

伊万里市の都市計画



いまりんモーモくん



建設中の西九州自動車道（脇田町）

いまりんモーモちゃん



伊万里市建設農林水産部
都市政策課

電話 0955-23-2476 (直通)
FAX 0955-22-4562
E-mail toshiseisaku@city.imari.lg.jp

2025
令和7年
伊万里

目 次

第 1 章	伊万里市の概要	
1.	沿 革	1
2.	位置及び概況	1
3.	地 勢	2
4.	人 口	3
第 2 章	伊万里市の都市計画	
I.	都市計画区域	6
1.	都市計画法の適用	6
2.	都市計画区域の指定	6
3.	都市計画区域の表示	7
II.	都市計画の概要	8
1.	都市計画の内容	8
2.	都市計画決定の手續	9
3.	伊万里市都市計画審議会	10
4.	佐賀県都市計画審議会	10
5.	都市計画の決定状況	10
III.	土地利用計画	11
1.	用途地域	11
2.	防火地域及び準防火地域	14
3.	臨港地区	14
IV.	都市施設	
1.	都市交通施設	15
2.	駅前広場	15
3.	駐 車 場	15
4.	都市公園・緑地	16
5.	都市計画道路	19
6.	下 水 道	20
7.	その他の都市施設	21
V.	市街地開発事業	
1.	土地区画整理事業	22
第 3 章	そ の 他	
1.	開発許可制度	25
2.	伊万里市環境保全条例	25
3.	伊万里市建築協定に関する条例	26
参考図表	(参考図は権利関係には利用できません。)	
1.	伊万里都市計画区域図	(縮小版)
2.	伊万里都市計画総括図	(縮小版)
3.	伊万里都市計画用途地域図	(縮小版)
4.	用途地域内の建築物の用途制限・用途地域の形態規制・準防火地域内の建築制限・建築基準法第22条、第23条及び第24条の規定による建築制限	
5.	用途地域指定区域外 都市計画区域 形態規則図	(縮小版)
6.	伊万里市建築基準法第22条指定区域	(縮小版)
7.	伊万里市公共下水道事業計画図	(縮小版)