市営住宅入居申込要項

◎応募条件

・収入が別表（収入限度額）を超えない人
・住宅に困窮している人
・暴力団員等でない人
・市税等を滞納していない人
・過去に公営住宅等から強制退去等の措置を受けたことのない人
※単身での入居の場合、入居できる団地が限られます

◎申し込みに必要な書類（伊万里市内在住者）

・市営住宅入居申込書（様式第１号） ※連帯保証人の記入が必要です （独立した生計を営む人で、申込者と同等以上の収入がある人・市税等の滞納のない人）		
※市税等の完納証明欄に市税務課から完納証明を取ってください 伊万里市に転入後１年以内の在住の場合は、前住所の完納証明書も必要です。	（税務課）	市外に在住の方は、税の滞納のない証明書で代用可です。（別記様式5）
・収入申告書（様式第２号）		
・住民票謄本（本籍・筆頭者・続柄の表示がされているもの）	（市民課）	
・令和６・７年分所得証明書（世帯の所得に関する証明） ○所得証明書はマイナンバーカードとマイナンバー同意書の提出があれば書類の省略ができます。	（税務課）	令和7年1月1日、令和8年1月1日に住民票のあった場所で取得してください。（別記様式２）

※下記書類は、該当する方のみです

・前年と勤務先が異なる方	→	現在の職場から給与支払証明書をもらってください（別記様式3）	
・生活保護受給者の方	→	福祉事務所発行の証明書を添付	（福祉課）
・婚約中の方	→	婚姻証明書の提出（別記様式4）	
・身体障がい者手帳をお持ちの方	→	手帳の写しを提出	
・非婚の母（父）の方	→	寡婦（夫）みなし証明書の提出	（市民課）
		収入算定の際に控除加算ができる場合があります。	
・未成年の方	→	法廷代理人親権者の同意書の提出	

※上記書類が提出された場合でも、入居資格の判定が困難な場合は、追加書類の提出をお願いすることがあります。

◎その他

・入居申込書、添付書類は返却いたしませんので、ご了承ください。
※お申し込み後に、転居等で住所が変わられた場合は、必ずご連絡ください。
・家賃は、一部の団地を除いて、入居者の所得や住宅の立地条件、規模、設備内容、建築年数に応じて年度毎に算定します。
・敷金は、家賃の3ヶ月分です。
・退去の際は、畳の表替え・ふすまの張替えが必要です。

◎問い合わせ先

伊万里市役所　都市政策課　住宅・空家対策係　0955-23-2464（直通）

募集団地概要

団地名	所在地	令和7年度 参考家賃	築年数	間取り	面積	浴槽	シャワー 浴室給湯	洗濯機 置場	ガス	トイレ	インター ネット	小学校区	単身 入居	空家発生見込 過去3年間の平均
立花B 4-3・4棟	立花町	12,200 ～ 33,900	51年 ～ 52年	3DK /3K	46.69～ 48.68	有り	有り	無し 玄関ホール	都市ガス	下水	市へ申請	立花	○	1 戸／年
立花B 4-1・2棟 5-1棟	立花町	13,600 ～ 41,100	49年	3DK	51.68～ 52.89	有り	有り	無し 玄関ホール	都市ガス	下水	市へ申請	立花	×	2 戸／年
立花B 5-2・3棟	立花町	15,200 ～ 43,300	47年 ～ 48年	3LK	56.62	有り	有り	有り	都市ガス	下水	市へ申請	立花	×	1 戸／年
大坪	大坪町甲	17,900 ～ 55,500	37年	3DK	59.42	有り	無し	有り	都市ガス	下水	市へ申請	大坪	×	0 戸／年
弁天	脇田町	17,100 ～ 45,900	32年 ～ 35年	3DK	54.48	有り	無し	有り	都市ガス	下水	市へ申請	伊万里	×	1 戸／年
大久保	東山代町 大久保	15,000	44年 ～ 48年	3LK	56.62	有り	有り	有り	プロパン	浄化槽	市へ申請	東山代	×	4 戸／年
楠久第2 1棟	山代町 楠久	13,000 ～ 42,200	48年	3DK	52.89	有り	有り	無し 玄関ホール	プロパン	浄化槽	市へ申請	山代東	×	0 戸／年
楠久第2 2棟	山代町 楠久	15,600 ～ 47,200	41年	3DK	59.42	有り	有り	有り	プロパン	浄化槽	市へ申請	山代東	×	0 戸／年
立岩 1～3・5棟	山代町 立岩	13,900	51年 ～ 52年	3K	46.69	有り	有り	有り	プロパン	浄化槽	市へ申請	山代西	○	1 戸／年
立岩 6棟	山代町 立岩	15,700 ～ 45,700	44年	3DK	59.42	有り	有り	有り	プロパン	浄化槽	市へ申請	山代西	×	0 戸／年

※駐車場は各世帯1台のみ、網戸は各自設置
※網掛け部分の団地（大坪・弁天）については令和８年度も募集を行っておりません。

別表（収入限度額）

	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯	月額所得		備考
公営住宅	2,967,999	3,511,999	3,995,999	4,471,999	4,947,999	5,423,999	158,000	円以下	下記以外
	1,894,800	2,275,600	2,653,600	3,034,400	3,415,200	3,796,000			
改良住宅	2,211,999	2,755,999	3,299,999	3,811,999	4,287,999	4,763,999	114,000	円以下	大久保 立岩1～3・5棟
	1,365,600	1,746,400	2,127,200	2,506,400	2,887,200	3,268,000			

※上表の上段は、収入額、下段は所得額で扶養控除のみで算出（収入がある者がひとりの場合で計算）
　子育て世帯・高齢者世帯・障がい者世帯等に該当される方は、基準が緩和される場合がありますので、ご相談ください。