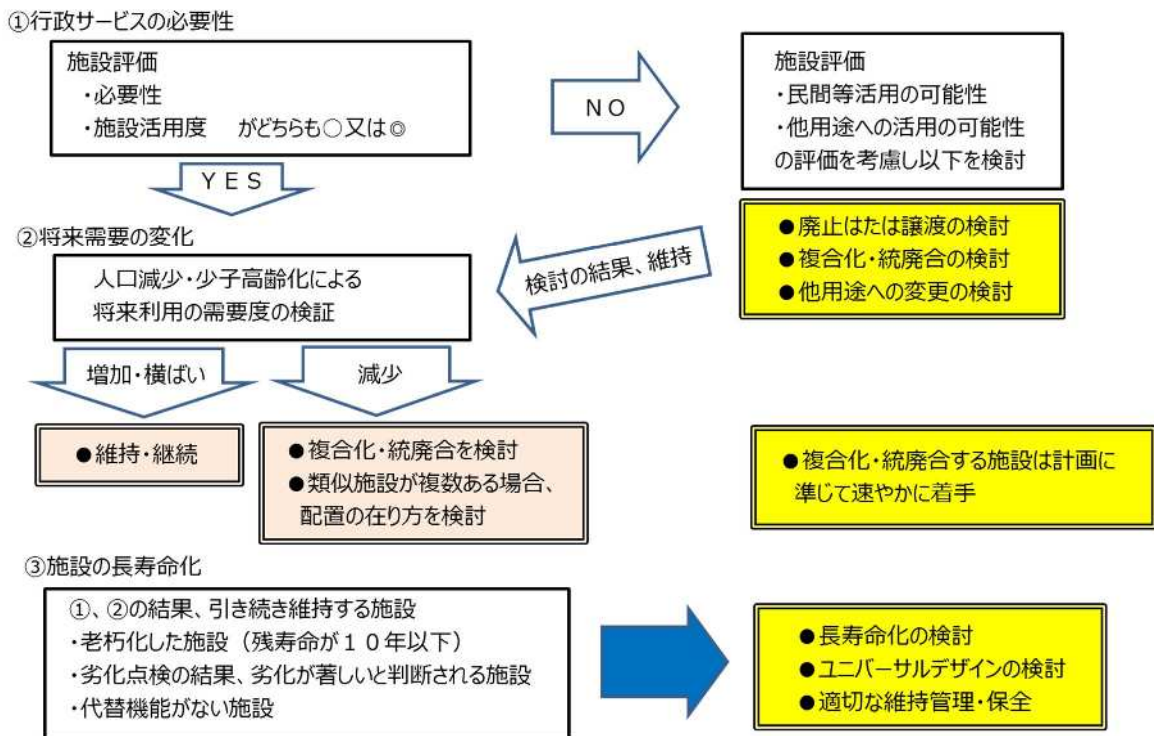


図 3-4. 施設評価の手法

①行政サービスの必要性が高い ②将来的にも需要がある ③長寿命化対策の必要性が高い

表 3-5. 施設評価の観点

| 評価の観点 | 観点の説明 | 三段階評価 |
|----------------|-------------------------------|---------|
| ①必要性 | ・法令により設置が義務付けられた施設か | ◎, ○, △ |
| | ・市民の生命・身体の保護に不可欠な施設であるか | |
| | ・政策上、市が保有することの必要性が特に高い施設か | |
| ②施設活用度 | ・施設は十分に活用されているか | ◎, ○, △ |
| | ・施設設置目的に合った活用がなされているか | |
| | ・活用度に見合った管理運営コストになっているか | |
| ③民間・他自治体活用の可能性 | ・市民が利用可能な同種施設が民間、他自治体等にも存在するか | ◎, ○, △ |
| | ・民間、他自治体等への移譲、連携が可能か | |
| | | |
| ④他用途への活用の可能性 | ・施設の転用が容易か | ◎, ○, △ |
| | ・転用しても安全性が保てるか | |
| | ・転用しても必要な利便性が確保できるか | |

※注意：施設評価に用いる経費（施設整備費を除く）は令和元年度の数値を用いている。

第2項 施設類型別の評価と方針

(1) 学校教育系施設

| 施設番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 児童・生徒 数(人) | 児童・生徒 1人あたりの 年間コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|----------|-------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| | | | | | | 必 要 性 | 施 設 活 用 度 | 民間・他 自治体 活 用 の 可 能 性 | 他 用 途 へ の 可 能 性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9010101 | 伊万里小学校 | 6,772.73 | 6,998,724 | 553 | 12,656 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | 児童数推計(2020-2030)△7% 20年後も減少するが400人規模を維持。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010102 | 牧島小学校 | 2,553.85 | 3,367,906 | 63 | 53,459 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)21% 現在、複式学級が設置されている。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010103 | 大坪小学校 | 6,387.85 | 6,739,158 | 510 | 13,214 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△26% 20年後も減少するが300人規模を維持。 | 存続 | 存続 |
| 9010104 | 立花小学校 | 5,802.92 | 5,043,552 | 558 | 9,039 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△9% 数年間は増加が見込まれる。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010105 | 大川内小学校 | 3,219.72 | 4,750,424 | 90 | 52,782 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△12% 数年間は現状で推移。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010106 | 黒川小学校 | 4,379.66 | 5,828,340 | 132 | 44,154 | ○ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△36% 人口推移に注意が必要。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010107 | 波多津小学校 | 3,534.00 | 4,298,503 | 86 | 49,983 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△48% 人口推移に注意が必要。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010108 | 大川小学校 | 3,042.31 | 4,005,494 | 117 | 34,235 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△53% 人口推移に注意が必要。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010109 | 松浦小学校 | 2,943.98 | 4,028,174 | 109 | 36,967 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△41% 人口推移に注意が必要。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010110 | 二里小学校 | 4,877.49 | 4,530,493 | 250 | 18,122 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)19% 数年は増加傾向、その後現状維持。 | 存続 | 存続 |
| 9010111 | 滝野小学校 | 2,456.06 | 1,724,098 | 11 | 156,736 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 現在、複式学級が設置されている。 東山代小学校との統合が決定している。 | 統合・再編 | 廃止 |
| 9010112 | 東山代小学校 | 3,233.07 | 8,150,390 | 373 | 21,851 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△32% 20年後も減少するが200人規模を維持。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010113 | 山代西小学校 | 2,871.72 | 2,546,101 | 45 | 56,580 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△29% 現在、複式学級が設置されている。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010114 | 山代東小学校 | 4,660.96 | 3,715,215 | 185 | 20,082 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 児童数推計(2020-2030)△57% 人口推移に注意が必要。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010115 | 啓成中学校 | 6,521.00 | 4,647,789 | 264 | 17,605 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | 生徒数推計(2020-2030)16% 数年は微増、その後やや減少傾向。 | 存続 | 存続 |
| 9010116 | 伊万里中学校 | 8,452.22 | 10,829,305 | 521 | 20,786 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 生徒数推計(2020-2030)△9% 数年は微増、その後やや減少傾向。 | 存続 | 存続 |
| 9010117 | 青嶺中学校 | 6,787.00 | 3,574,428 | 100 | 35,744 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 生徒数推計(2020-2030)△7% 人口推移に注意が必要。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010118 | 東陵中学校 | 6,016.00 | 3,642,755 | 97 | 37,554 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 生徒数推計(2020-2030)△28% 人口推移に注意が必要。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010119 | 国見中学校 | 6,241.68 | 3,600,620 | 282 | 12,768 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | 生徒数推計(2020-2030)8% 数年は増加傾向、その後現状維持。 | 存続 | 存続 |
| 9010120 | 滝野中学校 | 625.86 | 437,018 | 6 | 72,836 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 現在、複式学級が設置されている。 国見中学校との統合が決定している。 | 統合・再編 | 廃止 |
| 9010121 | 山代中学校 | 5,711.30 | 2,269,666 | 100 | 22,697 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 生徒数推計(2020-2030)△23% 人口推移に注意が必要。 | 統合・再編 | 統合・再編 |
| 9010122 | 南波多郷学館 | 4,921.00 | 3,482,912 | 195 | 17,861 | ○ | ◎ | △ | ○ | 生徒数推計(2020-2030)△43% 人口推移に注意が必要。 | 存続 | 統合・再編 |
| 9010201 | 黒川幼稚園 | 409.52 | 1,144,153 | 28 | 40,863 | ○ | ◎ | △ | ○ | 定員を大幅に割っており、事業継続が困難。 | 廃止 | 廃止 |
| 9010301 | 給食センター | 3,437.71 | 46,401,221 | - | - | ◎ | ◎ | △ | ○ | 市内の学校給食を担う、唯一の施設である。 | 存続 | 存続 |
| 9010401 | 旧波多津小学校 | 2,650.25 | 0 | - | - | △ | ○ | ◎ | ○ | 廃校の跡地活用について不透明。 | 存続 | 廃止 |
| 9010402 | 旧南波多中学校 | 2,746.56 | 273,280 | - | - | ○ | ○ | ◎ | ○ | 児童クラブで一部を利用している。 学校再編に合わせ再配置の検討が必要。 | 存続 | 廃止 |
| 9010403 | 旧波多津東幼稚園 | 410.00 | 0 | - | - | ○ | ○ | ◎ | ○ | 児童クラブで一部を利用している。 学校再編に合わせ再配置の検討が必要。 | 存続 | 廃止 |

(2) 行政系施設

| 施設番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 1㎡あたりの 年間コスト (円/㎡) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|-----|-------------|--------------------|--------------------------|-----|---------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他自治体 活用 の 可能性 | 他 用 途 へ の 可 能 性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9030101 | 市庁舎 | 10,074.95 | 38,482,991 | 3,820 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 本市の拠点施設として必要である。 | 存続 | 存続 |

(3) 市民文化系施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 年間 利用者数 (人) | 利用者1人 あたりの年間 コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|---------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----|---------------|---------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他自治体 活用 の 可能性 | 他 用 途 へ の 可 能 性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9040101 | 市民会館 | 2,744.61 | 17,664,454 | 22,307 | 792 | △ | ○ | ◎ | ○ | 類似施設として市民センターが存在するため、他施設への機能集約を行う。 | 一部存続 | 統合・廃止 |
| 9040102 | 市民センター | 6,444.30 | 71,302,904 | 131,060 | 544 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 本市の文化施設の拠点として必要である。 | 存続 | 存続 |
| 9040201 | 伊万里コミュニティセンター | 799.87 | 1,412,224 | 19,792 | 71 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040202 | 牧島コミュニティセンター | 654.66 | 1,463,580 | 8,993 | 163 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040203 | 大坪コミュニティセンター | 780.16 | 1,396,327 | 25,238 | 55 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040204 | 立花コミュニティセンター | 825.83 | 1,863,881 | 19,226 | 97 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040205 | 大川内コミュニティセンター | 659.44 | 1,128,223 | 11,944 | 94 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040206 | 黒川コミュニティセンター | 808.92 | 2,162,643 | 16,605 | 130 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040207 | 波多津コミュニティセンター | 885.28 | 1,905,440 | 8,344 | 228 | ◎ | ◎ | △ | ○ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040208 | 南波多コミュニティセンター | 688.88 | 1,769,536 | 12,457 | 142 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040209 | 大川コミュニティセンター | 825.86 | 1,919,261 | 13,529 | 142 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040210 | 松浦コミュニティセンター | 1,202.56 | 2,306,549 | 14,464 | 159 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040211 | 二里コミュニティセンター | 743.61 | 1,358,617 | 13,541 | 100 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040212 | 東山代コミュニティセンター | 727.53 | 1,750,641 | 14,677 | 119 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040213 | 山代コミュニティセンター | 780.70 | 1,801,398 | 10,189 | 177 | ◎ | ◎ | △ | ○ | まちづくりの活動拠点として必要であるが、人口減少に伴う規模の適正化について検討する必要がある。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9040301 | 市民交流プラザ | 369.53 | 1,132,873 | 1,433 | 791 | ○ | ○ | ◎ | ◎ | 利用者が減少傾向であり、施設の設置意義も低くなっている。庁舎に近接する施設であり組織再編の中で利用方法を検討する。 | 再編・統合 | 再編・統合 |

(4) 供給処理施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 1㎡あたりの 年間コスト (円/㎡) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用 途 へ の 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9050101 | 伊万里市環境センター | 3,437.59 | 32,004,111 | 9,310 | ◎ | ○ | ◎ | △ | ゴミ処理についてはさが西部クリーンセンターで行っているが、リサイクルの事前処理は各市町で対応中。国のリサイクル施策に大きく左右されるため、その動向に注意が必要。 | 存続 | 再編検討 |
| 9050102 | 木須新田排水機場 | 213.24 | 1,059,336 | 4,968 | ◎ | ◎ | △ | △ | 保水機能の維持や浸水被害対策のため必要な施設である。 | 存続 | 存続 |
| 9050103 | 長浜六本松排水機場 | 190.78 | 842,160 | 4,414 | ◎ | ◎ | △ | △ | 保水機能の維持や浸水被害対策のため必要な施設である。 | 存続 | 存続 |

(5) 社会教育系施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 年間 利用者数 (人) | 利用者1人 あたりの年間 コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|-----------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用 途 へ の 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9060101 | 中央公民館（生涯学習センター） | 952.88 | 4,712,421 | 23,388 | 201 | ○ | ◎ | △ | ○ | 年間延利用者が二万人以上と施設利用度が高く、社会教育施設として必要な施設である。周辺に施設が集まっていることから他施設との集約を検討。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9060401 | 伊万里市民図書館 | 4,374.51 | 17,280,918 | 66,165 | 261 | ○ | ◎ | ○ | ○ | 年間延利用者が六万人以上と施設利用度が高く、社会教育施設として必要な施設である。 | 存続 | 存続 |
| 9060501 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 362.83 | 2,292,339 | 2,304 | 995 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 類似施設との集約が図れないか検討。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9060504 | 伊万里・鶴島ギャラリー | 265.10 | 3,168,190 | 2,293 | 1,382 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 他の施設に比べ経費が高んでいる。効率的な運営を行うため、類似施設との集約が図れないか検討。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9060601 | 同和教育集会所 | 163.24 | 1,443,896 | 784 | 1,842 | ◎ | ◎ | △ | ◎ | 同和教育の拠点として位置づけられているため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9060602 | 文化財調査室 | 696.19 | 107,990 | 0 | - | △ | ○ | ○ | ○ | 出土品等が飽和状態にあり、これ以上の格納が困難。健全度も低いため、機能を別施設に移転し、施設は廃止の方向で検討。 | 存続 | 除却 |

(6) 産業系施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 1㎡あたりの 年間コスト (円/㎡) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|---------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用 途 へ の 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9070101 | 伊万里市西駅ビル | 782.86 | 6,904,192 | 8,819 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 本市の窓口と言える施設であり、今後の事業主体を含め、賑わいの場としての活用も検討する必要がある。 | 存続 | 存続 |
| 9070102 | 伊万里市東駅ビル | 479.35 | 6,904,191 | 14,403 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 同上 | 存続 | 存続 |
| 9070103 | シルバーワークプラザ伊万里 | 293.64 | 0 | 0 | △ | ◎ | ◎ | ◎ | 無償に近い賃借料で自主運営をしているため、譲渡が妥当。 | 譲渡 | 譲渡 |
| 9070104 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 903.03 | 7,542,202 | 8,352 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 市の伝統産業の拠点施設であるが、集客力が低いため、類似施設との集約が図れないか検討。 | 存続 | 再編・統合 |
| 9070105 | 伊万里市七ツ島荷さばき倉庫 | 1,020.26 | 1,248,572 | 1,224 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 次回更新時の事業主体については、検討する必要があるが、使用頻度は高いため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9070106 | 林業研修センター | 284.31 | 825,560 | 2,904 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 利用者が限定的であるため譲渡、受け手がなければ廃止。 | 譲渡 または 廃止 | 譲渡 または 廃止 |
| 9070110 | 腰岳森林ふれあい地区内施設 | 350.51 | 1,303,000 | 3,717 | △ | ◎ | ◎ | ○ | 施設の利用需要が低いため、譲渡または廃止。 | 譲渡 または 廃止 | 譲渡 または 廃止 |
| 9070112 | 伊万里市夢耕房たきの | 378.71 | 160,000 | 422 | △ | ◎ | ◎ | ○ | 利用者が限定的であるため譲渡、受け手がなければ廃止。 | 譲渡 または 廃止 | 譲渡 または 廃止 |
| 9070113 | 企業活動支援センター | 2,985.08 | 494,400 | 166 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 施設の利用度は高いが老朽化しているため、譲渡または廃止。 | 譲渡 または 廃止 | 譲渡 または 廃止 |

(7) スポーツ・レクリエーション系施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 年間 利用者数 (人) | 利用者1人 あたりの年間 コスト (円/人) | 評価 | | | | 他 用 途 へ の 可 能 性 | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|------------------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|---|-----------------------|--|-----------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | | | 必 要 性 | 施 設 活 用 度 | 民 間・他 自治 体 活 用 の 可 能 性 | 活 用 可 能 性 | | | 短 期 (1~10 年) | 長 期 (11~40 年) |
| 9080102 | 牧島ゲートボール場 | 504.35 | 61,371 | 124 | 495 | △ | ○ | ◎ | △ | 利用需要が他の同施設に比べ、著しく低い ため、転用または廃止。 | 転用 または 廃止 | 転用 または 廃止 | |
| 9080104 | 黒川ゲートボール場 | 504.35 | 72,111 | 0 | - | △ | △ | ◎ | △ | 利用需要が他の同施設に比べ、著しく低い ため、転用または廃止。 | 転用 または 廃止 | 転用 または 廃止 | |
| 9080109 | 波多津ゲートボール場 | 504.35 | 158,108 | 2,307 | 69 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が二千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080110 | 波多津体育館 | 755.00 | 224,729 | 1,789 | 126 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080111 | 南波多ゲートボール場 | 517.90 | 94,796 | 1,412 | 67 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080112 | 南波多ミニスポーツ会館 | 321.60 | 189,502 | 2,108 | 90 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 年間延利用者が二千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080114 | 大川ゲートボール場 | 504.35 | 114,661 | 4,210 | 27 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が四千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080115 | 大川体育館 | 594.00 | 491,344 | 5,956 | 82 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 年間延利用者が五千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080116 | 松浦ゲートボール場 | 504.35 | 116,916 | 1,638 | 71 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080117 | 国見台弓道場 | 148.79 | 338,841 | 977 | 347 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 年間延利用者が千人程度であり、利用需 要があることから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080119 | 国見台体育館 | 1,386.00 | 1,357,211 | 25,061 | 54 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 年間延利用者が二万人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080121 | 国見台武道館 | 801.11 | 1,841,057 | 5,676 | 324 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 年間延利用者が五千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080122 | 国見台プール | 8,458.00 | 1,683,822 | 3,290 | 512 | ○ | ◎ | ◎ | △ | 利用者が減少傾向であり、設備も老朽化が進 んでいる。今後のライフサイクルコストを踏まえ方 針を検討。 | 検討 | 転用 または 廃止 | |
| 9080123 | 国見台野球場 | 2,580.40 | 3,316,646 | 8,621 | 385 | ○ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が八千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080124 | 国見台陸上競技場 | 30,479.73 | 1,633,269 | 32,360 | 50 | ○ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が三万人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080125 | 二里ゲートボール場 | 504.35 | 121,307 | 3,921 | 31 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が三千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080127 | 東山代運動広場 東山 代ゲートボール場 | 500.43 | 84,471 | 918 | 92 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が千人程度であり、利用需 要があることから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080128 | 東山代体育館 | 728.00 | 0 | 0 | - | △ | △ | ◎ | ○ | 備品倉庫として利用しているが、当初の目的 ではないため、市全体の方針の中で検討を行う。 | 検討 | 転用 または 廃止 | |
| 9080131 | 山代ゲートボール場 | 504.35 | 89,666 | 2,115 | 42 | △ | ◎ | ◎ | △ | 年間延利用者が二千人以上であり、利用需 要が高いことから存続。 | 存続 | 存続 | |
| 9080201 | 旧大川内山キャンプ場 | 108.60 | 51,500 | 0 | - | △ | △ | ◎ | △ | H26.4.1に閉鎖。土地賃借料を国と大川内 山地区に支払っている。既存建物の除却の協 議を進める。 | 廃止済 | 除却 | |

(8) 子育て支援施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 園児数 (人) | 園児1人あたりの年間コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|--------|-------------|--------------------|------------|------------------------|-----|-------|------------------|----------|---------------------|---------------|----------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設活用度 | 活用可能性 民間・他自治体 | 他用途への可能性 | | 短期 (1~10年) | 長期 (11~40年) |
| 9090101 | 伊万里保育園 | 1,116.06 | 5,207,225 | 144 | 36,161 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 施設整備基本計画に基づき、民営化する。 | 民営化 | 民営化 |
| 9090102 | 牧島保育園 | 460.14 | 1,908,781 | 54 | 35,348 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 施設整備基本計画に基づき、民営化する。 | 民営化 | 民営化 |
| 9090103 | 大坪保育園 | 799.48 | 3,635,871 | 117 | 31,076 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 市の基幹保育所として存続。 | 存続 | 存続 |
| 9090104 | 南波多保育園 | 726.19 | 2,910,496 | 76 | 38,296 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 施設整備基本計画に基づき、民営化する。 | 民営化 | 民営化 |
| 9090105 | 大川保育園 | 869.94 | 2,444,355 | 67 | 36,483 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 施設整備基本計画に基づき、民営化する。 | 民営化 | 民営化 |
| 9090106 | 松浦保育園 | 730.73 | 3,242,816 | 63 | 51,473 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | 施設整備基本計画に基づき、民営化する。 | 民営化 | 民営化 |

(9) 保健・福祉施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 年間利用者数 (人) | 利用者1人あたりの年間コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------------------|-----|-------|------------------|----------|--|---------------|----------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設活用度 | 活用可能性 民間・他自治体 | 他用途への可能性 | | 短期 (1~10年) | 長期 (11~40年) |
| 9100102 | 老人福祉センター | 738.00 | 8,124,196 | 19,920 | 408 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 利用者が多く、その機能の役割も大きいため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9100103 | 波多津老人憩の家 | 426.80 | 4,482,791 | 4,065 | 1,103 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | R3度、条例廃止予定。機能はコミュニティセンターに集約。 | 集約化 | 集約化 |
| 9100104 | 大川老人憩の家 | 416.00 | 4,482,791 | 4,151 | 1,080 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | R3度、条例廃止予定。機能はコミュニティセンターに集約。 | 集約化 | 集約化 |
| 9100105 | 山代老人憩の家 | 461.70 | 4,482,797 | 4,777 | 938 | ○ | ◎ | ◎ | ○ | R3度、条例廃止予定。機能はコミュニティセンターに集約。 | 集約化 | 集約化 |
| 9100201 | 伊万里市こどもハートフルセンターひまわり園 | 300.99 | 26,570,867 | 1,551 | 17,131 | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | 障害児保育の拠点として大きな役割を担っているため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9100202 | 障害者小規模作業所 | 415.19 | 0 | - | - | △ | ◎ | ◎ | ◎ | 現在、無償貸付をしている。譲渡(有償)を検討。 | 譲渡 | 譲渡 |
| 9100301 | 病後児保育施設(旧母子生活支援施設) | 899.72 | - | - | - | ○ | ○ | ◎ | ◎ | 利用者がかなり少数であるため、事業の必要性の検討を行い、施設の利活用を検討。 | 必要性の検討 | 廃止または売却 |
| 9100302 | 伊万里市隣保館(大川児童センター併設) | 612.36 | 1,523,079 | 2,206 | 690 | ○ | ◎ | △ | ○ | 人権啓発の交流拠点として位置づけられているため存続。 | 存続 | 存続 |

(10) 医療施設

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 年間利用者数 (人) | 利用者1人あたりの年間コスト (円/人) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------------------|-----|-------|------------------|----------|----------------------------|---------------|----------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設活用度 | 活用可能性 民間・他自治体 | 他用途への可能性 | | 短期 (1~10年) | 長期 (11~40年) |
| 9120101 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 171.00 | 15,690,000 | 1,596 | 9,831 | ◎ | ◎ | △ | ○ | 一次救急の施設として大きな役割を担っているため存続。 | 存続 | 存続 |

(11) 公園

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 1㎡あたりの 年間コスト (円/㎡) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|-------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------------------|----------------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用途 への 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9110111 | 鍋島藩窯公園 | 654.69 | 3,785,812 | 5,783 | ○ | ○ | △ | ○ | 市の観光拠点である大川内山に位置する公園であり、必要性は高い。 | 存続 | 存続 |
| 9110112 | 伊万里ファミリーパーク | 484.53 | 5,126,707 | 10,581 | ○ | ◎ | ○ | ○ | 市を代表する都市公園で、市外を含め、6万人規模の来園があり、必要性は高い。 | 存続 | 存続 |
| 9110120 | 国見台公園 | 459.33 | 3,216,962 | 7,004 | ○ | ◎ | ○ | ○ | 市を代表する都市公園で、スポーツ施設を併設しており、利用者も多く必要性は高い。 | 存続 | 存続 |

(12) その他

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 1㎡あたりの 年間コスト (円/㎡) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|-----------|-------------|--------------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------------------|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用途 への 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9130107 | 旧保健センター | 419.58 | 551,865 | 1,315 | △ | △ | △ | ○ | 保護司会が間借りしているが、他のスペースについては有効活用されていない状況。組織再編の中で利用方法を検討する。 | 再編・検討 | 再編・検討 |
| 9130114 | 大型共同作業場 | 825.80 | 0 | 0 | △ | △ | △ | △ | 施設の用途廃止後、37年が経過。経年劣化が著しいため早期の解体が必要。 | 除却 | 除却 |
| 9130119 | 旧ポリテクセンター | 3,097.16 | 9,588,224 | 3,096 | △ | ○ | ◎ | ○ | 福祉団体等が借用されているが、施設の老朽化に対応した費用確保が困難な状況であり、将来的には施設の廃止を検討する。 | 検討 | 廃止 |

(13) 公営住宅

| 整理番号 | 施設名 | 延床面積 (㎡) | 経費(施設整備費除く) (円) | 総戸数 (戸) | 1戸あたりの 年間コスト (円/戸) | 評価 | | | | 方針決定の根拠となる評価 | 方針 | |
|---------|----------|-------------|--------------------|------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | | 必要性 | 施設 活用 度 | 民間・他 自治体 活用 の 可能性 | 他 用途 への 可能性 | | 短期 (1~10 年) | 長期 (11~40 年) |
| 9020101 | 弁天市営住宅 | 2,217.32 | 1,300,906 | 32 | 40,653 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 利便性、利用率とも高いため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9020102 | 大坪市営住宅 | 2,103.06 | 544,924 | 32 | 17,029 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 利便性、利用率とも高いため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9020103 | 立花市営住宅 | 14,720.73 | 5,036,132 | 260 | 19,370 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 利便性、利用率とも高いため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9020104 | 片竹市営住宅 | 3,688.14 | 954,422 | 50 | 19,088 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 入居状況を見ながら再編を検討。 | 存続 | 再編・検討 |
| 9020105 | 大久保市営住宅 | 7,451.00 | 7,365,171 | 108 | 68,196 | ◎ | ◎ | ◎ | △ | 利用率が高いため存続。 | 存続 | 存続 |
| 9020106 | 勝田市営住宅 | 579.24 | 367,110 | 18 | 20,395 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 利用率が高いため存続。 | 存続 | 再編 |
| 9020107 | 楠久第2市営住宅 | 4,645.93 | 2,868,037 | 90 | 31,867 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 入居率の推移を見ながら一部廃止を検討。 | 一部廃止 | 一部廃止 |
| 9020108 | 久原市営住宅 | 1,965.43 | 265,279 | 61 | 4,349 | ○ | ○ | ◎ | △ | 入居率が低いため廃止を検討。 | 廃止 | 廃止 |
| 9020109 | 立岩市営住宅 | 3,732.73 | 3,039,261 | 60 | 50,654 | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | 利用率が高いため存続。 | 存続 | 存続 |

第4章 施設保全に関する方針

第1節 施設保全の考え方

『伊万里市公共建築物再配置方針』に基づき、本計画では具体的に下記の4つの大きな柱により、施設保全を進めるとともに、定期点検を制度化することで施設の状況の把握に努めます。

4つの大きな柱

- ①施設の統廃合の推進
- ②既存施設の利用と複合化
- ③廃止・移管（譲渡）の検討
- ④同一・類似施設における管理の一元化の検討

また、管理の方針については、予防保全型管理を基本としますが、施設の健全度、重要度、ライフサイクルコスト等により対象施設を厳選することとし、長寿命化の対象でない施設については、事後保全型管理とします。

本計画で示す管理の方針、整備の方向性についての区分は、表 4-1 のとおりです。

表 4-1. 管理方針と整備の方向性

| 項目 | 区分 | 概要 |
|--------|------|---|
| 管理の方針 | 事後保全 | 壊れたら修繕する対処療法的対応（従来型）の維持管理 |
| | 予防保全 | 施設の目標使用年数まで使用するために、不具合が生じる前に計画的な対策を講じる維持管理 |
| 項目 | 区分 | 概要 |
| 整備の方向性 | 維持修繕 | 機能を実用上支障がない状態に回復させるために実施する補修、修理、部品の交換等のうち、日常的に発生する不具合に対応すること |
| | 長寿命化 | 予防保全型管理に基づき、施設の状況を把握し、その状況に応じ適切な処置を行うことで、施設の耐久性を向上させ使用期間の延伸を図ること |
| | 複合化 | 余剰・余裕スペース等を活用して、周辺の異なる「公共サービス」の施設を複合すること （第3章第2節 取り組みの考え方参照） |
| | 集約化 | 同一「公共サービス」の複数施設により少ない施設規模や数に集約すること （第3章第2節 取り組みの考え方参照） |
| | 転用 | 「公共サービス」をとりやめた余剰施設に、施設の改修を施して、異なる「公共サービス」を導入すること （第3章第2節 取り組みの考え方参照） |
| | 廃止 | 未利用施設等を廃止し、敷地を更地、売却又は貸付の状態にすること （第3章第2節 取り組みの考え方参照） |

第2節 施設類型別の基本方針

(1) 学校教育系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|--------|------|--------|--|
| 9010101 | 伊万里小学校 | 予防保全 | 長寿命化 | 牧島小学校を統合（長期） |
| 9010102 | 牧島小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 伊万里小学校へ統合（長期） |
| 9010103 | 大坪小学校 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9010104 | 立花小学校 | 予防保全 | 長寿命化 | 大川内小学校を統合（長期） |
| 9010105 | 大川内小学校 | 予防保全 | 転用 | 立花小学校へ統合（長期） 大川内コミュニティセンターへ転用（長期） |
| 9010106 | 黒川小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 青嶺中学校へ統合（長期） |
| 9010107 | 波多津小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 青嶺中学校へ統合（長期） |
| 9010108 | 大川小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 東陵中学校へ統合（短期） 屋内運動場は国見台体育館へ集約（短期） |
| 9010109 | 松浦小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 東陵中学校へ統合（短期） 屋内運動場は国見台体育館へ集約（短期） |
| 9010110 | 二里小学校 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9010111 | 滝野小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 東山代小学校へ統合（短期） |
| 9010112 | 東山代小学校 | 予防保全 | 複合化 | 滝野小学校を統合（短期） 東山代コミュニティセンター、東山代体育館と複合化（短期） |
| 9010113 | 山代西小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 山代東小学校へ統合（短期） |
| 9010114 | 山代東小学校 | 予防保全 | 転用 | 山代西小学校の統合（短期） 山代中学校へ統合（短期／長期） 山代コミュニティセンターへ転用（短期／長期） |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|--------|------|------|-------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9010101 | 伊万里小学校 | 3 | 予防保全 | 統合の検討 | | | |
| | | | | | 統合（牧島小学校） | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010102 | 牧島小学校 | 2 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（伊万里小学校）・除却 | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010103 | 大坪小学校 | 5 | 予防保全 | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| | | | | | | | |
| 9010104 | 立花小学校 | 4 | 予防保全 | | 統合の検討 | | |
| | | | | | 統合（大川内小学校） | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010105 | 大川内小学校 | 3 | 予防保全 | | 統合の検討 | | |
| | | | | | 統合（立花小学校） 用途変更（コミセンに転用） | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010106 | 黒川小学校 | 2 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（青嶺中学校） | （除却） | |
| | | | | ※用途変更 | | | |
| 9010107 | 波多津小学校 | 2 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（青嶺中学校） | | （除却） |
| | | | | ※用途変更 | | | |
| 9010108 | 大川小学校 | 4 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（東陵中学校）・除却 | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010109 | 松浦小学校 | 4 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（東陵中学校）・除却 | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010110 | 二里小学校 | 5 | 予防保全 | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| | | | | | | | |
| 9010111 | 滝野小学校 | 2 | 事後保全 | 統合の検討（一部施設の転用の検討） | | | |
| | | | | | 統合（東山代小学校）、複合化（東山代コミセン）・除却 | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010112 | 東山代小学校 | 12 | 予防保全 | 複合化の検討 | | | |
| | | | | | 統合（滝野小学校）複合化（東山代コミセン） | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9010113 | 山代西小学校 | 2 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | | 統合（山代東小学校） | | （除却） |
| | | | | ※用途変更 | | | |
| 9010114 | 山代東小学校 | 4 | 予防保全 | 統合の検討 | 用途変更（山代コミセン） | | |
| | | | | | 統合（山代西小学校）統合（山代中学校） | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|----------|------|--------|-------------------------------------|
| 9010115 | 啓成中学校 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9010116 | 伊万里中学校 | 予防保全 | 建替 | 建設中（～2023） |
| 9010117 | 青嶺中学校 | 予防保全 | 集約化 | 黒川小学校を統合（長期） 波多津小学校を統合（長期） |
| 9010118 | 東陵中学校 | 予防保全 | 集約化 | 大川小学校、松浦小学校を統合（短期） 南波多郷学館を統合（長期） |
| 9010119 | 国見中学校 | 予防保全 | 長寿命化 | 滝野中学校を統合（短期） |
| 9010120 | 滝野中学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 国見中学校へ統合（短期） |
| 9010121 | 山代中学校 | 予防保全 | 集約化 | 山代東小学校（山代西小学校統合後）を統合（短期） |
| 9010122 | 南波多郷学館 | 事後保全 | 維持修繕 | 東陵中学校へ統合（長期） |
| 9010201 | 黒川幼稚園 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途変更（短期）、用途廃止（長期） |
| 9010301 | 給食センター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9010401 | 旧波多津小学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |
| 9010402 | 旧南波多中学校 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |
| 9010403 | 旧波多津東幼稚園 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|----------|------|------|-----------------------|---------------|------------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9010115 | 啓成中学校 | 7 | 予防保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010116 | 伊万里中学校 | 9 | 予防保全 | 建替 | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010117 | 青嶺中学校 | 8 | 予防保全 | 統合の検討 | 統合（黒川、波多津小学校） | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010118 | 東陵中学校 | 6 | 予防保全 | 統合の検討 | 統合の検討 | 統合（南波多郷学館） | |
| | | | | 統合（大川、松浦小学校） | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010119 | 国見中学校 | 4 | 予防保全 | 統合の検討 | | | |
| | | | | 統合（滝野中学校） | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010120 | 滝野中学校 | 1 | 事後保全 | 統合の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | 統合（滝野中学校）・除却 | | | |
| 9010121 | 山代中学校 | 4 | 予防保全 | 統合の検討 | | | |
| | | | | 統合（山代東小学校（山代西小学校統合後）） | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010122 | 南波多郷学館 | 5 | 事後保全 | | 統合の検討・跡地利用の検討 | | |
| | | | | | 統合（東陵中学校） | | （除却） |
| ※用途変更 | | | | | | | |
| 9010201 | 黒川幼稚園 | 1 | 事後保全 | 廃止の検討・跡地利用の検討 | | | |
| | | | | 廃止（用途変更） | | | （除却） |
| ※用途変更 | | | | | | | |
| 9010301 | 給食センター | 1 | 予防保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9010401 | 旧波多津小学校 | 4 | 事後保全 | 跡地利用（倉庫として活用） | | | |
| | | | | （一部除却） | （除却） | | |
| 9010402 | 旧南波多中学校 | 2 | 事後保全 | 児童クラブが利用 | | | |
| | | | | | 閉鎖（除却） | | |
| 9010403 | 旧波多津東幼稚園 | 1 | 事後保全 | 児童クラブが利用 | | | |
| | | | | | 閉鎖 | | （除却） |
| ※用途変更 | | | | | | | |

iii. 主要な施設の概要

【小・中学校】

学校教育系施設の再配置については、「伊万里市学校規模適正化協議会」と連携を図りながら検討を進める。

【給食センター】

市内小・中学校に給食を提供する唯一の施設だが、厨房設備の更新時期を迎えていることから、計画的な更新を実施する。

(2) 行政系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|-----|------|--------|----------------------------|
| 9030101 | 市庁舎 | 予防保全 | 建替 | 建替（複合化、再配置含む）（長期） |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設 番号 | 施設名 | 対象 棟数 | 管理 方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | |
|----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 | |
| 9030101 | 市庁舎 | 2 | 予防 保全 | 建替の検討 | | | | |
| | | | | | 建替 | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | | |

iii. 主要施設の概要

【市庁舎】

建替えを見据えた維持管理を実施するとともに、建替えの手法においても従来の方式に捉われず、新たな契約・調達手法の検討を進める。

また、隣接する伊万里消防本部との複合化・再配置も含めて検討を進める。

(3) 市民文化系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|---------------|------|--------|---|
| 9040101 | 市民会館 | 予防保全 | 複合化 | 用途廃止（短期）※大ホール廃止済 中央公民館、老人福祉センター、歴史民俗資料館と周辺施設との複合化・再編（短期） |
| 9040102 | 市民センター | 予防保全 | 長寿命化 | 市民会館跡地活用・周辺施設再配置による再編（短期）子育て支援センター、子どもの屋内遊び場、保健センター |
| 9040201 | 伊万里コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040202 | 牧島コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040203 | 大坪コミュニティセンター | 予防保全 | 複合化 | 大坪保育園と複合化（短期） |
| 9040204 | 立花コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040205 | 大川内コミュニティセンター | 事後保全 | 維持修繕 | 大川内小学校（転用）に移転（長期） |
| 9040206 | 黒川コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040207 | 波多津コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040208 | 南波多コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040209 | 大川コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040210 | 松浦コミュニティセンター | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9040211 | 二里コミュニティセンター | 予防保全 | 建替 | 建替（移転を含む）（長期） |
| 9040212 | 東山代コミュニティセンター | 予防保全 | 複合化 | 東山代小学校（児童クラブ含む）、東山代体育館と複合化（短期） |
| 9040213 | 山代コミュニティセンター | 事後保全 | 維持修繕 | 山代東小学校（転用）へ移転（長期） |
| 9040301 | 市民活動支援センター | 予防保全 | 複合化 | 病後児保育施設と複合化（短期） 市民会館跡地活用・周辺施設再配置による再編（短期）病後児保育室 |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|---------------|------|------|--|-----------|------------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9040101 | 市民会館 | 2 | 予防保全 | 複合化の検討 大ホール廃止済・除却 | 複合化（会議棟） | | |
| 9040102 | 市民センター | 1 | 予防保全 | 再編の検討 再編（子育て支援センター、保健センター） | | | |
| 9040201 | 伊万里コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | | | (再編の検討) | |
| 9040202 | 牧島コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | | | (再編の検討) | |
| 9040203 | 大坪コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | 複合化 複合化（大坪保育園） | | (再編の検討) | |
| 9040204 | 立花コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | | | (再編の検討) | |
| 9040205 | 大川内コミュニティセンター | 1 | 事後保全 | | 移転の検討 | (再編の検討) | |
| 9040206 | 黒川コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | | | (再編の検討) | |
| 9040207 | 波多津コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | 集約化の検討 集約化（波多津老人憩の家） | | (再編の検討) | |
| 9040208 | 南波多コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | | | (再編の検討) | |
| 9040209 | 大川コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | 集約化の検討 集約化（大川老人憩の家） | | (再編の検討) | |
| 9040210 | 松浦コミュニティセンター | 2 | 予防保全 | | | (再編の検討) | (講堂の建替) |
| 9040211 | 二里コミュニティセンター | 1 | 予防保全 | 建替の検討（長期的視点） 建替 | | (再編の検討) | |
| 9040212 | 東山代コミュニティセンター | 4 | 予防保全 | 複合化の検討 複合化（東山代小学校） | | (再編の検討) | |
| 9040213 | 山代コミュニティセンター | 1 | 事後保全 | 集約化の検討、移転の検討・跡地利用の検討 集約化（山代老人憩の家）、移転（山代東小学校）・除却 | | (再編の検討) | |
| 9040301 | 市民活動支援センター | 1 | 予防保全 | 病後児保育施設の複合化、再編の検討 複合化 再編の検討 | | (建替・閉鎖の検討) | (閉鎖・除却) |

iii. 主要施設の概要

【コミュニティセンター】

今後の人口減少の程度によって、施設の再編などの検討が見込まれる。

【市民会館跡地】

市民会館本館の除却後、跡地利活用は既存施設（中央公民館、歴史民俗資料館、老人福祉センター）と市民センター内（子育て支援センター（屋内遊び場含む）、保健センター）の施設を含め複合化・再編を検討する。

(4) 供給処理施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|------------|------|--------|------------------------------------|
| 9050101 | 伊万里市環境センター | 予防保全 | 建替 | 旧施設は除却（短期） リサイクル施設の移転を含めた建替（長期） |
| 9050102 | 木須新田排水機場 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9050103 | 長浜六本松排水機場 | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|------------|------|------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9050101 | 伊万里市環境センター | 3 | 予防保全 | 旧施設除却の検討、リサイクル施設の建替の検討 | | | |
| | | | | 旧施設の除却 | 建替 | 長寿命化 | |
| 9050102 | 木須新田排水機場 | 1 | 予防保全 | 長寿命化 | | | |
| 9050103 | 長浜六本松排水機場 | 1 | 予防保全 | 長寿命化 | | | |

iii. 主要施設の概要

【伊万里市環境センター】

リサイクル施設については、国のリサイクル施策などの動向を注視しながら、移転を含めた建替え等対策を検討する必要がある。

(5) 社会教育系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|-----------------|------|--------|--|
| 9060101 | 中央公民館（生涯学習センター） | 予防保全 | 複合化 | 老人福祉センター、歴史民俗資料館と周辺施設との複合化・再編（短期） |
| 9060401 | 伊万里市民図書館 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9060501 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 予防保全 | 複合化 | 市民会館跡地・周辺施設再配置により、伊万里保育園跡地に移転・文化財調査室と複合化（長期） |
| 9060504 | 伊万里・鍋島ギャラリー | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9060602 | 文化財調査室 | 事後保全 | 複合化 | 用途廃止（短期） 伊万里保育園跡地に移転・歴史民俗資料館と複合化（長期） |
| 9060601 | 同和教育集会所 | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|---------------------|------|------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9060101 | 中央公民館 （生涯学習センター） | 1 | 予防保全 | 複合化の検討 | | | |
| | | | | 複合化（市民会館（会議棟等）、老人福祉センター、歴史民俗資料館） | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9060401 | 伊万里市民図書館 | 1 | 予防保全 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9060501 | 伊万里市歴史民俗資料館 | 1 | 予防保全 | 移転・複合化の検討 | | | |
| | | | | 移転・複合化（文化財調査室） | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9060504 | 伊万里・鍋島ギャラリー | 1 | 予防保全 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9060602 | 文化財調査室 | 1 | 事後保全 | 移転の検討 | | | |
| | | | | 除却 | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9060601 | 同和教育集会所 | 1 | 予防保全 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |

iii. 主要な施設の概要

【中央公民館】

市民会館の跡地利用と周辺整備を踏まえ、周辺施設との複合化を視野に建替えを検討する。

(6) 産業系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|---------------|------|--------|----------------------------|
| 9070101 | 伊万里市西駅ビル | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9070102 | 伊万里市東駅ビル | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9070103 | シルバーワークプラザ伊万里 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9070104 | 伊万里・有田焼伝統産業会館 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9070105 | 伊万里市七ツ島荷さばき倉庫 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9070106 | 林業研修センター | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期） |
| 9070110 | 腰岳森林ふれあい地区内施設 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期） |
| 9070112 | 伊万里市夢耕房たきの | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |
| 9070113 | 企業活動支援センター | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期／長期） |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設 番号 | 施設名 | 対象 棟数 | 管理 方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|----------|------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------|---------------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9070101 | 伊万里市西駅ビル | 1 | 予防 保全 | 長寿命化 | | | |
| 9070102 | 伊万里市東駅ビル | 1 | 予防 保全 | 長寿命化 | | | |
| 9070103 | シルバークラサザ 伊万里 | 1 | 事後 保全 | 建替・譲渡（売却、移管）の検討 | | | 建替・譲渡 |
| 9070104 | 伊万里・有田焼 伝統産業会館 | 1 | 予防 保全 | 長寿命化 | | | |
| 9070105 | 伊万里市七ツ島 荷さばき倉庫 | 1 | 事後 保全 | 建替（必要性）の検討 | | | 建替 |
| 9070106 | 林業研修セン ター | 1 | 事後 保全 | 貸付・廃止の検討 閉鎖（売却） | | | |
| 9070110 | 腰岳ふれあい地 区内施設（木工 芸センター） | 1 | 事後 保全 | 貸付・廃止の検討 閉鎖（除却） | | | |
| 9070112 | 伊万里市夢耕房 たきの | 1 | 事後 保全 | 譲渡・閉鎖の検討 | | 譲渡（売却、移管）（閉鎖） | |
| 9070113 | 企業活動支援セ ンター | 5 | 事後 保全 | 廃止の検討 一部閉鎖 | | | |
| | | | | 閉鎖 除却 | | (売却) | |

iii. 主要施設の概要

【伊万里・有田焼伝統産業会館】

伝統産業、観光拠点施設として、長寿命化を図る必要があるが、集客力を向上させるための対策も講じる必要がある。

(7) スポーツ・レクリエーション系施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|-------------|------|--------|--|
| 9080117 | 国見台弓道場 | 予防保全 | 長寿命化 | 国見台体育館と国見台武道館と複合化（短期／長期） |
| 9080119 | 国見台体育館 | 予防保全 | 複合化 | 国見台武道館と弓道場と複合化（短期／長期） |
| 9080121 | 国見台武道館 | 予防保全 | 複合化 | 国見台体育館と弓道場と複合化（短期／長期） |
| 9080122 | 国見台プール | 事後保全 | 廃止 | |
| 9080123 | 国見台野球場 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9080124 | 国見台陸上競技場 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9080110 | 波多津体育館 | 事後保全 | 複合化 | 国見台体育館へ集約（短期／長期） |
| 9080115 | 大川体育館 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9080128 | 東山代体育館 | 予防保全 | 複合化 | 東山代小学校（児童クラブ含む）、東山代コミュニティーセンターと複合化（短期） |
| 9080112 | 南波多ミニスポーツ会館 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |
| 9080102 | 牧島ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080109 | 波多津ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080104 | 黒川ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080111 | 南波多ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080114 | 大川ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設 番号 | 施設名 | 対象 棟数 | 管理 方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|----------|-------------|----------|----------|------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9080117 | 国見台弓道場 | 2 | 予防 保全 | 複合化の検討 | 複合化（国見台体育館） | | |
| 9080119 | 国見台体育館 | 1 | 予防 保全 | 複合化の検討 | 建替・複合化(国見台武道館、国見台弓道場) | | 長寿命化 |
| 9080121 | 国見台武道館 | 1 | 予防 保全 | 複合化の検討 | 複合化(国見台体育館) | | |
| 9080122 | 国見台プール | 2 | 予防 保全 | 必要性・再配置の検討 除却 | | | (跡地利活用) |
| 9080123 | 国見台野球場 | 2 | 予防 保全 | | | | 長寿命化 |
| 9080124 | 国見台陸上競技場 | 4 | 予防 保全 | | | | 長寿命化 |
| 9080110 | 波多津体育館 | 1 | 事後 保全 | | 集約化（国見台体育館） | | (跡地利活用) |
| 9080115 | 大川体育館 | 1 | 予防 保全 | | | | 建替の検討 建替 長寿命化 |
| 9080128 | 東山代体育館 | 1 | 予防 保全 | 複合化の検討 | 複合化（東山代コミセン）・除却 | | (跡地売却) |
| 9080112 | 南波多ミンスポーツ会館 | 1 | 事後 保全 | | 学校再配置を踏まえた検討 閉鎖 | 除却 | |
| 9080102 | 牧島ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | 必要性の検討 |
| 9080109 | 波多津ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | 必要性の検討 |
| 9080104 | 黒川ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | 必要性の検討 |
| 9080111 | 南波多ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | 必要性の検討 |
| 9080114 | 大川ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | 必要性の検討 |

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|------------|------|--------|----------------------------|
| 9080116 | 松浦ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080125 | 二里ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080127 | 東山代ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080131 | 山代ゲートボール場 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9080201 | 旧大川内山キャンプ場 | 事後保全 | 廃止 | 廃止（長期） |

（工作物：単独施設）

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 |
|---------|-----------|------|--------|----------|
| 9080120 | 国見台庭球場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080132 | 国見台球技場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080129 | 伊万里湾大橋球技場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080108 | 波多津運動広場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080113 | 大川運動広場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080126 | 東山代運動広場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |
| 9080130 | 浦之崎運動広場 | 予防保全 | 長寿命化 | 照明設備LED化 |

| 施設 番号 | 施設名 | 対象 棟数 | 管理 方針 | 第1期 | | | 第2期 | | | 第3期 | | | 第4期 | | |
|----------|----------------|----------|----------|-----------|--|--|-----------|--|--|-----------|--|--|-----------|--|--------|
| | | | | 2021-2030 | | | 2031-2040 | | | 2041-2050 | | | 2051-2060 | | |
| 9080116 | 松浦ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | | | | | | | | | 必要性の検討 |
| 9080125 | 二里ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | | | | | | | | | 必要性の検討 |
| 9080127 | 東山代ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | | | | | | | | | 必要性の検討 |
| 9080131 | 山代ゲートボール場 | 1 | 事後 保全 | | | | | | | | | | | | 必要性の検討 |
| 9080201 | 旧大川内山キャン プ場 | 1 | 事後 保全 | 施設閉鎖済 | | | 除却 | | | | | | | | 必要性の検討 |

iii. 主要な施設の概要

【国見台体育館・武道館】

体育館が建替えの時期を迎えようとしており、施設規模・機能の充実も課題となる中、隣接する武道館と弓道場の複合化や地域のスポーツ施設を担っていた学校屋内運動場の集約化などの検討を進める。

(8) 子育て支援施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|--------|------|--------|----------------------------|
| 9090101 | 伊万里保育園 | 民営化 | (建替) | |
| 9090102 | 牧島保育園 | 民営化 | (建替) | |
| 9090103 | 大坪保育園 | 予防保全 | 複合化 | 大坪コミュニティセンターと複合化(短期) |
| 9090104 | 南波多保育園 | 民営化 | (建替) | |
| 9090105 | 大川保育園 | 民営化 | (建替) | |
| 9090106 | 松浦保育園 | 民営化 | (建替) | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | | | | 第2期 | | | | 第3期 | | | | 第4期 | | | |
|---------|--------|------|------|-------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|
| | | | | 2021-2030 | | | | 2031-2040 | | | | 2041-2050 | | | | 2051-2060 | | | |
| 9090101 | 伊万里保育園 | 2 | 民営化 | 民営化の検討 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 建替 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 民営化・法人運営 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9090102 | 牧島保育園 | 1 | 民営化 | 民営化の検討 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 建替 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 民営化・法人運営 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9090103 | 大坪保育園 | 1 | 予防保全 | 複合化 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 複合化（大坪コミュニティセンター） | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9090104 | 南波多保育園 | 1 | 民営化 | 民営化の検討 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 建替 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 民営化・法人運営 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9090105 | 大川保育園 | 1 | 民営化 | 民営化の検討 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 建替・集約化（統合） | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 民営化・法人運営 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9090106 | 松浦保育園 | 1 | 民営化 | 民営化の検討 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 建替・集約化（統合） | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 民営化・法人運営 | | | | | | | | | | | | | | | |

iii. 主要施設の概要

【伊万里保育園・牧島保育園・南波多保育園・大川保育園・松浦保育園】

『公立保育園等施設整備基本計画』（令和2年3月策定）の方針に基づき民営化を進める。

【大坪保育園】

大坪コミュニティセンターとの複合化施設建設を進めており、今後、市の基幹型保育園として運営する。

(9) 保健・福祉施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|-------------------------|------|--------|--------------------------------|
| 9100102 | 老人福祉センター | 予防保全 | 複合化 | 中央公民館、歴史民俗資料館、市民会館会議棟と複合化（長期） |
| 9100103 | 波多津老人憩の家 | 事後保全 | 集約化 | 波多津コミュニティセンターへの集約化 用途廃止（短期） |
| 9100104 | 大川老人憩の家 | 事後保全 | 集約化 | 大川コミュニティセンターへの集約化 用途廃止（短期） |
| 9100105 | 山代老人憩の家 | 事後保全 | 集約化 | 山代コミュニティセンターへの集約化 用途廃止（短期） |
| 9100201 | こどもハートフルセンターひまわり園 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9100202 | 障害者小規模作業所 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9100301 | 病後児保育施設 (旧母子生活支援施設) | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期）、売却の検討 |
| 9100302 | 伊万里市隣保館 (大川児童センター併設) | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | |
|---------|---------------------|------|------|------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|----|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 | |
| 9100102 | 老人福祉センター | 1 | 予防保全 | 複合化の検討 | 複合化（中央公民館、歴史民俗資料館、市民会館（会議棟）） | | | |
| 9100103 | 波多津老人憩の家 | 1 | 事後保全 | 集約化の検討 機能移転（波多津コミセン、閉鎖・除却） | | | | |
| 9100104 | 大川老人憩の家 | 1 | 事後保全 | 集約化の検討 機能移転（大川コミセン、閉鎖・除却） | | | | |
| 9100105 | 山代老人憩の家 | 1 | 事後保全 | 集約化の検討 機能移転（山代コミセン、閉鎖・除却） | | | | |
| 9100201 | こどもハートフルセンターひまわり園 | 1 | 予防保全 | 長寿命化 | | | | |
| 9100202 | 障害者小規模作業所 | 1 | 事後保全 | 譲渡（売却・移管）の検討 | 譲渡 | | | |
| 9100301 | 病後児保育施設（旧母子生活支援施設） | 1 | 事後保全 | 他施設への移転、売却の検討 移転（市民交流プラザ、閉鎖・売却） | | | | |
| 9100302 | 伊万里市隣保館（大川児童センター併設） | 1 | 予防保全 | 長寿命化 | | | | 建替 |

iii. 主要な施設の概要

【老人福祉センター】

市民会館の跡地利用と周辺整備を踏まえ、周辺施設との複合化を視野に建替えを検討する。

【波多津老人憩の家・大川老人憩の家・山代老人憩の家】

比較的類似機能があるコミュニティセンターへの機能の集約化を進める。

(10) 医療施設

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|------------------|------|--------|----------------------------|
| 9120101 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表 (2021～2060)

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|------------------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9120101 | 伊万里休日・夜間急患医療センター | 1 | 予防保全 | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |

iii. 主要施設の概要

【伊万里休日・夜間急患医療センター】

一次救急の施設として、長寿命化を図る。

(11) 公園

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|--------------|------|--------|----------------------------|
| 9110111 | 鍋島藩窯公園 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9110120 | 国見台公園（管理事務所） | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9110112 | 伊万里ファミリーパーク | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表 (2021～2060)

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|-------------------------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9110111 | 鍋島藩窯公園 (登り窯小屋) | 1 | 事後保全 | | 建替の検討 | | |
| | | | | | | 建替 | |
| 9110120 | 国見台公園 (管理事務所) | 1 | 予防保全 | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |
| 9110112 | 伊万里ファミリーパーク (管理事務所等) | 3 | 予防保全 | | | | |
| | | | | 長寿命化 | | | |

iii. 主要施設の概要

【国見台公園、伊万里ファミリーパーク】

利用者が多い都市公園の管理施設であるため、長寿命化を図る。

(12) その他

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|-----------|------|--------|----------------------------|
| 9130107 | 旧保健センター | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |
| 9130114 | 大型共同作業場 | 事後保全 | 廃止 | 廃止（短期） |
| 9130119 | 旧ポリテクセンター | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（長期） |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設番号 | 施設名 | 対象棟数 | 管理方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|---------|-----------|------|------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9130107 | 旧保健センター | 1 | 事後保全 | 転用の検討 | | | |
| | | | | | 閉鎖・除却 | | |
| 9130114 | 大型共同作業場 | 1 | 事後保全 | 除却の検討、跡地利用の検討 | | | |
| | | | | 除却 | | | |
| 9130119 | 旧ポリテクセンター | 5 | 事後保全 | 閉鎖の検討、跡地活用の検討 | | | |
| | | | | | 閉鎖・除却 | | (売却) |

iii. 主要施設の概要

【旧ポリテクセンター】

施設の老朽化に対応した費用確保が困難な状況であるため、将来的な廃止と跡地利用の検討を進める。

(13) 公営住宅

i. 各施設の方針

| 施設番号 | 施設名 | 管理方針 | 整備の方向性 | 適用 (短期：10年以内、長期：11～40年) |
|---------|----------|------|--------|----------------------------|
| 9020101 | 弁天市営住宅 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9020102 | 大坪市営住宅 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9020103 | 立花市営住宅 | 予防保全 | 集約化 | 勝田市営住宅と統合（長期） |
| | | | 長寿命化 | |
| 9020104 | 片竹市営住宅 | 事後保全 | 維持修繕 | |
| 9020105 | 大久保市営住宅 | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9020106 | 勝田市営住宅 | 事後保全 | 維持修繕 | 立花市営住宅へ統合（長期） |
| 9020107 | 楠久第二市営住宅 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期） |
| | | 予防保全 | 長寿命化 | |
| 9020108 | 久原市営住宅 | 事後保全 | 維持修繕 | 用途廃止（短期） |
| 9020109 | 立岩市営住宅 | 予防保全 | 長寿命化 | |

ii. 長期整備方針に基づく工程表（2021～2060）

| 施設 番号 | 施設名 | 対象 棟数 | 管理 方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|----------|----------|----------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041-2050 | 2051-2060 |
| 9020101 | 弁天市営住宅 | 2 | 予防 保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020102 | 大坪市営住宅 | 1 | 予防 保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020103 | 立花市営住宅 | 25 | 予防 保全 | 集約化の検討（簡平） | | | |
| | | | | 集約化（勝田市営住宅） | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020104 | 片竹市営住宅 | 50 | 事後 保全 | | (再編等の検討) | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020105 | 大久保市営住宅 | 8 | 予防 保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020106 | 勝田市営住宅 | 4 | 事後 保全 | 集約化の検討（簡平） | | | |
| | | | | 集約化（立花市営住宅） | 廃止・除却 | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020107 | 楠久第二市営住宅 | 12 | 予防 保全 | 一部（簡二）廃止の検討 | | | |
| | | | | 一部廃止・除却 | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020108 | 久原市営住宅 | 19 | 事後 保全 | 廃止の検討 | | | |
| | | | | 廃止・除却 | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |
| 9020109 | 立岩市営住宅 | 6 | 予防 保全 | | | | |
| 長寿命化 | | | | | | | |

iii. 主要施設の概要

【市営住宅】

公営住宅の将来需要を推計し、既存施設数の適正化や有効活用を図る必要がある。

第3節 基本方針のまとめ

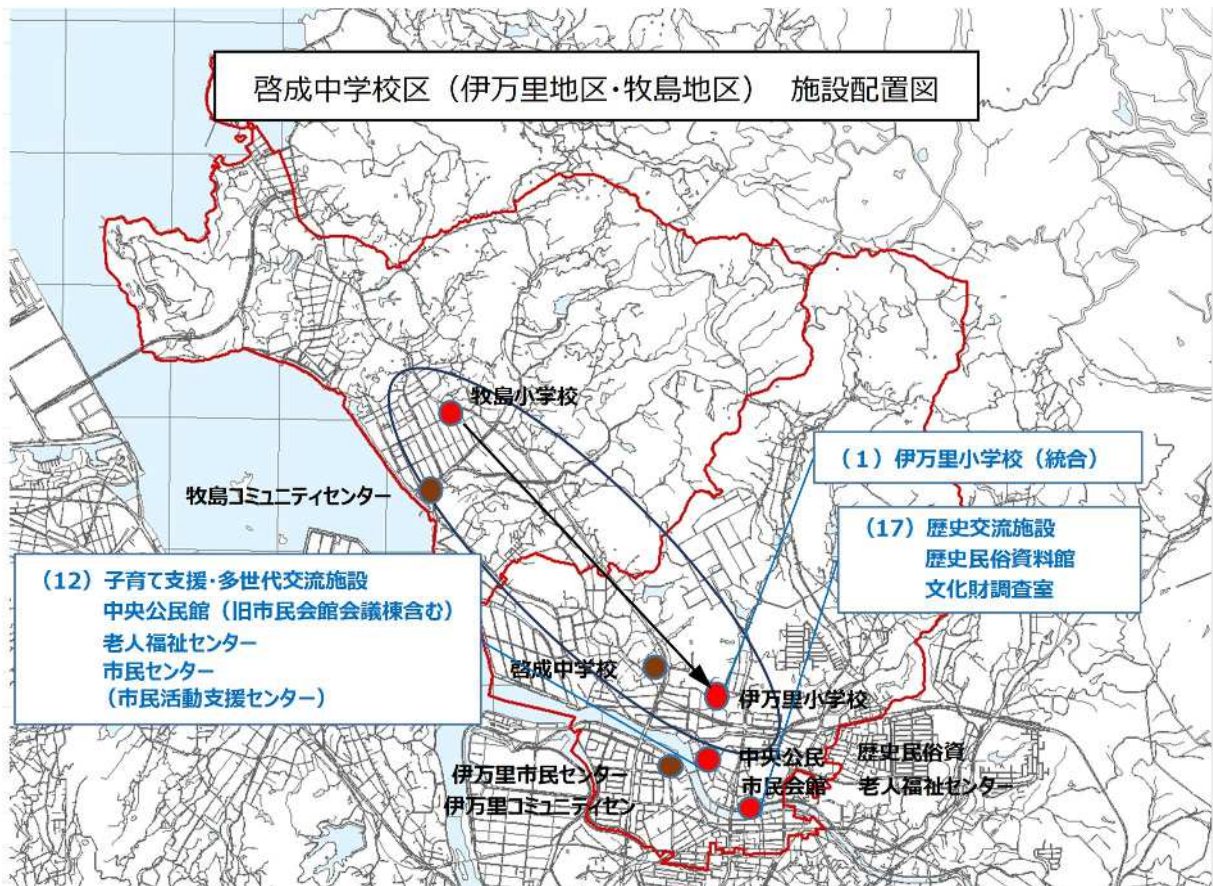
(1) 統廃合（複合化・集約化など）に関する施設一覧

| 番号 | 施設番号 | 施設名 | 詳細 | 施設方針 | 計画期間 | | 概要 |
|----|--------------------------|-----------------|---------|--------|-------|--------|----------------------|
| | | | | | 1～10年 | 11～40年 | |
| 1 | 伊万里小学校（統合） | | | | | | |
| | 9010101 | 伊万里小学校 | 全部 | 集約化 | - | ○ | |
| | 9010102 | 牧島小学校 | 全部 | 集約化 | - | △ | 伊万里小学校へ統合 |
| 2 | 立花小学校（統合） | | | | | | |
| | 9010104 | 立花小学校 | 全部 | 集約化 | - | ○ | |
| | 9010105 | 大川内小学校 | 全部 | 集約化 | - | △ | 立花小学校へ統合→※大川内コミセンへ転用 |
| 3 | 青嶺中学校（統合）義務教育学校 | | | | | | |
| | 9010117 | 青嶺中学校 | 全部 | 集約化 | - | ○ | |
| | 9010106 | 黒川小学校 | 全部 | 集約化 | - | △ | 青嶺中学校へ統合 |
| | 9010107 | 波多津小学校 | 全部 | 集約化 | - | △ | 青嶺中学校へ統合 |
| 4 | 東陵中学校（統合）義務教育学校 | | | | | | |
| | 9010118 | 東陵中学校 | 全部 | 集約化 | ○ | ○ | |
| | 9010108 | 大川小学校 | 一部 | 集約化 | △ | - | 東陵中学校へ統合（校舎） |
| | 9010109 | 松浦小学校 | 一部 | 集約化 | △ | - | 東陵中学校へ統合（校舎） |
| | 9010122 | 南波多郷学館 | 全部 | 集約化 | - | △ | 東陵中学校へ統合 |
| 5 | 東山代地区（統合・複合化） | | | | | | |
| | 9010112 | 東山代小学校 | 全部（児ケ含） | 集約・複合化 | ○● | - | |
| | 9010111 | 滝野小学校 | 全部 | 集約化 | △ | - | 東山代小学校へ統合 |
| | 9040212 | 東山代コミュニティセンター | 全部 | 複合化 | ● | - | 【複合化】 |
| | 9080128 | 東山代体育館 | 全部 | 複合化 | ● | - | 【複合化】 |
| 6 | 山代中学校（統合）義務教育 | | | | | | |
| | 9010121 | 山代中学校 | 全部 | 集約化 | - | ○ | |
| | 9010114 | 山代東小学校 | 全部 | 集約化 | ○ | - | 山代中学校へ統合 |
| | 9010113 | 山代西小学校 | 全部 | 集約化 | △ | - | 山代東小学校へ統合 |
| 7 | 国見中学校（統合） | | | | | | |
| | 9010119 | 国見中学校 | 全部 | 集約化 | ○ | - | |
| | 9010120 | 滝野中学校 | 全部 | 集約化 | △ | - | 国見中学校へ統合 |
| 8 | 大坪地区複合化施設 | | | | | | |
| | 9040203 | 大坪コミュニティセンター | 全部 | 複合化 | ● | - | |
| | 9090103 | 大坪保育園 | 全部 | 複合化 | ● | - | |
| 9 | 市民交流・保育複合化施設 | | | | | | |
| | 9040301 | 市民交流プラザ | 全部 | 複合化 | ● | - | |
| | 9100301 | 病後児保育施設 | 機能 | 複合化 | ● | - | |
| 10 | 山代地区複合化施設 | | | | | | |
| | 9010114 | 山代東小学校 | 全部 | 転用 | - | ◎ | 山代中学校統合後に複合化施設に転用 |
| | 9040213 | 山代コミュニティセンター | 全部 | 複合化 | - | ● | |
| | 9100105 | (山代老人憩の家) | 全部 | 複合化 | - | ● | |
| | S03 | [消防西分署] | 全部 | 複合化 | - | ● | 要検討 |
| 11 | 大川内コミュニティセンター移転施設 | | | | | | |
| | 9010105 | 大川内小学校 | 全部 | 転用 | - | ◎ | 大川内コミュニティセンターに転用 |
| | 9040205 | 大川内コミュニティセンター | 全部 | 移転 | - | △ | 機能移転 |
| 12 | 子育て支援・多世代交流施設 | | | | | | |
| | 9060101 | 中央公民館（生涯学習センター） | 全部 | 移転 | - | - | 9040101会議棟等を移管済 |
| | 9040301 | 市民活動支援センター | 一部 | 集約化 | △ | - | 再編（病後児保育室） |
| | 9100102 | 老人福祉センター | 全部 | 複合化 | △● | - | |
| | 9040102 | 市民センター | 一部 | 複合化 | ○ | - | 再編（子育て支援センター等） |

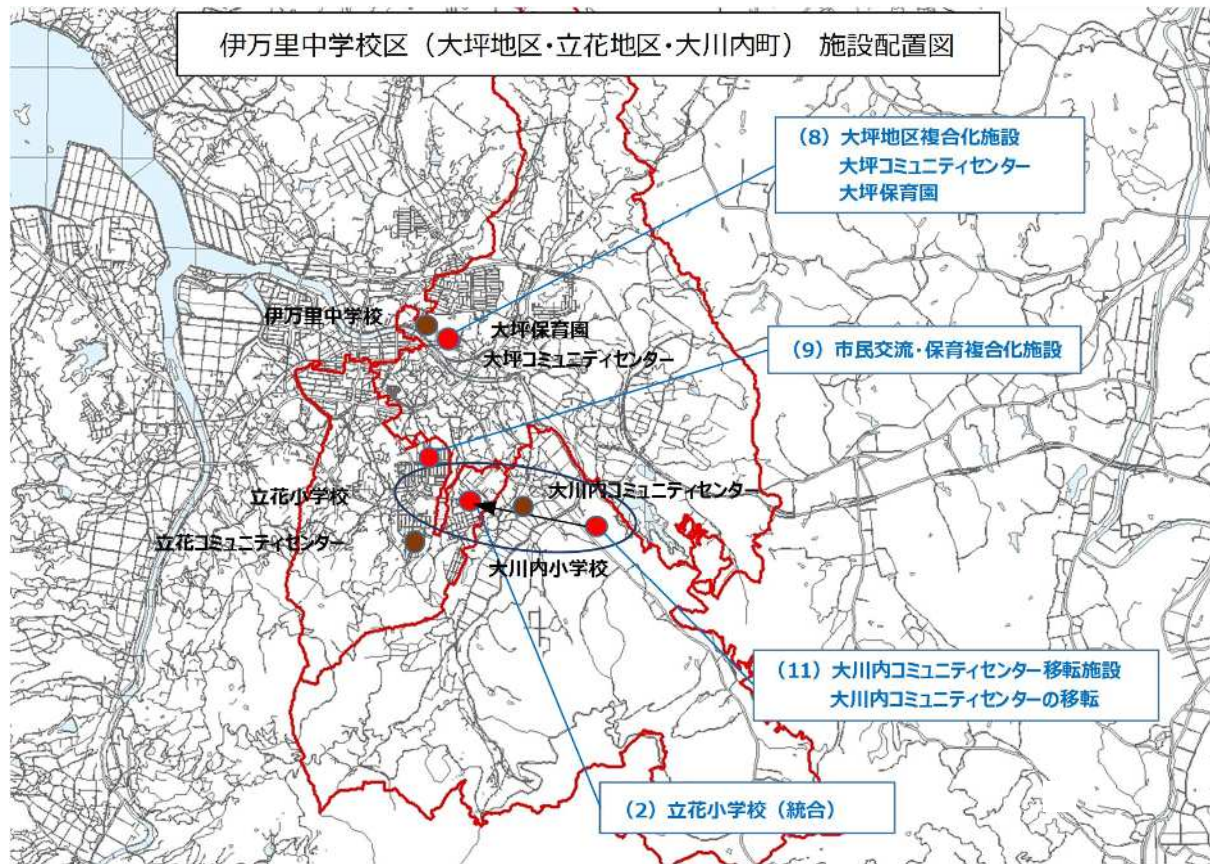
| 番号 | 施設番号 | 施設名 | 詳細 | 施設方針 | 計画期間 | | 概要 |
|----|----------------------|---------------|----|------|-------|--------|--------------------|
| | | | | | 1～10年 | 11～40年 | |
| 13 | 波多津コミュニティセンター | | | | | | |
| | 9040207 | 波多津コミュニティセンター | 全部 | 集約化 | ○ | - | |
| | 9100103 | 波多津老人憩の家 | 機能 | 集約化 | △ | - | 機能移転 |
| 14 | 大川コミュニティセンター | | | | | | |
| | 9040209 | 大川コミュニティセンター | 全部 | 集約化 | ○ | - | |
| | 9100104 | 大川老人憩の家 | 機能 | 集約化 | △ | - | 機能移転 |
| 15 | 山代コミュニティセンター | | | | | | |
| | 9040213 | 山代コミュニティセンター | 全部 | 集約化 | ○ | - | |
| | 9100105 | 山代老人憩の家 | 機能 | 集約化 | △ | - | 機能移転 |
| 16 | 国見台体育施設 | | | | | | |
| | 9080119 | 国見台体育館 | 全部 | 複合化 | ○● | - | |
| | 9080121 | 国見台武道館 | 全部 | 複合化 | △ | - | |
| | 9080117 | 国見台弓道場 | 全部 | 複合化 | △ | - | |
| | 9080110 | 波多津体育館 | 全部 | 集約化 | △ | - | 国見台体育館へ集約（屋内運動場） |
| | 9010108 | 大川小学校 | 一部 | 集約化 | △ | - | 国見台体育館へ集約（屋内運動場） |
| | 9010109 | 松浦小学校 | 一部 | 集約化 | △ | - | 国見台体育館へ集約（屋内運動場） |
| 17 | 歴史交流施設 | | | | | | |
| | 9060501 | 歴史民俗資料館 | 全部 | 複合化 | - | ○● | |
| | 9060602 | 文化財調査室 | 全部 | 複合化 | - | △ | |
| 計 | 17 | 49 | | | 11 | 8 | ○、△集約化、移転 ●複合化 ◎転用 |

(2) 統廃合（複合化・集約化など）に関する施設配置図

① 啓成中学校区（伊万里地区・牧島地区）



②伊万里中学校区（大坪地区・立花地区・大川内町）



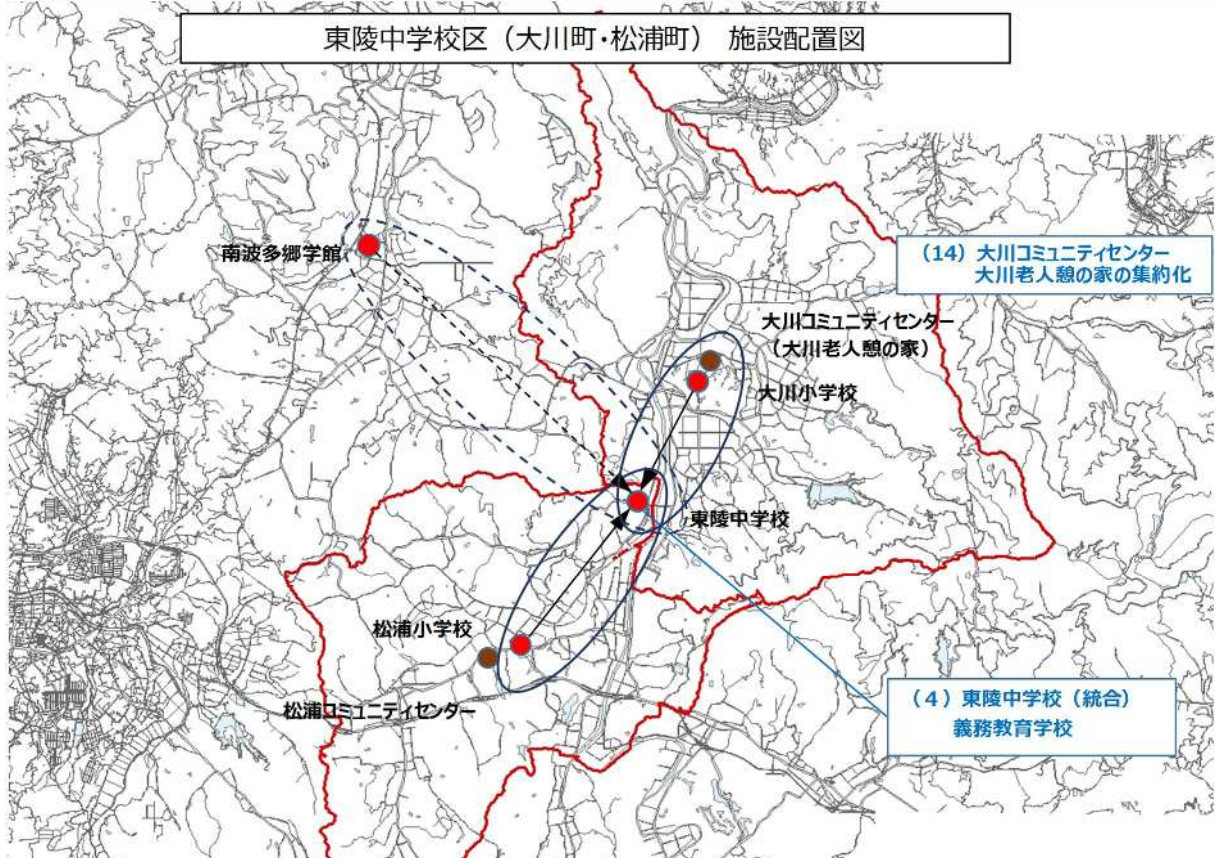
③青嶺中学校区（黒川町・波多津町）



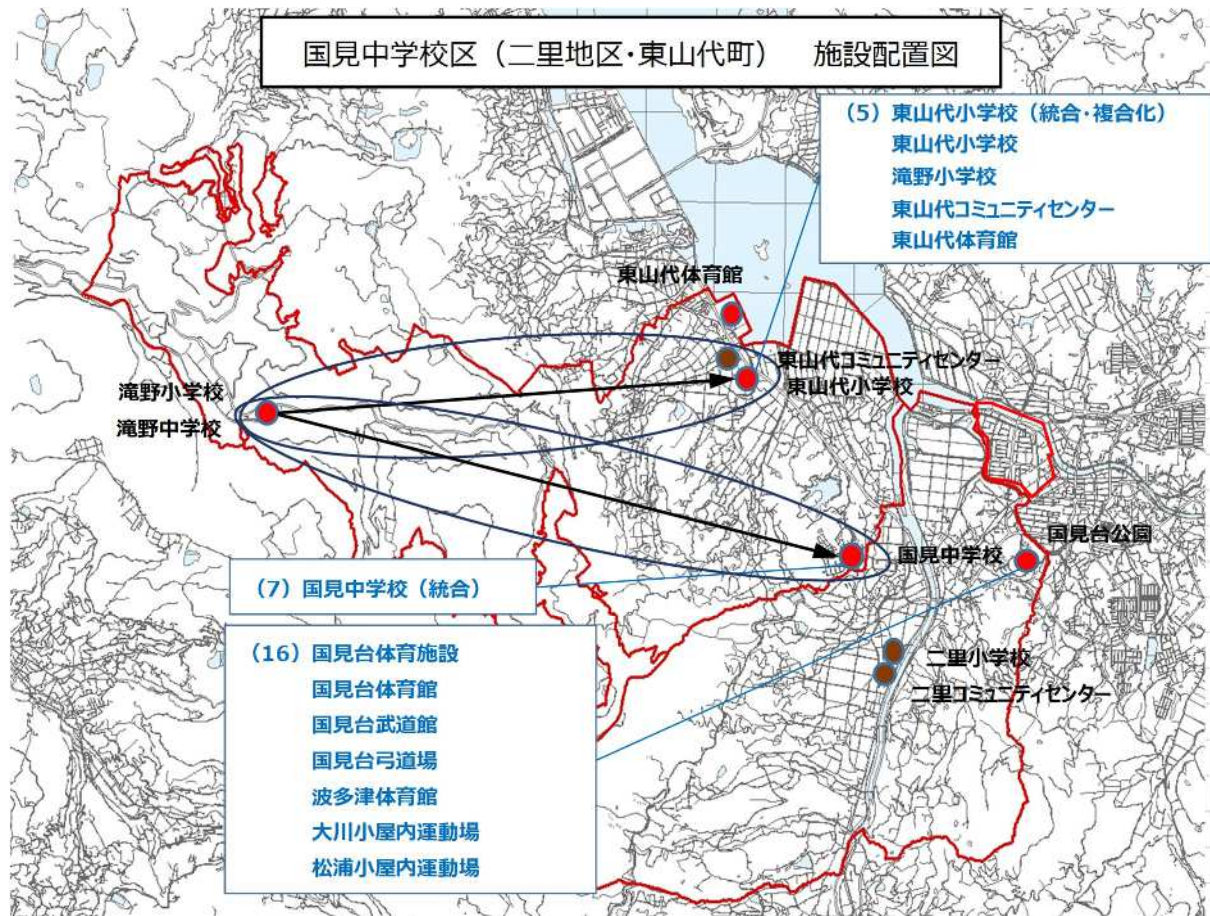
④南波多郷学館区（南波多町）



⑤東陵中学校区（大川町・松浦町）



⑥国見中学校区（二里地区・東山代町）



⑦山代中学校区（山代町）



第5章 今後見込まれる施設更新・長寿命化にかかる費用

第1節 推計の条件

第3章で設定した目標使用年数及び改修周期による、施設更新費用の削減効果を確認するために、従来型の事後保全型の管理による更新費用推計と予防保全型の管理による更新費用推計の比較を行います。なお、予防保全型の管理の場合は、できるだけ実情に沿うように施設の統廃合を加味した数値を採用しています。

(1) 更新・改修の周期

【事後保全型管理パターン】

更新周期：60年

改修周期：30年

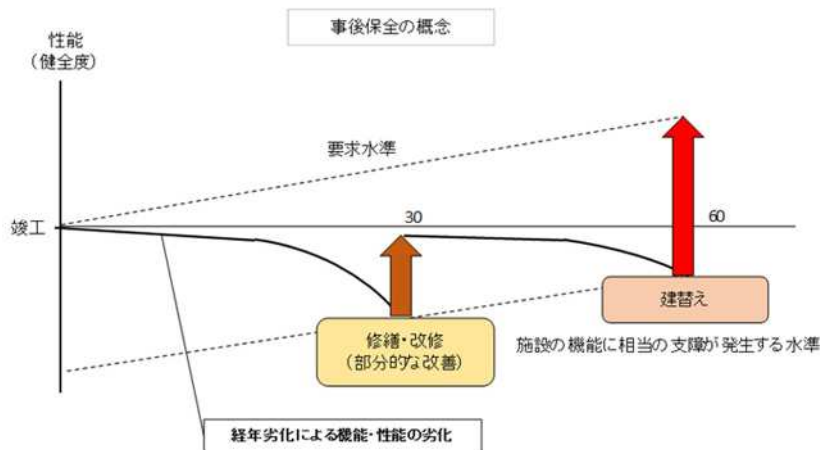


図 5-1. 事後保全型管理イメージ

【予防保全管理型パターン】

更新周期：100年（構造がS造は80年、W造は60年）

改修周期：25年（中規模改修）、50年（大規模改修）、75年（中規模改修）

※構造がS造、W造はそれぞれの更新周期に準じて設定

それぞれ経過年数に違いがあるため、パターンを設定する

<パターンA：経過年25年以下>

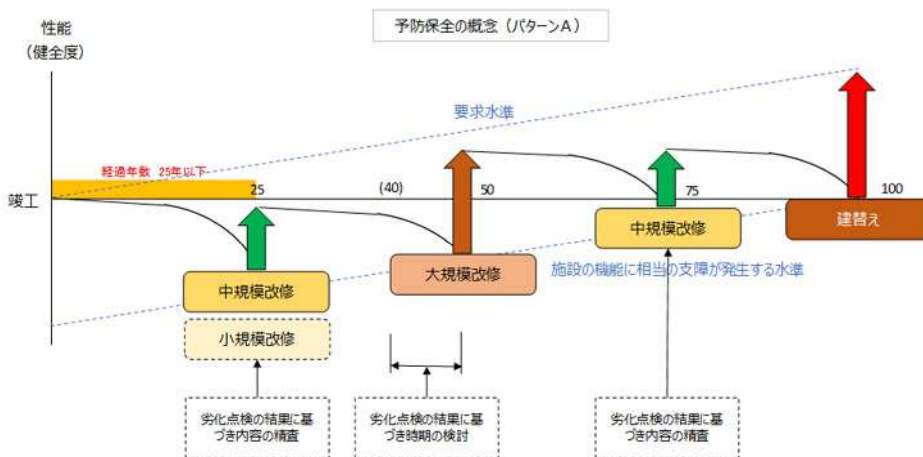


図 5-2. 予防保全型管理イメージ (パターンA)

<パターンB：経過年数25～50年>

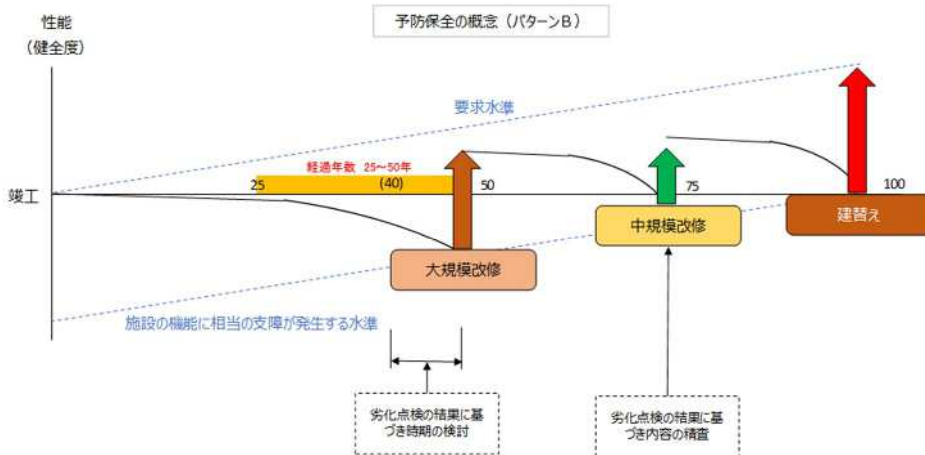


図 5-3. 予防保全型管理イメージ (パターンB)

<パターンC：経過年数50～75年>

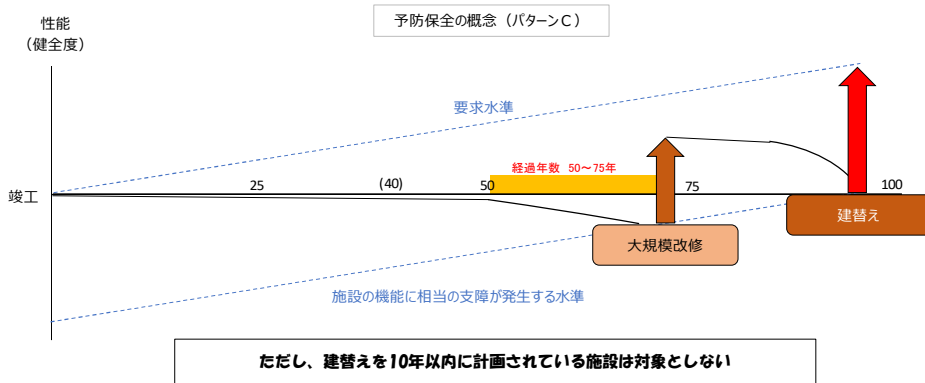


図 5-4. 予防保全型管理イメージ (パターンC)

(2) 更新・改修等の単価の設定

表 5-1. 単価表

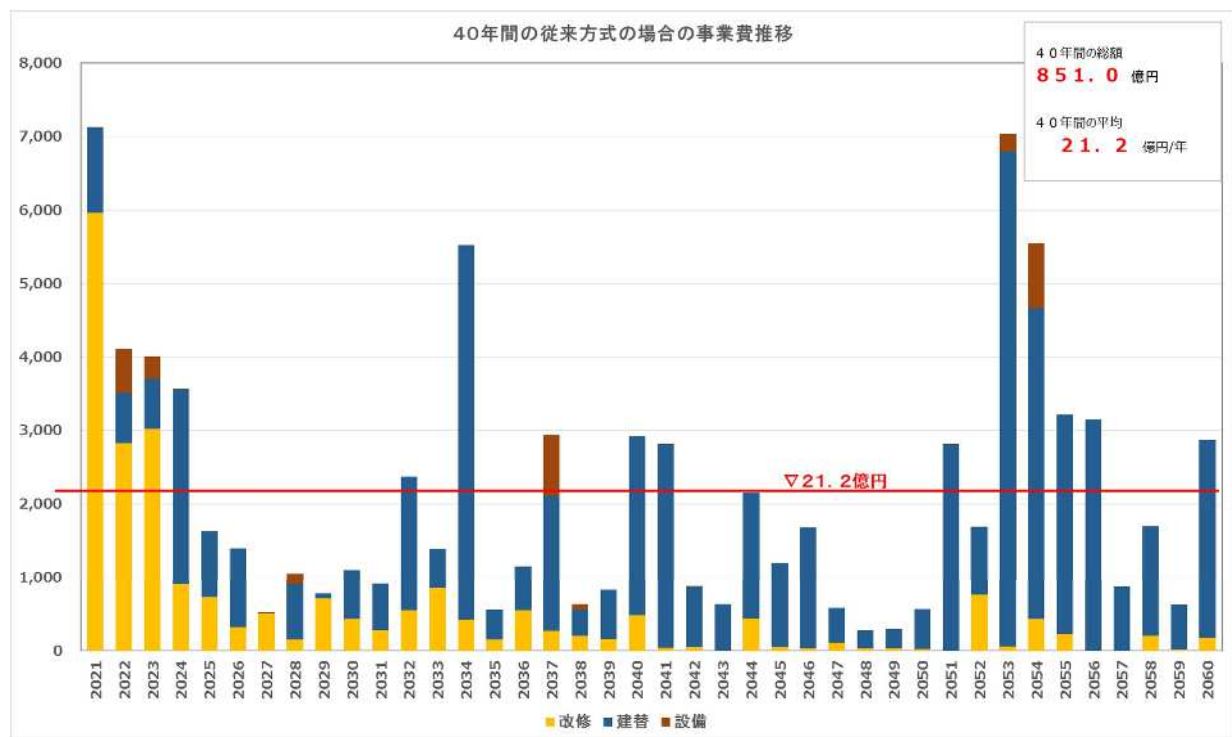
| 施設類型 | 区分 | 単価 | 単位 | 適用 |
|---------------------------------------|-----------|-----|------|--------------|
| 学校教育系 市民文化系 社会教育系 | 改築費 (建替え) | 330 | 千円/m | 新築・取壊し 市標準単価 |
| | 大規模改修 | 90 | 千円/m | 新築×30% |
| | 中規模改修 | 40 | 千円/m | 新築×10% |
| | 小規模改修 | 10 | 千円/m | 新築×3% |
| | 設備改善 | 5 | 千円/m | 上乗せ単価 市標準単価 |
| | 除却費 | 20 | 千円/m | 市概算単価 |
| ※大型施設 (市民センター、市民会館) | 改築費 (建替え) | 520 | 千円/m | 新築・取壊し 市標準単価 |
| | 大規模改修 | 120 | 千円/m | 新築×25% |
| | 除却費 | 50 | 千円/m | 市概算単価 |
| 行政系 | 改築費 (建替え) | 400 | 千円/m | 新築・取壊し 市標準単価 |
| | 大規模改修 | 120 | 千円/m | 新築×30% |
| | 中規模改修 | 40 | 千円/m | 新築×10% |
| | 小規模改修 | 20 | 千円/m | 新築×3% |
| 上記以外の施設 | 改築費 (建替え) | 360 | 千円/m | 新築・取壊し 市標準単価 |
| | 大規模改修 | 110 | 千円/m | 新築×30% |
| | 中規模改修 | 40 | 千円/m | 新築×10% |
| | 小規模改修 | 20 | 千円/m | 新築×3% |
| 設計費 | 基本設計 | 2 | % | 総工事費に対する割合 |
| | 実施設計 | 5 | % | 総工事費に対する割合 |
| 【適用】 | | | | ※万円止、切上 |
| 積上単価、見積単価など実施に向けて精度が高い単価がある場合はそれを採用する | | | | |

第2節 施設更新・改修にかかる費用の推計結果

本市が現在保有する公共建築物を今後も保有したと仮定した場合に必要な施設更新・改修費用を試算したところ、【事後保全型管理パターン】では、40年間で851.0億円、年平均21.2億円となります。

2021年が突出している理由は、これまでの改修時期を過ぎた、築30年以上の建物の大規模改修費を計上したためです。また、2034年が突出している理由は、市庁舎の建替え、2053年前後に突出している理由は、平成初期に建設された中学校や市民センターなど大型施設の建替えを計上したためです。

第1期（2021－2030）は、大規模改修が中心で252.8億円となっていますが、それ以降は建替えが増え、第4期（2051－2060）の10年間においては、最も建替えが集中し更新費用が295.1億円となっています。



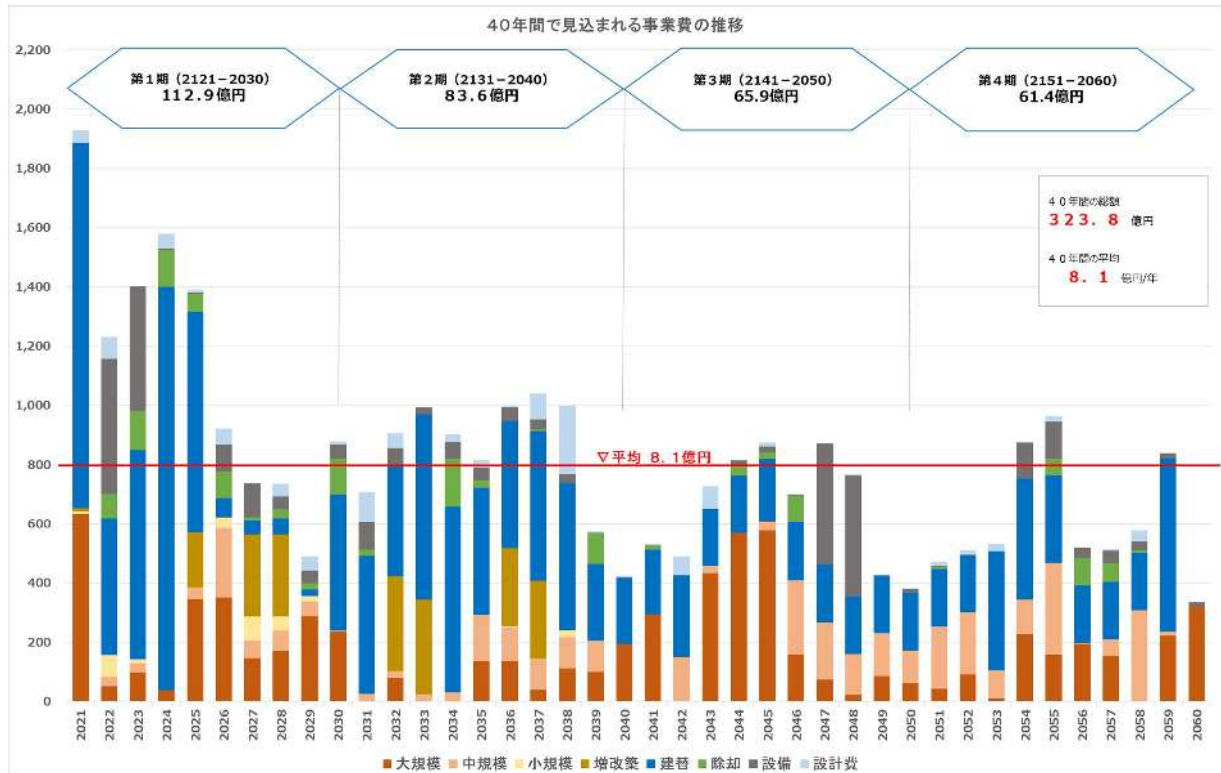
| 第1期 (2021－2030) | 第2期 (2031－2040) | 第3期 (2041－2050) | 第4期 (2051－2060) |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 252.8億円 | 192.2億円 | 110.9億円 | 295.1億円 |

グラフ 5-1. 事業費の推計（事後保全型）

【予防保全型パターン】では、40年間で323.8億円、年平均8.1億円となります。

2021年から2023年は、既に取り組んでいる伊万里中学校や大坪コミュニティセンター、大坪保育園など築40年から60年が経過した施設の建替えや国見台野球場などスポーツ施設の改修費を計上しています。

それに加え、2021年から2030年の10年間については、学校の再配置に合わせた大規模改修といった、これまでに取り組めていなかった改修に必要な費用が大きくなっています。



グラフ 5-2. 事業費の推計（予防保全型）

予防保全型パターンは、事後保全型パターンと比べて、今後40年間の総額で527.2億円、年平均13.1億円の更新費用を削減できる結果となりました。これは、計画的に統廃合に取り組むことによる施設の総量削減に加え、予防保全型の管理とすることで更新費用の平準化ができることによるものです。

<参考>

施設を廃止することにより生じる削減率は、表5-2のとおりです。ただし、複合化により減少する床面積は考慮していません。

表 5-2 削減率

| 項目 | 削減率 | 適用 |
|----------|-------|---------------------|
| 削減率（床面積） | 21.7% | 48843.36㎡ / 225096㎡ |
| 削減率（棟数） | 28.4% | 95棟 / 335棟 |

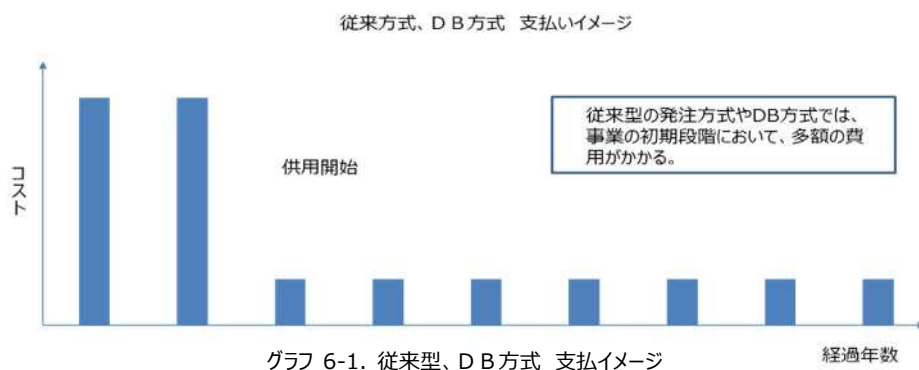
第6章 今後必要となる検討事項

第1節 多様な契約・調達方式、維持管理方式

(1) 従来方式と様々な方式

これまで伊万里市では、主に設計と施工を別発注で行う方式で建設事業を行ってきましたが、多くの施設が更新時期を迎えており、今後同時期に多額の財源を要することになることから、様々な契約・調達方式、維持管理方式を検討していく必要があります。施行期間や交付金、起債、スケールメリットなどを考慮し、最適な方式を選択していきます。

- ・従来方式・・・ 設計と施工を分離する方式。
- ・DB方式（デザインビルド方式）・・・ 設計と施工を一元化する方式。



・BTO方式・・・

民間事業者が資金調達を行い、施設を建設、施設完成後に公共に所有権を移転し、民間事業者が維持管理及び運営を行う方式。

・BOT方式（リース方式）・・・

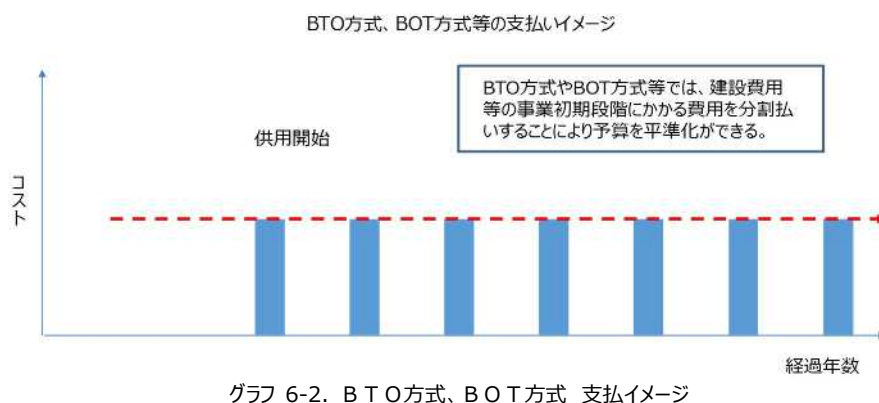
民間事業者が資金調達、設計、建設、維持管理などの業務を総合的に行い、サービス対価をリース料として支払う方式。

・BOO方式・・・

民間事業者が施設を建設し、維持管理及び運営をするが、公共への所有権移転は行わない方式。

・RO方式・・・

民間事業者が施設を改修後、その施設を管理・運営する方式。



・指定管理者制度

公共施設の管理に民間の能力を活用しつつ住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減等を図ることを目的とする方法。

・包括的民間委託

受託した民間事業者が創意工夫やノウハウの活用により効率的・効果的に運営できるよう、複数の業務や施設を包括的に委託する方法。

一般的な施設管理体制

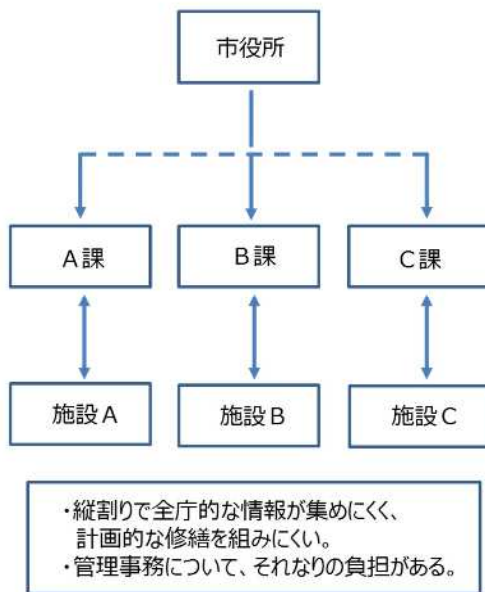


図 6-1. 一般的な施設管理体制

包括管理の施設管理体制（例）

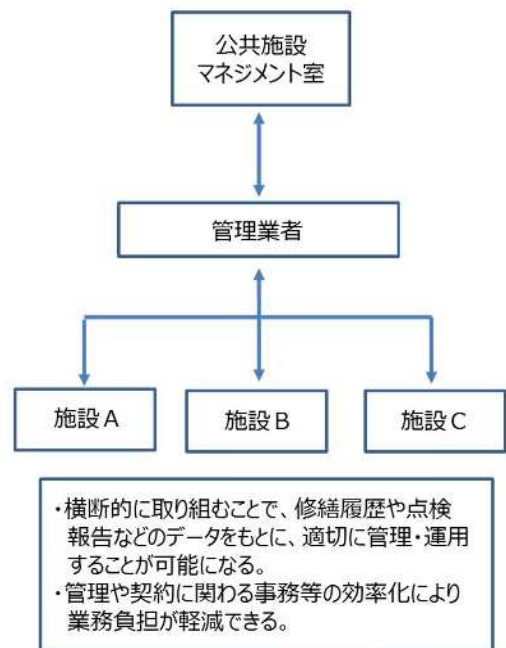


図 6-2. 包括管理の施設管理体制（例）

なお、サウンディング（官民対話）を積極的に行うことで、事業内容や事業スキーム等について、民間事業者の意見や事業提案を引き出し、上記の様々な方式を実現する手段とします。

サウンディングの実施時期

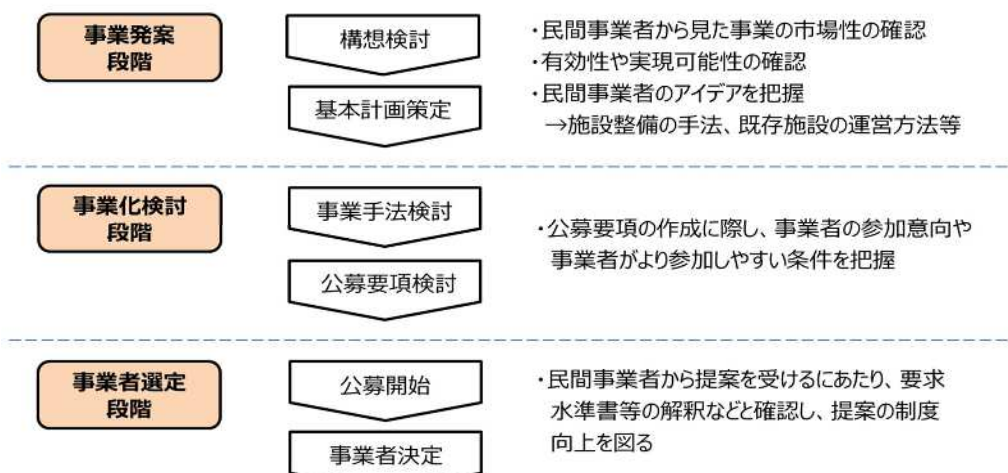


図 6-3. サウンディングの概要

(2) 官民連携による取り組み

公共施設等の老朽化、厳しい財政、人口減少という課題を抱える中、適切な公共サービスを維持するためには、公共施設等の建替え・改修・修繕や運営に係るコスト削減のための効率化、広域管理、施設集約化等の必要性が高まっています。これらを実現する手段の一つとしてPPP/PFIの活用が全国的に進んでおり、今後このような視点も取り入れ検討を進めます。

表 6-1 PPP/PFI 事業説明表

| | |
|------------------|--|
| PPP (官民連携) | 官民連携事業の総称であり、PFI以外にも、指定管理者等の制度の導入、包括的民間委託、民間事業者への公有地の貸し出しなどの手段がある。 |
| PFI (民間資金等活用) | 公共事業に民間の資金と経営能力を導入する手法である。元来収益性を目指さなかった公共事業に、収益を目的とする民間経営を活用することにより、事業のリードタイムの短縮による事業資金投資効率の向上や、施設運営事業の効率化を図る【PFI法】 【方式】BTO方式、BOT方式、BOO方式、RO方式 【事業型】サービス購入型、独立採算型、収益施設併設型、コンセッション方式 *特徴* PFI法による制度であるため、補助事業などの制度も活用できる |
| 指定管理者 | 公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減等を図ることを目的とする |
| 包括的委託 | 受託した民間事業者が創意工夫やノウハウの活用により効率的・効果的に運営できるよう、複数の業務や施設を包括的に委託すること |

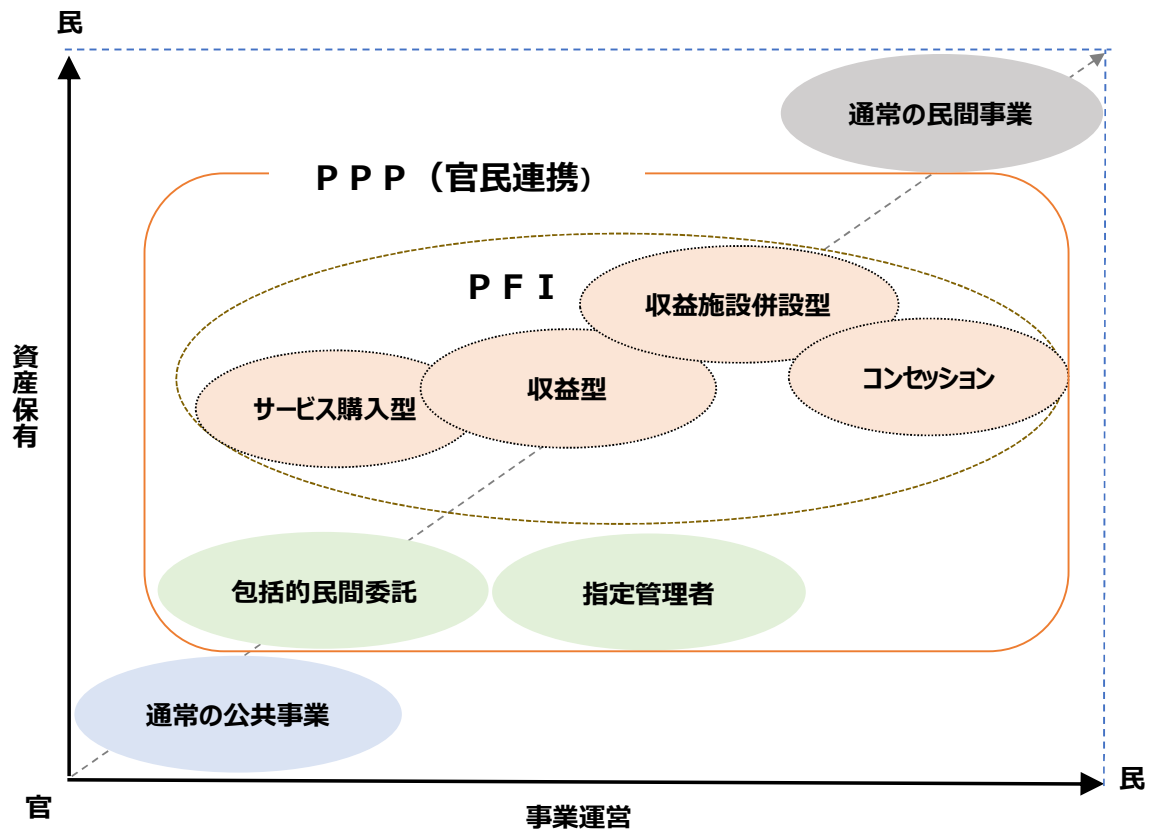


図 6-4 PPP/PFI 位置付イメージ

第2節 跡地利用の考え方

(1) 跡地利用の基本方針

今後、施設を廃止する場合は、速やかに行政財産としての用途を廃止し、市有地管理担当部署に移管することとします。担当部署は移管後、建物または跡地の利用について一括で管理し、民間に売却するなど市にとって有益な手段を講じることとします。

(2) 跡地利用の具体的な取り組み

1) 建物・土地が利用できる場合

- ①原則として売却を優先とする
- ②売却できない場合、貸付とする（ただし、使用期限を明確にし、増築などは基本的に認めない）
- ③建物が利用できなくなった場合、速やかに除却する

2) 売却等を進める手段

- ①国・県や他機関が運用するホームページ等の広報媒体を積極的に活用し周知を図る
- ②企業誘致のための用地など幅広い用途を想定し、関係部署と連携し活用を図る

