

伊万里市の都市計画



いまりんモーモくん



国見台公園の複合遊具



いまりんモーモちゃん

伊万里市建設農林水産部
都市政策課

電話 0955-23-2476 (直通)
FAX 0955-22-4562
E-mail toshiseisaku@city.imari.lg.jp



2024
令和6年
伊万里

目 次

第 1 章 伊万里市の概要

1. 沿 革	1
2. 位置及び概況	1
3. 地 勢	2
4. 人 口	3

第 2 章 伊万里市の都市計画

I. 都市計画区域	6
1. 都市計画法の適用	6
2. 都市計画区域の指定	6
3. 都市計画区域の表示	7
II. 都市計画の概要	8
1. 都市計画の内容	8
2. 都市計画決定の手續	9
3. 伊万里市都市計画審議会	10
4. 佐賀県都市計画審議会	10
5. 都市計画の決定状況	10
III. 土地利用計画	11
1. 用途地域	11
2. 防火地域及び準防火地域	13
3. 臨港地区	13
IV. 都市施設	
1. 都市交通施設	14
2. 駅前広場	14
3. 駐 車 場	14
4. 都市公園・緑地	15
5. 都市計画道路	18
6. 下 水 道	19
7. その他の都市施設	20
V. 市街地開発事業	
1. 土地区画整理事業	21

第 3 章 そ の 他

1. 開発許可制度	24
2. 伊万里市環境保全条例	24
3. 伊万里市建築協定に関する条例	25

参考図表 (参考図は権利関係には利用できません。)

1. 伊万里都市計画区域図	(縮小版)
2. 伊万里都市計画総括図	(縮小版)
3. 伊万里都市計画用途地域図	(縮小版)
4. 用途地域内の建築物の用途制限・用途地域の形態規制・準防火地域内の 建築制限・建築基準法第22条、第23条及び第24条の規定による建築制限	
5. 用途地域指定区域外 都市計画区域 形態規則図	(縮小版)
6. 伊万里市建築基準法第22条指定区域	(縮小版)
7. 伊万里市公共下水道事業計画図	(縮小版)