

令和 8 年 度

事業計画及び予算書

伊万里市土地開発公社

令和 8 年度 伊万里市土地開発公社 事業計画書

収 入 の 部

事 業 名	面 積 (㎡)	金 額 (千円)
1. 代 行 用 地 売 却 事 業	11,614	246,761
2. 公 有 用 地 売 却 事 業	133,642	1,224,719
計	145,256	1,471,480

支 出 の 部

事 業 名	面 積 (㎡)	金 額 (千円)
1. 代 行 用 地 取 得 事 業	29,381	308,413
2. 公 有 用 地 取 得 事 業	0	18,174
3. 代 替 用 地 取 得 事 業	1,000	22,500
計	30,381	349,087

備 考			
1	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	1,725 m ²	59,761 千円
2	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	1,363 m ²	75,000 千円
3	用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	67 m ²	51,000 千円
4	用地国債R7設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	8,126 m ²	51,000 千円
5	障がい者等福祉施設用地 市による買戻	333 m ²	10,000 千円
1	伊万里東部工業団地用地 売却	133,642 m ²	1,224,719 千円

備 考			
1	用地国債R4、R5、R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	0 m ²	2,144 千円
2	用地国債R7設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	16,985 m ²	54,768 千円
3	用地国債R8設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	12,396 m ²	250,000 千円
4	障がい者等福祉施設用地取得事業	0 m ²	1,501 千円
1	伊万里東部工業団地用地取得事業	0 m ²	18,174 千円
		1,000 m ²	22,500 千円

令和 8 年度 伊万里市土地開発公社 予算について

(総 則)

第 1 条 令和8年度 伊万里市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入の部 (単位:千円)

第 1 款 事 業 収 益	1,478,605
第 1 項 公有地取得事業収益	1,471,480
第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益	39
第 3 項 補 助 金 等 収 益	7,086
第 2 款 事 業 外 収 益	2
第 1 項 受 取 利 息	1
第 2 項 雑 収 益	1
収 入 合 計	1,478,607

支出の部

第 1 款 事 業 原 価	1,477,150
第 1 項 公有地取得事業原価	1,477,150
第 2 款 販売費及び一般管理費	956
第 1 項 販売費及び一般管理費	956
第 3 款 事 業 外 費 用	1
第 1 項 支 払 利 息	1
第 4 款 予 備 費	500
第 1 項 予 備 費	500
支 出 合 計	1,478,607

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

「資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 254,093千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金 254,093千円で補てんするものとする。」

収入の部		(単位:千円)
第 1 款	資 本 的 収 入	2,088,862
第 1 項	長 期 借 入 金	2,088,862
	収 入 合 計	2,088,862
支出の部		
第 1 款	資 本 的 支 出	2,342,955
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 費	349,087
第 2 項	長 期 借 入 金 償 還 金	1,988,868
第 3 項	予 備 費	5,000
	支 出 合 計	2,342,955

(長 期 借 入 金)

第 4 条 長期借入金の限度額は 3,000,000 千円と定める。

令和8年3月24日 提出

伊万里市土地開発公社

理事長 桑本 成司

1. 令和 8 年度 予算実施計画書

(1) 収益的収入及び支出

収 入 の 部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 収 益			1,478,605
	1 公有地取得事業収益		1,471,480
		1 代行用地売却収益	246,761
		2 公有用地売却収益	1,224,719
	2 附 帯 等 事 業 収 益		39
		1 保有土地賃貸等収益	39
	3 補 助 金 等 収 益		7,086
		1 市 補 助 金	7,086
2 事 業 外 収 益			2
	1 受 取 利 息		1
		1 受 取 利 息	1
	2 雑 収 益		1
		1 雑 収 益	1
合 計			1,478,607

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 代 行 用 地 売 却 収 益	246,761	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 用地国債R7設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地 国による買戻 障がい者等福祉施設用地 市による買戻
1 公 有 用 地 売 却 収 益	1,224,719	伊万里東部工業団地用地 売却
1 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	39	公有用地の貸付料
1 市 補 助 金	7,086	伊万里東部工業団地利子補給補助金
1 預 金 利 息	1	
1 雑 収 益	1	

支 出 の 部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 原 価			1,477,150
	1 公有地取得事業原価		1,477,150
		1 代行用地売却原価	245,345
		2 公有用地売却原価	1,231,805
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			956
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		956
		1 人 件 費	3
		2 経 費	953
3 事 業 外 費 用			1
	1 支 払 利 息		1
		1 支 払 利 息	1
4 予 備 費			500
	1 予 備 費		500
		1 予 備 費	500
合 計			1,478,607

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 代行用地売却原価	245,345	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 用地国債R6設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 用地国債R7設定 一般国道497号伊万里松浦道路 (26工区)用地原価 障がい者等福祉施設用地原価
1 公有用地売却原価	1,231,805	伊万里東部工業団地用地原価 伊万里東部工業団地利子補給補助金原価
1 給 料	1	
2 手 当	1	
3 共 済 費	1	
1 報 酬	80	
2 報 償 費	1	
3 賃 金	1	
4 旅 費	164	九州地区土地開発公社連絡協議会参加旅費等
5 交 際 費	50	
6 需 用 費	106	
7 役 務 費	42	
8 委 託 料	162	
9 使用料及び賃借料	80	
10 工 事 請 負 費	1	
11 負担金補助及び交付金	123	九州地区土地開発公社連絡協議会負担金等
12 公 租 公 課	141	
13 減 価 償 却 費	1	
14 用地費及び補償費	1	
1 支 払 利 息	1	
1 予 備 費	500	

(2) 資本的収入及び支出

収入の部

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 收 入			2,088,862
	1 長 期 借 入 金		2,088,862
		1 長 期 借 入 金	2,088,862
合 計			2,088,862

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 支 出			2,342,955
	1 公有地取得事業費		349,087
		1 代行用地取得費	349,087
		2 公有用地取得費	
		3 代替用地取得費	
	2 長期借入金償還金		1,988,868
		1 長期借入金償還金	1,988,868
	3 予 備 費		5,000
		1 予 備 費	5,000
合 計			2,342,955

(単位:千円)

明 細	備 考
節 金 額	
1 長 期 借 入 金	2,088,862

(単位:千円)

明 細	備 考
節 金 額	
1 給 料	10,793 用地専門職員3名 事務補助職員1名
2 手 当	1,635 時間外手当等
3 共 済 費	2,485 健康保険料等
4 用 地 及 び 補 償 費	295,658 代行用地 280,658千円 代替用地15,000千円
5 工 事 請 負 費	6,000 代替用地造成工事
6 委 託 料	3,500 登記事務委託料等
7 旅 費	460
8 需 用 費	1,340 公用車燃料費等
9 役 務 費	650 通信運搬費及び金融機関支払手数料等
10 支 払 利 息	25,348
11 使 用 料	1,218 パソコン・車両リース等
1 元 金 償 還 金	1,988,868
1 予 備 費	5,000

2. 資金計画書

令和8年度 予定キャッシュ・フロー計算書

(令和8年 4月 1日～令和9年 3月31日)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	246,761
その他の事業収入	38
補助金等収入	7,086
公有地取得事業支出	△ 354,087
その他の業務支出	△ 1,455
小 計	<u>△ 101,657</u>
利息の受取額	1
利息の支払額	<u>△ 1</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 101,657</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,088,862
長期借入金の返済による支出	<u>△ 1,988,868</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>99,994</u>
IV 現金及び現金同等物減少額	<u>1,663</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>64,320</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>62,657</u></u>

3. 財 務 諸 表

令和8年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和8年 4月 1日～令和9年 3月31日)

(単位:千円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	1,471,480	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	39	
(3) 補 助 金 等 収 益	<u>7,086</u>	1,478,605
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	1,477,150	<u>1,477,150</u>
事 業 総 利 益		1,455
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
(1) 販売費及び一般管理費	956	<u>956</u>
事 業 利 益		499
4 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	1	
(2) 雑 収 益	<u>1</u>	2
5 事 業 外 費 用		
(1) 支 払 利 息	1	
(2) 予 備 費	<u>500</u>	<u>501</u>
経 常 利 益		0
当 期 純 利 益		<u><u>0</u></u>

令和8年度 予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

資産の部

(単位:千円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

普通預金

61,657

定期預金

1,000

62,657

(2) 未収金

1,224,719

(3) 公有地

817,093

流動資産合計

2,104,469

2 固定資産

固定資産合計

0

資産合計

2,104,469

負 債 の 部

(単位:千円)

1 流 動 負 債

(1) 未 払 金	3,625
(2) 預 り 金	75
(3) 前 受 収 入	<u>0</u>

流 動 負 債 合 計 3,700

2 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金	<u>1,995,666</u>
---------------	------------------

固 定 負 債 合 計 1,995,666

負 債 合 計 1,999,366

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産	<u>1,000</u>
-------------	--------------

資 本 金 合 計 1,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	104,103
(2) 当 期 純 利 益	<u>0</u>

準 備 金 合 計 104,103

資 本 合 計 105,103

負 債 ・ 資 本 合 計 2,104,469