

## 第1回 伊万里市農業委員会会議

1. 日 時 令和4年1月4日(火)  
開会 15時00分  
閉会 15時30分
2. 場 所 市役所 大会議室
3. 出 席 13名
4. 欠 席 1名

議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
1	山口 友三郎	○	8	前田 勉	○
2	池田 良一	○	9	山口 光壽	○
3	鶴田 裕幸	○	10	湊上 幸雄	○
4	吉村 幸夫	○	11	松永 久美子	○
5	梅村 幸臣	○	12	相良 安夫	○
6	力武 正光	○	13	堤 正樹	欠
7	西山 哲	○	14	副島 敏和	○

議事録署名者 7番 西山 哲

14番 副島 敏和

5. 事務局職員

職名	氏名	職名	氏名
事務局長	松尾 貞裕	農地係長	岩野 江利子
書記	江口 裕典		

6. その他出席者

なし

7. 付議事項

議案第 1号	農地法第4条の申請について	1件
議案第 2号	農地法第3条の申請について	3件
議案第 3号	農用地利用集積計画〔農業経営基盤強化促進事業〕 について 利用権設定 通年	12件

8. 報告事項

報告第 1号	農地法第18条第6項通知の受理について	5件
報告第 2号	農地等の形質変更届出について	1件
報告第 3号	農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの 判断について	4件

9. 連絡事項

なし

議長	<p>みなさん、こんにちは。</p> <p>それでは、ただいまより第1回農業委員会会議を開会します。 本日の欠席者は13番堤正樹委員です。</p> <p>次に、議事録署名人の御依頼を申し上げます。 今回は7番 西山 哲委員、14番 副島 敏和委員です。 事務局で作成する議事録が完成次第御署名をお願いします。</p> <p>本日の議案数は、3つです。 議案第1号 農地法第4条の申請について 1件 議案第2号 農地法第3条の申請について 3件 議案第3号 農用地利用集積計画〔農業経営基盤強化促進事業〕 について 利用権設定 通年 12件</p> <p>また、報告事項は、3つです。 報告第1号 農地法第18条第6項通知の受理について 5件 報告第2号 農地等の形質変更届出について 1件 報告第3号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの 判断について 4件</p> <p>となっております。</p>
議長	<p>それでは、議事に入ります。 議案第1号 農地法第4条の申請について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第1号 1番について御説明します。</p> <p>議案は1ページになります。 図面は1ページから5ページになります。</p> <p>申請地は〇〇〇〇地区です。 申請人が一般住宅建設のための申請です。 なお、許可を受けずに〇〇頃に駐車場としていたとして始末書が添付されています。</p> <p>議案第1号 については以上1件です。</p>
議長	<p>それでは、1番については担当委員が欠席ですので事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>一般住宅建設のための申請です。</p> <p>雨水排水については、敷地内の側溝から市道の側溝を経由して河川へ放流し、生活雑排水は合併浄化槽で処理した後に敷地内の側溝から市道側溝を経由して河川へ放流する計画となっております。</p> <p>区長、生産組合長の同意もあり、農業委員の承諾印もありました。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>1 番について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p>&lt;なし&gt;</p> <p>特に無いようですので、農地法第 4 条の申請 1 件について承認を戴きましたので、許可相当として意見を付して県へ進達します。</p> <p>続きまして、議案第 2 号 農地法第 3 条の申請について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 2 号 3 件についてご説明いたします。</p> <p>議案は 2 から 4 ページになります。</p> <p>申請事由や経営状況を掲げております。</p> <p>全て農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、下限面積要件、地域との調和要件を満たしております。</p> <p>議案第 2 号 については以上 3 件です。</p>
議長	<p>農地法第 3 条の申請については一括審議となっておりますので議案の 2 ページから 4 ページを見ていただき、御意見、御質問はございませんか。</p>
○番委員	<p>○番についてですが、親子間の贈与のようですが、どのような場合にわざわざ、相続ではなく 3 条申請をして生前に贈与をされるのでしょうか。</p>
事務局	<p>親子間の贈与については、例えば親元就農等の補助を受ける場合に、農地の所有権を移転することが条件になっている場合などがあります。</p> <p>その他には、親が自分が元気なうちに、財産を子供に渡しておきたいとのことで、3 条の申請をされることもあります。</p>
○番委員	<p>はい。わかりました。</p> <p>税金がかかりますよね。</p>

事務局	そうですね、贈与税や不動産取得税がかかる可能性があります。税金については、農業委員会ではわかりませんので、税務署や税理士など専門家に相談してから、所有権移転の手続きを進めるように案内しています。
○番委員	農地の一括贈与は、減免がありますよね。
事務局	贈与税の納税猶予の制度はあります。相続が確定するまでの猶予になります。
○番委員	わかりました。
議長	他にありませんか。  <なし>  無いようですので、議案第2号 農地法第3条の申請3件については許可といたします。  続きまして、議案第3号 農用地利用集積計画〔農業経営基盤強化促進事業〕の利用権設定の通年について事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第3号 利用権設定の通年について、御説明します。  議案の5ページから7ページに明細書を掲げておりますのでそちらをご覧ください。 借受人が11名、貸付人が12名で、面積は田が42,110㎡です。利用目的、利用権設定期間、借賃などは明細書に記載しているとおりです。 申出書を8ページから13ページに掲げております。  議案第3号 利用権設定の通年についての説明は以上です。
議長	議案第3号 農用地利用集積計画〔農業経営基盤強化促進事業〕の利用権設定の通年12件について、御意見、御質問はございませんか。
○番委員	○番についてですが、ここは現在荒れている田んぼだと思いますが、賃借料はないわけですか？ 内容が、○○となっていますが、本当に作付けされますかね？ 3、4年前も出ていたと思うんですが。

事務局	使用貸借となっています。 今回、前のところの更新で、再設定です。
○番委員	わかりました。 作付けされるかどうかは気になるところですが。
議長	地元委員さんに、気がけて見ていただくということで、よろしいでしょうか。
○番委員	はい。わかりました。
議長	他にありませんか。  <なし>  無いようですので、議案第3号 農地利用集積計画〔農業経営基盤強化促進事業〕の利用権設定の通年12件については申し出のとおり決定いたします。  議案についての審議は以上になります。  続きまして、報告事項に移ります。  報告第1号 農地法第18条第6項通知の受理について事務局から報告をお願いします。
事務局	報告第1号 について御説明します。  議案の14ページから16ページです。 5件受理しており、解約の事由等、通知の内容は記載のとおりです。  報告第1号 については以上5件です。
議長	報告第1号 農地法第18条第6項通知の受理について、御意見、御質問はございませんか。  <なし>  特に無いようですので、続きまして、報告第2号 農地等の形質変更届出について、事務局から報告をお願いします。
事務局	報告第2号 についてご説明します。  議案の17ページ、1番になります。 図面は6ページから11ページになります。

事務局	<p>申請地は〇〇〇〇瀬戸町中通地区です。 かさ上げをして、自然薯を作付し畑として利用する為の届出です。</p> <p>報告第2号 については以上1件です。</p>
議長	<p>それでは1番について担当委員から説明をお願いします。</p>
担当委員	<p>今回2回目の申請です。かさ上げして自然薯を作付けしたいということです。区長さんと一緒に現地を確認に行きました。生産組合長さんの同意もありましたので、特に問題ないと思います。</p>
議長	<p>報告第2号 農地等の形質変更届出について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p>&lt;なし&gt;</p> <p>特にないようですので、続きまして、報告第3号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第3号 について御説明します。</p> <p>議案は18ページになります。 農地以外の利用を計画されているとの相談がありましたので、担当委員と現地確認を行いました。1番については農地パトロールで既に非農地相当と判断していたところになります。 現地確認の結果、4筆を非農地と判断し、非農地通知を行いました。</p> <p>報告第3号 についての説明は以上です。</p>
議長	<p>報告第3号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p>&lt;なし&gt;</p> <p>特にないようですので、これで報告事項を終了します。</p> <p>全ての審議が終了しましたので、これで第1回農業委員会会議を終了します。</p>

議事録署名者

令和 年 月 日

議 長 \_\_\_\_\_ (印)

令和 年 月 日

7 番 \_\_\_\_\_ (印)

令和 年 月 日

1 4 番 \_\_\_\_\_ (印)