

伊万里市 立地適正化計画



2026 年 2 月
伊万里市

目次

第1章	はじめに	1
1-1	策定の背景と目的	1
1-2	立地適正化計画とは	2
1-3	本計画の位置づけ	4
1-4	対象範囲と計画期間	5
1-5	上位・関連計画の概要	6
第2章	本市の現況と課題の整理	8
2-1	伊万里市の現況	8
2-2	市民意向の整理	53
2-3	コンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けたまちづくりの課題	56
第3章	まちづくりの方針	58
3-1	立地適正化計画におけるまちづくり方針（ターゲット）	58
3-2	課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	59
3-3	将来都市構造	60
第4章	誘導区域の設定	65
4-1	基本的な考え方	65
4-2	居住誘導区域の設定	66
4-3	都市機能誘導区域の設定	76
第5章	誘導施設の設定	79
5-1	基本的な考え方	79
5-2	設定の視点	80
5-3	施設ごとの考え方の整理	81
5-4	誘導施設の設定	84
第6章	誘導施策の設定	86
6-1	基本的な考え方	86
6-2	誘導施策の体系	87
6-3	誘導施策の方向性	88
6-4	低未利用土地の利用および管理に関する指針	92
6-5	届出制度の運用	93
第7章	防災指針	95
7-1	基本的な考え方	95
7-2	防災まちづくりの将来像と取組方針	133
7-3	実現に向けた具体的な取組一覧	134
7-4	防災まちづくりの推進に係る目標値	137

第8章 定量的な目標値と評価方法	138
8-1 目標値の設定	138
8-2 計画の進捗管理	141
【巻末資料】	142
まちづくりワークショップの概要	142
策定体制	149
策定経過	151
用語解説	153