

令和6年度

事業計画及び予算書

伊万里市土地開発公社

令和 6 年度 伊万里市土地開発公社 事業計画書

収 入 の 部

事 業 名	面 積 (㎡)	金 額 (千円)
1 . 代 行 用 地 売 却 事 業	18,759	297,378
計	18,759	297,378

支 出 の 部

事 業 名	面 積 (㎡)	金 額 (千円)
1 . 代 行 用 地 取 得 事 業	28,111	449,071
2 . 公 有 用 地 取 得 事 業	0	14,211
3 . 代 替 用 地 取 得 事 業	1,000	22,500
計	29,111	485,782

備 考			
1	用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路(25工区)用地 国による買戻	296 m ²	60,378 千円
2	用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区) 用地 国による買戻	4,465 m ²	75,000 千円
3	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区) 用地 国による買戻	3,322 m ²	76,000 千円
4	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区) 用地 国による買戻	10,339 m ²	76,000 千円
5	障がい者等福祉施設用地 市による一部買戻	337 m ²	10,000 千円

備 考			
1	用地国債R2、R3、R4設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)・伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	0 m ²	2,035 千円
2	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区) 用地取得事業	4,229 m ²	245,593 千円
3	用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区) 用地取得事業	23,882 m ²	200,000 千円
4	障がい者等福祉施設用地取得事業	0 m ²	1,443 千円
1	伊万里東部工業団地用地取得事業	0 m ²	14,211 千円
		1,000 m ²	22,500 千円

令和 6 年度 伊万里市土地開発公社 予算について

(総 則)

第 1 条 令和 6 年度 伊万里市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

収入の部	金 額
第 1 款 事 業 収 益	299,952
第 1 項 公有地取得事業収益	297,378
第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益	296
第 3 項 補 助 金 等 収 益	2,278
第 2 款 事 業 外 収 益	2
第 1 項 受 取 利 息	1
第 2 項 雑 収 益	1
収 入 合 計	299,954
支出の部	金 額
第 1 款 事 業 原 価	298,455
第 1 項 公有地取得事業原価	298,455
第 2 款 販売費及び一般管理費	998
第 1 項 販売費及び一般管理費	998
第 3 款 事 業 外 費 用	1
第 1 項 支 払 利 息	1
第 4 款 予 備 費	500
第 1 項 予 備 費	500
支 出 合 計	299,954

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

「資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 310,172千円は、当年度分及び過年度分損益勘定留保資金 310,172千円で補てんするものとする。」

(単位：千円)

収入の部	金 額
第 1 款 資 本 的 収 入	2,383,746
第 1 項 長 期 借 入 金	2,383,746
収 入 合 計	2,383,746
支出の部	
第 1 款 資 本 的 支 出	2,693,918
第 1 項 公 有 地 取 得 事 業 費	485,782
第 2 項 長 期 借 入 金 償 還 金	2,203,136
第 3 項 予 備 費	5,000
支 出 合 計	2,693,918

(長 期 借 入 金)

第 4 条 長期借入金の限度額は 3,000,000 千円と定める。

令和6年3月22日 提出

伊万里市土地開発公社

理事長 桑本 成司

1. 令和 6 年度 伊万里市土地開発公社 予算実施計画書

(1) 収益的収入及び支出

収 入 の 部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 収 益			299,952
	1 公有地取得事業収益		297,378
		1 代行用地売却収益	297,378
	2 附 帯 等 事 業 収 益		296
		1 保有土地賃貸等収益	296
	3 補 助 金 等 収 益		2,278
		1 市 補 助 金	2,278
2 事 業 外 収 益			2
	1 受 取 利 息		1
		1 受 取 利 息	1
	2 雑 収 益		1
		1 雑 収 益	1
合 計			299,954

(単位:千円)

明細		備考
節	金額	
1 代 行 用 地 売 却 収 益	297,378	用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地 国による買戻 用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 障がい者等福祉施設用地 市による一部買戻
1 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	296	公有用地の貸付料
1 市 補 助 金	2,278	土地開発公社利子補給補助金
1 預 金 利 息	1	
1 雑 収 益	1	

支 出 の 部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 原 価			298,455
	1 公有地取得事業原価		298,455
		1 代行用地売却原価	296,177
		2 公有用地売却原価	2,278
2 販 売 費 及 び 費 一 般 管 理 費			998
	1 販 売 費 及 び 費 一 般 管 理 費		998
		1 人 件 費	3
		2 経 費	995
3 事 業 外 費 用			1
	1 支 払 利 息		1
		1 支 払 利 息	1
4 予 備 費			500
	1 予 備 費		500
		1 予 備 費	500
合 計			299,954

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 代 行 用 地 売 却 原 価	296,177	用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地原価 用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 障がい者等福祉施設用地原価
1 公 有 用 地 売 却 原 価	2,278	土地開発公社利子補給補助金原価
1 給 料	1	
2 手 当	1	
3 共 済 費	1	
1 報 酬	79	
2 報 償 費	1	
3 賃 金	1	
4 旅 費	233	九州地区土地開発公社連絡協議会参加旅費等
5 交 際 費	50	
6 需 用 費	106	
7 役 務 費	42	
8 委 託 料	132	
9 使 用 料 及 び 賃 借 料	80	
10 工 事 請 負 費	1	
11 負担金補助及び交付金	127	九州地区土地開発公社連絡協議会負担金等
12 公 租 公 課	141	
13 減 価 償 却 費	1	
14 用 地 費 及 び 補 償 費	1	
1 支 払 利 息	1	
1 予 備 費	500	

(2) 資本的収入及び支出
収入の部

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 収 入			2,383,746
	1 長 期 借 入 金		2,383,746
		1 長 期 借 入 金	2,383,746
合 計			2,383,746

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 支 出			2,693,918
	1 公 有 地 取 得 事 業 費		485,782
		1 代 行 用 地 取 得 費	485,782
		2 公 有 用 地 取 得 費	
		3 代 替 用 地 取 得 費	
	2 長 期 借 入 金 償 還 金		2,203,136
		1 長 期 借 入 金 償 還 金	2,203,136
	3 予 備 費		5,000
		1 予 備 費	5,000
合 計			2,693,918

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 長 期 借 入 金	2,383,746	

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 給 料	9,290	用地専門職員3名 事務補助職員1名
2 手 当	1,670	時間外手当等
3 共 済 費	2,192	健康保険料等
4 用 地 及 び 補 償 費	438,317	代行用地 423,317千円 代替用地15,000千円
5 工 事 請 負 費	5,940	代替用地造成工事
6 委 託 料	3,500	登記事務委託料
7 旅 費	460	
8 需 用 費	1,340	公用車燃料費等
9 役 務 費	740	通信運搬費及び金融機関支払手数料等
10 支 払 利 息	21,115	
11 使 用 料	1,218	パソコン・車両リース等
1 元 金 償 還 金	2,203,136	
1 予 備 費	5,000	

2. 資金計画書

(単位：千円)

区 分	前年度予算額	当 年 度	増 減
受 入 資 金	2,749,058	2,722,850	△ 26,208
前 年 度 繰 越 金	40,214	39,151	△ 1,063
公有地取得事業収益	307,903	297,378	△ 10,525
附 帯 事 業 収 益	296	296	0
補 助 金 等 収 益	1,675	2,278	603
受 取 利 息 等	2	2	0
長 期 借 入 金	2,398,959	2,383,746	△ 15,213
預 り 金	9	△ 1	△ 10
支 払 資 金	2,729,444	2,695,509	△ 33,935
公有用地取得費等	417,637	469,667	52,030
借 入 金 利 息	8,377	21,116	12,739
一 般 管 理 費 等	1,926	1,498	△ 428
借 入 金 返 済	2,301,788	2,203,136	△ 98,652
未 払 金	△ 284	92	376
差 引	19,614	27,341	7,727

3. 財 務 諸 表

令和6年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和6年 4月 1日～令和7年 3月31日)

(単位:千円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	297,378	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	296	
(3) 補 助 金 等 収 益	<u>2,278</u>	299,952
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	298,455	<u>298,455</u>
事 業 総 利 益		1,497
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
(1) 販売費及び一般管理費	998	<u>998</u>
事 業 利 益		499
4 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	1	
(2) 雑 収 益	<u>1</u>	2
5 事 業 外 費 用		
(1) 支 払 利 息	1	
(2) 予 備 費	<u>500</u>	<u>501</u>
経 常 利 益		0
当 期 純 利 益		<u><u>0</u></u>

令和 6 年度 伊万里市土地開発公社 予定貸借対照表

(令 和 7 年 3 月 3 1 日)

資 産 の 部

(単位:千円)

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

普 通 預 金

26,341

定 期 預 金

1,000

27,341

(2) 未 収 金

0

(3) 公 有 地

2,196,902

流 動 資 産 合 計

2,224,243

2 固 定 資 産

固 定 資 産 合 計

0

資 産 合 計

2,224,243

負 債 の 部

(単位:千円)

1 流 動 負 債

(1) 未 払 金	1,909
(2) 預 り 金	96
(3) 前 受 収 入	<u>5</u>

流 動 負 債 合 計 2,010

2 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金	<u>2,118,698</u>
---------------	------------------

固 定 負 債 合 計 2,118,698

負 債 合 計 2,120,708

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産	<u>1,000</u>
-------------	--------------

資 本 金 合 計 1,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	102,535
(2) 当 期 純 利 益	<u>0</u>

準 備 金 合 計 102,535

資 本 合 計 103,535

負 債 ・ 資 本 合 計 2,224,243