令和7年度

事業計画及び予算書

伊万里市土地開発公社

令和 7 年度 伊万里市土地開発公社 事業計画書

収入の部

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)
1. 代行用地売却事業	2,287	270,273
2. 公有用地売却事業	133,957	1,254,623
計	136,244	1,524,896

支出の部

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)
1. 代行用地取得事業	11,104	338,226
2. 公有用地取得事業	0	19,908
3. 代替用地取得事業	1,000	22,500
計	12,104	380,634

備		考	
1	用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	578 m ²	58,273 千円
2	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	781 m ²	75,000 千円
3	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	239 m ²	76,000 千円
4	用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	354 m ²	51,000 千円
5	障がい者等福祉施設用地 市による買戻	335 m ²	10,000 千円
1	伊万里東部工業団地用地 売却	133,642 m ²	1,226,401 千円
2	道路用地 都市計画道路 八谷搦～駅前線 売却	315 m ²	28,222 千円

備		考	
1	用地国債R3、R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	0 m ²	906 千円
2	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	3,582 m ²	66,426 千円
3	用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	54 m ²	68,984 千円
4	用地国債R7設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	7,468 m ²	200,000 千円
5	障がい者等福祉施設用地取得事業	0 m ²	1,910 千円
1	伊万里東部工業団地用地取得事業	0 m ²	19,908 千円
		1,000 m ²	22,500 千円

令和 7 年度 伊万里市土地開発公社 予算について

(総 則)

第 1 条 令和7年度 伊万里市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入の部		(単位:千円)
第 1 款 事 業 収 益		1,528,994
第 1 項 公有地取得事業収益		1,524,896
第 2 項 附帯等事業収益		124
第 3 項 補助金等収益		3,974
第 2 款 事 業 外 収 益		2
第 1 項 受 取 利 息		1
第 2 項 雑 収 益		1
収 入 合 計		1,528,996
支出の部		
第 1 款 事 業 原 価		1,528,621
第 1 項 公有地取得事業原価		1,528,621
第 2 款 販売費及び一般管理費		992
第 1 項 販売費及び一般管理費		992
第 3 款 事 業 外 費 用		1
第 1 項 支 払 利 息		1
第 4 款 予 備 費		500
第 1 項 予 備 費		500
支 出 合 計		1,530,114

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

「資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 275,418千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金 275,418千円で補てんするものとする。」

収入の部	(単位:千円)
第 1 款 資 本 的 収 入	2,148,326
第 1 項 長 期 借 入 金	2,148,326
収 入 合 計	2,148,326
支出の部	
第 1 款 資 本 的 支 出	2,423,744
第 1 項 公 有 地 取 得 事 業 費	380,634
第 2 項 長 期 借 入 金 償 還 金	2,038,110
第 3 項 予 備 費	5,000
支 出 合 計	2,423,744

(長期借入金)

第 4 条 長期借入金の限度額は 3,000,000 千円と定める。

令和7年3月25日 提出

伊万里市土地開発公社

理事長 桑本 成司

1. 令和7年度 予算実施計画書

(1) 収益的収入及び支出

収入の部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 収 益			1,528,994
	1 公有地取得事業収益		1,524,896
		1 代行用地売却収益	270,273
		2 公有用地売却収益	1,254,623
	2 附帯等事業収益		124
		1 保有土地賃貸等収益	124
	3 補助金等収益		3,974
		1 市 補 助 金	3,974
2 事 業 外 収 益			2
	1 受 取 利 息		1
		1 受 取 利 息	1
	2 雑 収 益		1
		1 雑 収 益	1
合 計			1,528,996

(単位:千円)

明 節	細 金 額	備 考
1 代行用地売却収益	270,273	用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 障がい者等福祉施設用地 市による買戻
1 公有用地売却収益	1,254,623	伊万里東部工業団地用地 売却 道路用地 都市計画道路 八谷搦～駅前線 売却
1 保有土地賃貸等収益	124	公有用地の貸付料
1 市 補 助 金	3,974	伊万里東部工業団地利子補給補助金
1 預 金 利 息	1	
1 雑 収 益	1	

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 原 価			1,528,621
	1 公有地取得事業原価		1,528,621
		1 代行用地売却原価	270,024
		2 公有用地売却原価	1,258,597
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			992
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		992
		1 人 件 費	3
		2 経 費	989
3 事 業 外 費 用			1
	1 支 払 利 息		1
		1 支 払 利 息	1
4 予 備 費			500
	1 予 備 費		500
		1 予 備 費	500
合 計			1,530,114

(単位:千円)

明 節	細 金 額	備 考
1 代行用地売却原価	270,024	用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 障がい者等福祉施設用地原価
1 公有用地売却原価	1,258,597	伊万里東部工業団地用地原価 道路用地 都市計画道路 八谷搦～駅前線原価 伊万里東部工業団地利子補給補助金原価
1 給 料	1	
2 手 当	1	
3 共 済 費	1	
1 報 酬	80	
2 報 償 費	1	
3 賃 金	1	
4 旅 費	171	九州地区土地開発公社連絡協議会参加旅費等
5 交 際 費	50	
6 需 用 費	106	
7 役 務 費	42	
8 委 託 料	162	
9 使用料及び賃借料	80	
10 工 事 請 負 費	1	
11 負担金補助及び交付金	127	九州地区土地開発公社連絡協議会負担金等
12 公 租 公 課	166	
13 減 価 償 却 費	1	
14 用地費及び補償費	1	
1 支 払 利 息	1	
1 予 備 費	500	

(2) 資本的収入及び支出

収入の部

款	項	目	予 定 額
1 資本的収入			2,148,326
	1 長期借入金		2,148,326
		1 長期借入金	2,148,326
合		計	2,148,326

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出			2,423,744
	1 公有地取得事業費		380,634
		1 代行用地取得費	380,634
		2 公有用地取得費 3 代替用地取得費	
	2 長期借入金償還金		2,038,110
		1 長期借入金償還金	2,038,110
	3 予 備 費		5,000
1 予 備 費		5,000	
合		計	2,423,744

(単位:千円)

明 節	細 金 額	備 考
1 長 期 借 入 金	2,148,326	

(単位:千円)

明 節	細 金 額	備 考
1 給 料	10,330	用地専門職員3名 事務補助職員1名
2 手 当	1,780	時間外手当等
3 共 済 費	2,422	健康保険料等
4 用 地 及 び 補 償 費	321,963	代行用地 306,963千円 代替用地15,000千円
5 工 事 請 負 費	6,000	代替用地造成工事
6 委 託 料	3,500	登記事務委託料
7 旅 費	460	
8 需 用 費	1,340	公用車燃料費等
9 役 務 費	660	通信運搬費及び金融機関支払手数料等
10 支 払 利 息	30,891	
11 使 用 料	1,218	パソコン・車両リース等
12 公 租 公 課	70	伊万里東部工業団地不動産取得税等
1 元 金 償 還 金	2,038,110	
1 予 備 費	5,000	

2. 資金計画書

令和7年度 予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年 4月 1日～令和8年 3月31日)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	298,495
その他の事業収入	122
補助金等収入	3,974
公有地取得事業支出	△ 385,634
その他の業務支出	△ 1,491
小計	<u>△ 84,534</u>
利息の受取額	1
利息の支払額	<u>△ 1</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 84,534</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,148,326
長期借入金の返済による支出	<u>△ 2,038,110</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>110,216</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>25,682</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>30,219</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>55,901</u></u>

3. 財務諸表

令和7年度 予定損益計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,524,896	
(2) 附帯等事業収益	124	
(3) 補助金等収益	<u>3,974</u>	1,528,994
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,528,621	<u>1,528,621</u>
事業総利益		373
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	992	<u>992</u>
事業損失		619
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>1</u>	2
5 事業外費用		
(1) 支払利息	1	
(2) 予備費	<u>500</u>	<u>501</u>
経常損失		1,118
当期純損失		<u><u>1,118</u></u>

令和7年度 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資産の部

(単位:千円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

普通預金

54,901

定期預金

1,000

55,901

(2) 未収金

1,226,401

(3) 公有地

886,059

流動資産合計

2,168,361

2 固定資産

固定資産合計

0

資産合計

2,168,361

負債の部

(単位:千円)

1	流動負債		
	(1) 未払金	3,028	
	(2) 預り金	95	
	(3) 前受収入	<u>2</u>	
	流動負債合計		3,125
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>2,061,292</u>	
	固定負債合計		<u>2,061,292</u>
	負債合計		<u><u>2,064,417</u></u>

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>1,000</u>	
	資本金合計		1,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	104,062	
	(2) 当期純損失	<u>1,118</u>	
	準備金合計		<u>102,944</u>
	資本合計		<u>103,944</u>
	負債・資本合計		<u><u>2,168,361</u></u>