

令和 5 年 度
事業報告及び決算書

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

伊万里市土地開発公社

1.用地の取得及び処分

取 得

事業名		面積(m ²)	金額(円)	備考	
代行用地	用地国債令和4年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	5,890.62	79,220,196	用地費 補償費 計	31,811,229 47,408,967 79,220,196
	用地国債令和5年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	10,261.75	43,426,249	用地費 補償費 計	17,613,227 25,813,022 43,426,249
公有用地	伊万里東部工業団地用地	6,892.00	1,864,757	用地費 補償費 計	1,223,840 640,917 1,864,757
合 計		23,044.37	124,511,202		

処 分

事業名		面積(m ²)	金額(円)	備考	
代行用地	用地国債令和元年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	1,786.04	44,606,380	東山代町長浜字浜頭1429番2ほか	
	用地国債令和2年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	603.54	99,519,000	二里町八谷搦字伊万里二本松 1209番5ほか	
	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	7,866.18	76,000,000	山代町久原字崩岩326番2ほか	
	用地国債令和4年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	12,826.53	76,000,000	山代町久原字古園3163番4ほか	
	障がい者等福祉施設用地	337.22	10,000,000	大坪町字午戻丙1218番7ほか	
公有用地	長浜C工業団地用地	706.00	0	東山代町長浜字本日尾搦1051番90ほか (SUMCO道路付替用地のため譲渡)	
	伊万里東部工業団地用地	419.29	147,148	松浦町山形字南谷4910番44ほか (佐賀県西部広域環境組合へ売却)	
合 計		24,544.80	306,272,528		

2. 資金の借入について

期首借入残高 1,938,087,582 円 に、本年度新たに事業資金として、
1,843,102,320 円 を借入し、 2,010,723,854 円 を返済したので、
期末に おける借入残高は、 1,770,466,048 円 であります。

3. 理事会の開催状況

開催年月日	議 題
令和5年5月26日	1. 令和4年度 事業報告について 2. 令和4年度 決算について
令和5年6月1日	1. 理事長及び副理事長の選任について
令和6年3月22日	1. 令和6年度 事業計画について 2. 令和6年度 予算について 3. 伊万里市土地開発公社処務規程の一部を改正する規程制定について 4. 伊万里市土地開発公社職員の任用に関する規程制定について

4. 庶務に関する事項

(1) 承認・認可事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和6年3月25日 令和6年度事業計画・予算について、伊万里市長へ承認申請

(2) 報告事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和5年5月29日 令和4年度事業報告及び決算に関する書類を伊万里市長へ提出

ロ) 市町村土地開発公社の設立及び監督に関する要綱に基づくもの

令和5年5月29日 令和4年度事業報告及び決算に関する書類を佐賀県知事へ提出

令和6年3月25日 令和6年度事業計画・予算について、佐賀県知事へ提出

(3) 監査の実施

令和5年5月15日 監事による令和4年度決算の監査

(4) 役 員 名 簿

令和6年3月31日 現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	桑 本 成 司	副市長
副 理 事 長	加 藤 奈 津 実	市議会副議長
〃	樋 口 哲 也	総務部長
常 務 理 事	力 武 敏 朗	建設農林水産部長
理 事	坂 本 繁 憲	市議会議員
〃	前 田 久 年	市議会議員
〃	東 嶋 陽 一	総合政策部長
〃	岩 崎 友 紀	市民交流部長
〃	木 寺 克 郎	健康福祉部長
〃	水 野 宏 樹	財政課長
〃	春 田 昌 寿	都市政策課長
〃	松 尾 省 吾	農業委員会事務局長
監 事	井 関 勝 志	監査委員
〃	力 武 輝 彦	会計管理者

(5) 事 務 局 の 構 成

令和6年3月31日 現在

職 名	人 員	うち常勤職員	備 考
事 務 局 長	1	1	
事務局職員	5	5	
専任職員	5	5	(事務職員 1名、技術職員 1名、用地専門職員2名、事務補助職員1名)
計	6	6	

令和5年度 伊万里市土地開発公社 決算書

1. 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 事業収益	309,874,000	0	0
第1項 公有地取得事業収益	307,903,000	0	0
第2項 附帯等事業収益	296,000	0	0
第3項 補助金等収益	1,675,000	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	1,000	0	0
合 計	309,876,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 事業原価	307,949,000	0	0	307,949,000
第1項 公有地取得事業原価	307,949,000	0	0	307,949,000
第2款 販売費及び一般管理費	1,226,000	0	0	1,226,000
第1項 販売費及び一般管理費	1,226,000	0	0	1,226,000
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	0	1,000
第4款 予備費	700,000	0	0	700,000
第1項 予備費	700,000	0	0	700,000
合 計	309,876,000	0	0	309,876,000

(単位:円)

	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
309,874,000	309,874,792	792	
307,903,000	307,903,575	575	
296,000	296,365	365	
1,675,000	1,674,852	△ 148	
2,000	35	△ 1,965	
1,000	35	△ 965	
1,000	0	△ 1,000	
309,876,000	309,874,827	△ 1,173	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	307,949,000	307,947,380	0	1,620	
0	307,949,000	307,947,380	0	1,620	
0	1,226,000	400,445	0	825,555	
0	1,226,000	400,445	0	825,555	
0	1,000	0	0	1,000	
0	1,000	0	0	1,000	
0	700,000	0	0	700,000	
0	700,000	0	0	700,000	
0	309,876,000	308,347,825	0	1,528,175	

2. 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 資本的収入	2,398,959,000	0	0
第1項 長期借入金	2,398,959,000	0	0
合 計	2,398,959,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 資本的支出	2,727,801,000	0	0	2,727,801,000
第1項 公有地取得事業費	421,013,000	0	0	421,013,000
第2項 長期借入金償還金	2,301,788,000	0	0	2,301,788,000
第3項 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計	2,727,801,000	0	0	2,727,801,000

(単位:円)

	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
2,398,959,000	1,843,102,320	△ 555,856,680	
2,398,959,000	1,843,102,320	△ 555,856,680	
2,398,959,000	1,843,102,320	△ 555,856,680	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	2,727,801,000	2,150,813,654	0	576,987,346	
0	421,013,000	140,089,800	0	280,923,200	
0	2,301,788,000	2,010,723,854	0	291,064,146	
0	5,000,000	0	0	5,000,000	
0	2,727,801,000	2,150,813,654	0	576,987,346	

◎ 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 307,711,334円は、過年度分及び当年度分損益勘定
留保資金 307,711,334円で補てんした。

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位:円)

1 事 業 収 益

(1) 公 有 地 取 得 事 業 収 益	307,903,575	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	296,365	
(3) 補 助 金 等 収 益	<u>1,674,852</u>	309,874,792

2 事 業 原 価

(1) 公 有 地 取 得 事 業 原 価	<u>307,947,380</u>	<u>307,947,380</u>
-----------------------	--------------------	--------------------

事 業 総 利 益 1,927,412

(単位:円)

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>400,445</u>	<u>400,445</u>
----------------	----------------	----------------

事業利益		1,526,967
------	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>35</u>	<u>35</u>
----------	-----------	-----------

経常利益		1,527,002
------	--	-----------

当期純利益		<u><u>1,527,002</u></u>
-------	--	-------------------------

貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金			
普 通 預 金	41,028,660		
定 期 預 金	<u>1,000,000</u>	42,028,660	
(2) 未 収 金		0	
(3) 代 行 用 地		598,186,477	
(4) 公 有 用 地 (代替用地を含む)		1,238,532,394	
(5) 立 替 金		<u>0</u>	
流 動 資 産 合 計			1,878,747,531

2 固 定 資 産

固 定 資 産 合 計	<u>0</u>
資 産 合 計	<u><u>1,878,747,531</u></u>

負債の部

(単位:円)

1 流 動 負 債

(1) 未 払 金	3,042,513
(2) 預 り 金	169,086
(3) 前 受 収 入	<u>7,428</u>

流 動 負 債 合 計

3,219,027

2 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金	<u>1,770,466,048</u>
---------------	----------------------

固 定 負 債 合 計

1,770,466,048

負 債 合 計

1,773,685,075

資本の部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産	<u>1,000,000</u>
-------------	------------------

資 本 金 合 計

1,000,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	102,535,454
(2) 当 期 純 利 益	<u>1,527,002</u>

準 備 金 合 計

104,062,456

資 本 合 計

105,062,456

負 債 ・ 資 本 合 計

1,878,747,531

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	307,903,575
	その他の事業収入	293,664
	補助金等収入	1,674,852
	公有地取得事業支出	△ 139,104,959
	その他の業務支出	△ 268,445
	小計	170,498,687
	利息の受取額	35
	事業活動によるキャッシュ・フロー	170,498,722
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	1,843,102,320
	長期借入金の返済による支出	△ 2,010,723,854
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 167,621,534
IV	現金及び現金同等物増加額	2,877,188
V	現金及び現金同等物期首残高	39,151,472
VI	現金及び現金同等物期末残高	42,028,660