

伊万里市の都市計画



いまりんモーモくん



伊万里港ガントリークレーン2号機増設



いまりんモーモちゃん

伊万里市建設農林水産部
都市政策課

電話 0955-23-2476 (直通)

FAX 0955-22-4562

E-mail toshiseisaku@city.imari.lg.jp



2022

令和4年

伊万里

目 次

第 1 章 伊万里市の概要

1. 沿 革	1
2. 位置及び概況	1
3. 地 勢	2
4. 人 口	3

第 2 章 伊万里市の都市計画

I. 都市計画区域	6
1. 都市計画法の適用	6
2. 都市計画区域の指定	6
3. 都市計画区域の表示	7
II. 都市計画の概要	8
1. 都市計画の内容	8
2. 都市計画決定の手続	9
3. 伊万里市都市計画審議会	10
4. 佐賀県都市計画審議会	10
5. 都市計画の決定状況	10
III. 土地利用計画	11
1. 用途地域	11
2. 防火地域及び準防火地域	13
3. 臨港地区	13
IV. 都市施設	
1. 都市交通施設	14
2. 駅前広場	14
3. 駐 車 場	14
4. 都市公園・緑地	15
5. 都市計画道路	18
6. 下 水 道	19
7. その他の都市施設	20
V. 市街地開発事業	
1. 土地区画整理事業	21

第 3 章 そ の 他

1. 開発許可制度	24
2. 伊万里市環境保全条例	24
3. 伊万里市建築協定に関する条例	25

参考図表 (参考図は権利関係には利用できません。)

1. 伊万里都市計画区域図	(縮小版)
2. 伊万里都市計画総括図	(縮小版)
3. 伊万里都市計画用途地域図	(縮小版)
4. 用途地域内の建築物の用途制限・用途地域の形態規制・準防火地域内の建築制限・建築基準法第22条、第23条及び第24条の規定による建築制限	
5. 用途地域指定区域外 都市計画区域 形態規則図	(縮小版)
6. 伊万里市建築基準法第22条指定区域	(縮小版)
7. 伊万里市公共下水道事業計画図	(縮小版)