

令和 7 年 度

事業報告及び決算書

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

伊万里市土地開発公社

1. 用地の取得及び処分

取 得

事業名		面積(m ²)	金額(円)	備 考
代行用地	用地国債令和5年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	1,605.01	63,226,436	用地費 21,500,600 補償費 41,725,836 計 63,226,436
	用地国債令和6年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	53.88	54,897,440	用地費 462,290 補償費 54,435,150 計 54,897,440
	用地国債令和7年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	21,765.16	139,610,954	用地費 97,546,823 補償費 42,064,131 計 139,610,954
合 計		23,424.05	257,734,830	

処 分

事業名		面積(m ²)	金額(円)	備 考
代行用地	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	577.66	58,023,596	山代町峰字北切寄6360番2ほか
	用地国債令和4年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	780.64	75,000,000	山代町久原字草津4327番3ほか
	用地国債令和5年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	239.08	76,000,000	東山代町長浜字浜頭1402番4ほか
	用地国債令和6年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	354.40	51,000,000	山代町楠久字山崎1108番2ほか
	障がい者等福祉施設用地	335.60	10,000,000	大坪町字午辰丙1218番6ほか
公有用地	道路用地 都市計画道路 八谷搦～駅前線	314.76	28,221,767	二里町八谷搦字有田一本松361番4
合 計		2,602.14	298,245,363	

2. 資金の借入について

期首借入残高 1,785,456,360 円 に、本年度新たに事業資金として、
1,903,142,205 円 を借入し、 1,902,553,067 円 を返済したので、
期末に おける借入残高は、 1,786,045,498 円 であります。

3. 理事会の開催状況

開催年月日	議 題
令和7年5月26日	1. 令和6年度 事業報告について 2. 令和6年度 決算について
令和7年6月5日	1. 理事長及び副理事長の選任について
令和8年3月24日	1. 副理事長の選任について 2. 令和8年度 事業計画について 3. 令和8年度 予算について

4. 庶務に関する事項

(1) 承認・認可事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和8年3月26日 令和8年度事業計画・予算について、伊万里市長へ承認申請

(2) 報 告 事 項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和7年5月28日 令和6年度事業報告及び決算に関する書類を伊万里市長へ提出

ロ) 市町村土地開発公社の設立及び監督に関する要綱に基づくもの

令和7年5月28日 令和6年度事業報告及び決算に関する書類を佐賀県知事へ提出

令和8年3月26日 令和8年度事業計画・予算について、佐賀県知事へ提出

(3) 監 査 の 実 施

令和7年5月2日 監事による令和6年度決算の監査

(4) 役 員 名 簿

令和8年3月31日 現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	桑 本 成 司	副市長
副 理 事 長	梶 山 太	市議会副議長
〃	山 口 裕 之	総務部長
常 務 理 事	吉 永 大 輔	総務課付
理 事	山 口 常 人	市議会議員
〃	盛 泰 子	市議会議員
〃	東 嶋 陽 一	総合政策部長
〃	青 木 健 一 郎	市民交流部長
〃	川 口 幹 夫	健康福祉部長
〃	吉 原 正 一	財政課長
〃	水 野 宏 樹	都市政策課長
〃	土 井 清 隆	農業委員会事務局長
監 事	井 関 勝 志	監査委員
〃	力 武 輝 彦	会計管理者

(5) 事務局の構成

令和8年3月31日 現在

職 名	人 員	うち常勤職員	備 考
事 務 局 長	1	1	
事務局職員	4	4	
専任職員	4	4	(事務職員 1名、用地専門職員2名、事務補助職員1名)
計	5	5	

令和7年度 伊万里市土地開発公社 決算書

1. 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 事業収益	1,528,994,000	0	0
第1項 公有地取得事業収益	1,524,896,000	0	0
第2項 附帯等事業収益	124,000	0	0
第3項 補助金等収益	3,974,000	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	1,000	0	0
合 計	1,528,996,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 事業原価	1,528,621,000	0	0	1,528,621,000
第1項 公有地取得事業原価	1,528,621,000	0	0	1,528,621,000
第2款 販売費及び一般管理費	992,000	0	0	992,000
第1項 販売費及び一般管理費	992,000	0	0	992,000
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	0	1,000
第4款 予備費	500,000	0	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000
合 計	1,530,114,000	0	0	1,530,114,000

(単位:円)

	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
1,528,994,000	284,717,666	△ 1,244,276,334	
1,524,896,000	280,447,397	△ 1,244,448,603	
124,000	296,364	172,364	
3,974,000	3,973,905	△ 95	
2,000	1,718,208	1,716,208	
1,000	16,356	15,356	
1,000	1,701,852	1,700,852	
1,528,996,000	286,435,874	△ 1,242,560,126	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	1,528,621,000	302,219,268	0	1,226,401,732	
0	1,528,621,000	302,219,268	0	1,226,401,732	
0	992,000	369,905	0	622,095	
0	992,000	369,905	0	622,095	
0	1,000	0	0	1,000	
0	1,000	0	0	1,000	
0	500,000	0	0	500,000	
0	500,000	0	0	500,000	
0	1,530,114,000	302,589,173	0	1,227,524,827	

2. 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 資 本 的 収 入	2,148,326,000	0	0
第1項 長 期 借 入 金	2,148,326,000	0	0
合 計	2,148,326,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流 用 及 び 充 用 額	小計
第1款 資 本 的 支 出	2,423,744,000	0	0	2,423,744,000
第1項 公有地取得事業費	380,634,000	0	0	380,634,000
第2項 長期借入金償還金	2,038,110,000	0	0	2,038,110,000
第3項 予 備 費	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計	2,423,744,000	0	0	2,423,744,000

(単位:円)

	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
2,148,326,000	1,903,142,205	△ 245,183,795	
2,148,326,000	1,903,142,205	△ 245,183,795	
2,148,326,000	1,903,142,205	△ 245,183,795	

(単位:円)

		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	2,423,744,000	2,183,514,916	0	240,229,084	
0	380,634,000	280,961,849	0	99,672,151	
0	2,038,110,000	1,902,553,067	0	135,556,933	
0	5,000,000	0	0	5,000,000	
0	2,423,744,000	2,183,514,916	0	240,229,084	

◎ 資本的収入額が資本的支出額に不足する280,372,711円は、過年度分及び当年度分
損益勘定留保資金 280,372,711円で補てんした。

損 益 計 算 書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位:円)

1 事 業 収 益

(1) 公 有 地 取 得 事 業 収 益	280,447,397	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	296,364	
(3) 補 助 金 等 収 益	<u>3,973,905</u>	284,717,666

2 事 業 原 価

(1) 公 有 地 取 得 事 業 原 価	<u>302,219,268</u>	<u>302,219,268</u>
-----------------------	--------------------	--------------------

事 業 総 損 失		17,501,602
-----------	--	------------

(単位:円)

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>369,905</u>	<u>369,905</u>
----------------	----------------	----------------

事業損失		17,871,507
------	--	------------

4 事業外収益

(1) 受取利息	16,356	
----------	--------	--

(2) 雑収益	<u>1,701,852</u>	<u>1,718,208</u>
---------	------------------	------------------

経常損失		16,153,299
------	--	------------

当期純損失		<u><u>16,153,299</u></u>
-------	--	--------------------------

貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金		
普 通 預 金	45,269,290	
定 期 預 金	<u>1,000,000</u>	46,269,290
(2) 未 収 金		0
(3) 代 行 用 地		617,458,800
(4) 公 有 用 地 (代替用地を含む)		1,218,025,342
(5) 立 替 金		<u>0</u>

流 動 資 産 合 計

1,881,753,432

2 固 定 資 産

固 定 資 産 合 計

0

資 産 合 計

1,881,753,432

負債の部

(単位:円)

1 流動負債

(1) 未払金	5,531,561
(2) 預り金	106,421
(3) 前受収入	<u>2,026</u>

流動負債合計 5,640,008

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>1,786,045,498</u>
-----------	----------------------

固定負債合計 1,786,045,498

負債合計 1,791,685,506

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 1,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	105,221,225
(2) 当期純損失	<u>16,153,299</u>

準備金合計 89,067,926

資本合計 90,067,926

負債・資本合計 1,881,753,432

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	280,447,397
その他の事業収入	293,663
補助金等収入	3,973,905
公有地取得事業支出	△ 279,025,671
その他の業務支出	△ 365,685
小 計	<u>5,323,609</u>
利息の受取額	16,356
雑収入	<u>1,701,852</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>7,041,817</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	1,903,142,205
長期借入金の返済による支出	△ 1,902,553,067
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>589,138</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>7,630,955</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>38,638,335</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>46,269,290</u>

