

令和6年度

事業報告及び決算書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

伊万里市土地開発公社

1. 用地の取得及び処分

取 得

事 業 名		面 積(m ²)	金 額(円)	備 考						
代行用地	用地国債令和5年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	2,054.68	170,894,452	<table border="0"> <tr> <td>用地費</td> <td>50,862,238</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td>120,032,214</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>170,894,452</td> </tr> </table>	用地費	50,862,238	補償費	120,032,214	計	170,894,452
	用地費	50,862,238								
補償費	120,032,214									
計	170,894,452									
	用地国債令和6年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	649.52	129,712,834	<table border="0"> <tr> <td>用地費</td> <td>1,701,932</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td>128,010,902</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>129,712,834</td> </tr> </table>	用地費	1,701,932	補償費	128,010,902	計	129,712,834
用地費	1,701,932									
補償費	128,010,902									
計	129,712,834									
合 計		2,704.20	300,607,286							

処 分

事 業 名		面 積(m ²)	金 額(円)	備 考
代行用地	用地国債令和2年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	295.92	59,698,507	二里町八谷搦字伊万里二本松1215番3
	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	4,465.36	74,478,000	山代町楠久字切寄1028番4ほか
	用地国債令和4年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	3,375.75	76,000,000	東山代町長浜字浜頭1385番13
	用地国債令和5年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	12,238.77	76,000,000	山代町楠久字切寄1052番2ほか
	障がい者等福祉施設用地	336.63	10,000,000	大坪町字午戻丙1218番13ほか
合 計		20,712.43	296,176,507	

2. 資金の借入について

期首借入残高 1,770,466,048 円 に、本年度新たに事業資金として、
2,010,344,764 円 を借入し、 1,995,354,452 円 を返済したので、
期末における借入残高は 1,785,456,360 円 であります。

3. 理事会の開催状況

開催年月日	議 題
令和6年5月28日	1. 令和5年度 事業報告について 2. 令和5年度 決算について
令和7年3月25日	1. 令和7年度 事業計画について 2. 令和7年度 予算について

4. 庶務に関する事項

(1) 承認・認可事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和7年3月26日 令和7年度事業計画・予算について、伊万里市長へ承認申請

(2) 報 告 事 項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和6年5月28日 令和5年度事業報告及び決算に関する書類を伊万里市長へ提出

ロ) 市町村土地開発公社の設立及び監督に関する要綱に基づくもの

令和6年5月28日 令和5年度事業報告及び決算に関する書類を佐賀県知事へ提出

令和7年3月26日 令和7年度事業計画・予算について、佐賀県知事へ提出

(3) 監 査 の 実 施

令和6年5月10日 監事による令和5年度決算の監査

(4) 役員名簿

令和7年3月31日 現在

役職名	氏名	備考
理事長	桑本成司	副市長
副理事長	加藤奈津実	市議会副議長
〃	樋口哲也	総務部長
常務理事	力武敏朗	建設農林水産部長
理事	山口常人	市議会議員
〃	前田久年	市議会議員
〃	東嶋陽一	総合政策部長
〃	岩崎友紀	市民交流部長
〃	木寺克郎	健康福祉部長
〃	吉原正一	財政課長
〃	水野宏樹	都市政策課長
〃	松尾省吾	農業委員会事務局長
監事	井関勝志	監査委員
〃	力武輝彦	会計管理者

(5) 事務局の構成

令和7年3月31日 現在

職名	人員	うち常勤職員	備考
事務局長	1	1	
事務局職員	4	4	
専任職員	4	4	(事務職員1名、用地専門職員2名、事務補助職員1名)
計	5	5	

令和6年度 伊万里市土地開発公社 決算書

1. 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 事業収益	299,952,000	0	0
第1項 公有地取得事業収益	297,378,000	0	0
第2項 附帯等事業収益	296,000	0	0
第3項 補助金等収益	2,278,000	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	1,000	0	0
合 計	299,954,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 事業原価	298,455,000	0	0	298,455,000
第1項 公有地取得事業原価	298,455,000	0	0	298,455,000
第2款 販売費及び一般管理費	998,000	0	0	998,000
第1項 販売費及び一般管理費	998,000	0	0	998,000
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	0	1,000
第4款 予備費	500,000	0	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000
合 計	299,954,000	0	0	299,954,000

(単位:円)

	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
299,952,000	299,952,477	477	
297,378,000	297,378,256	256	
296,000	296,365	365	
2,278,000	2,277,856	△ 144	
2,000	2,070	70	
1,000	2,070	1,070	
1,000	0	△ 1,000	
299,954,000	299,954,547	547	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	298,455,000	298,454,363	0	637	
0	298,455,000	298,454,363	0	637	
0	998,000	341,415	0	656,585	
0	998,000	341,415	0	656,585	
0	1,000	0	0	1,000	
0	1,000	0	0	1,000	
0	500,000	0	0	500,000	
0	500,000	0	0	500,000	
0	299,954,000	298,795,778	0	1,158,222	

2. 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 資本的収入	2,383,746,000	0	0
第1項 長期借入金	2,383,746,000	0	0
合 計	2,383,746,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 資本的支出	2,693,918,000	0	0	2,693,918,000
第1項 公有地取得事業費	485,782,000	0	0	485,782,000
第2項 長期借入金償還金	2,203,136,000	0	0	2,203,136,000
第3項 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計	2,693,918,000	0	0	2,693,918,000

(単位:円)

	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
合計			
2,383,746,000	2,010,344,764	△ 373,401,236	
2,383,746,000	2,010,344,764	△ 373,401,236	
2,383,746,000	2,010,344,764	△ 373,401,236	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
前年度繰越額	合計				
0	2,693,918,000	2,313,962,512	0	379,955,488	
0	485,782,000	318,608,060	0	167,173,940	
0	2,203,136,000	1,995,354,452	0	207,781,548	
0	5,000,000	0	0	5,000,000	
0	2,693,918,000	2,313,962,512	0	379,955,488	

◎ 資本的収入額が資本的支出額に不足する303,617,748円は、過年度分及び当年度分
損益勘定留保資金 303,617,748円で補てんした。

損益計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	297,378,256	
(2) 附帯等事業収益	296,365	
(3) 補助金等収益	<u>2,277,856</u>	299,952,477

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>298,454,363</u>	<u>298,454,363</u>
---------------	--------------------	--------------------

事業総利益 1,498,114

(単位:円)

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>341,415</u>	<u>341,415</u>
----------------	----------------	----------------

事業利益		1,156,699
------	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>2,070</u>	<u>2,070</u>
----------	--------------	--------------

経常利益		1,158,769
------	--	-----------

当期純利益		<u><u>1,158,769</u></u>
-------	--	-------------------------

貸借対照表

(令和7年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金		
普通預金	37,638,335	
定期預金	<u>1,000,000</u>	38,638,335
(2) 未収金		0
(3) 代行用地		614,989,564
(4) 公有用地(代替用地を含む)		1,241,751,997
(5) 立替金		<u>0</u>

流動資産合計 1,895,379,896

2 固定資産

固定資産合計 0

資産合計 1,895,379,896

負債の部

(単位:円)

1 流動負債

(1) 未払金	3,622,656
(2) 預り金	74,928
(3) 前受収入	4,727

流動負債合計 3,702,311

2 固定負債

(1) 長期借入金	1,785,456,360
-----------	---------------

固定負債合計 1,785,456,360

負債合計 1,789,158,671

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	1,000,000
----------	-----------

資本金合計 1,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	104,062,456
(2) 当期純利益	1,158,769

準備金合計 105,221,225

資本合計 106,221,225

負債・資本合計 1,895,379,896

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	297,378,256
その他の事業収入	293,664
補助金等収入	2,277,856
公有地取得事業支出	△ 317,991,068
その他の業務支出	△ 341,415
小計	<u>△ 18,382,707</u>
利息の受取額	<u>2,070</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 18,380,637</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,010,344,764
長期借入金の返済による支出	<u>△ 1,995,354,452</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>14,990,312</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 3,390,325</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>42,028,660</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>38,638,335</u></u>

