

令和7年度伊万里市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

1. 目的

伊万里市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、伊万里市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「プログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

プログラムは、伊万里市耐震改修促進計画（2018～2025）に基づき策定する。

3. 対象区域及び建築物

伊万里市内にある建築基準法(昭和25年法律第20号)の旧耐震基準(昭和56年5月31日以前に着手)により建築された住宅。

4. 取組内容・目標・実績

計画

令和7年度取組内容

【財政的支援】

- i) 住宅の耐震診断に対する全部又は一部補助を実施
- ii) 住宅の耐震改修に対する一部補助を実施

【普及啓発】

- i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
 - ・富士見団地（約50戸）での個別訪問を実施予定
- ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進
 - ・耐震診断結果報告時に耐震改修制度についての説明を行う
 - ・過去の耐震診断実施者への耐震改修制度の案内の送付を行う
- iii) 改修事業者の技術力向上等
 - ・耐震改修事業者に対する実務者講習会等の案内を行う
 - ・耐震改修事業者リストを作成し公表する
 - ※佐賀県と協力して実施
- iv) 一般市民に対する周知普及
 - ・市報、HP等での広報を行う
 - ・啓発リーフレット等の配布若しくは回覧を行う

自己評価

前年度（令和6年度）の取組実績

- ・栄町地区の67戸に対し戸別訪問を実施
- ・市報5月号に補助制度の案内掲載
- ・市HPに補助制度の案内掲載
- ・補助制度を紹介するチラシを全戸回覧
- ・過去の耐震診断実施者への改修補助制度の案内送付（15件）
- ・耐震改修事業者の育成
 - （令和6年度佐賀県木造住宅耐震診断・改修技術力向上講習会）
 - ※佐賀県との共催
- ・新聞掲載による普及啓発及び新聞折込による広報チラシ配布
 - ※佐賀県による実施

令和7年度の目標

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 10件
- ・耐震改修補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

前年度までの実績

【令和6年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 4件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 1件

【令和5年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

【令和4年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 7件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 3件

【令和3年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 2件
- ・耐震改修補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

【令和2年度】

- ・耐震診断補助戸数(住宅) 3件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 1件

前年度（令和6年度）の課題

・平成28年の熊本地震から時間が経過し、住宅の耐震化に対する関心、意識が希薄になっている。そのため、耐震診断等の必要性を周知し、耐震改修につなげる必要がある。
また、昨今頻発する地震により耐震化の需要増加が見込めるため、補助制度の継続と拡大を検討する。

改善策

- ・広報誌・回覧等により各種補助制度を積極的にPRする
- ・他部局とも連携し、周知啓発を図る