

伊万里市公告第76号

農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条第1項の規定により農業振興地域整備計画を変更するので、同法第13条第4項において準用する同法第11条第1項の規定により、次のとおり公告し、当該農業振興地域整備計画の変更案に当該農業振興地域整備計画を変更しようとする理由を記載した書面を添えて縦覧に供する。

なお、伊万里市の住民は、下記に示す縦覧期間満了の日までに、当該農業振興地域整備計画の変更案についての意見書を農業振興地域の整備に関する法律第13条第4項において準用する同法第11条第2項の規定により、伊万里市に提出することができる。

また、当該農業振興地域整備計画のうちの農用地利用計画変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対して異議があるときは、農業振興地域の整備に関する法律第13条第4項において準用する同法第11条第3項の規定により、縦覧期間満了の日の翌日から起算して15日以内に伊万里市に申し出ることができる。

令和7年11月13日

伊万里市長 深浦 弘信



1 縦覧期間

自 令和7年11月14日（金）

至 令和7年12月15日（月）

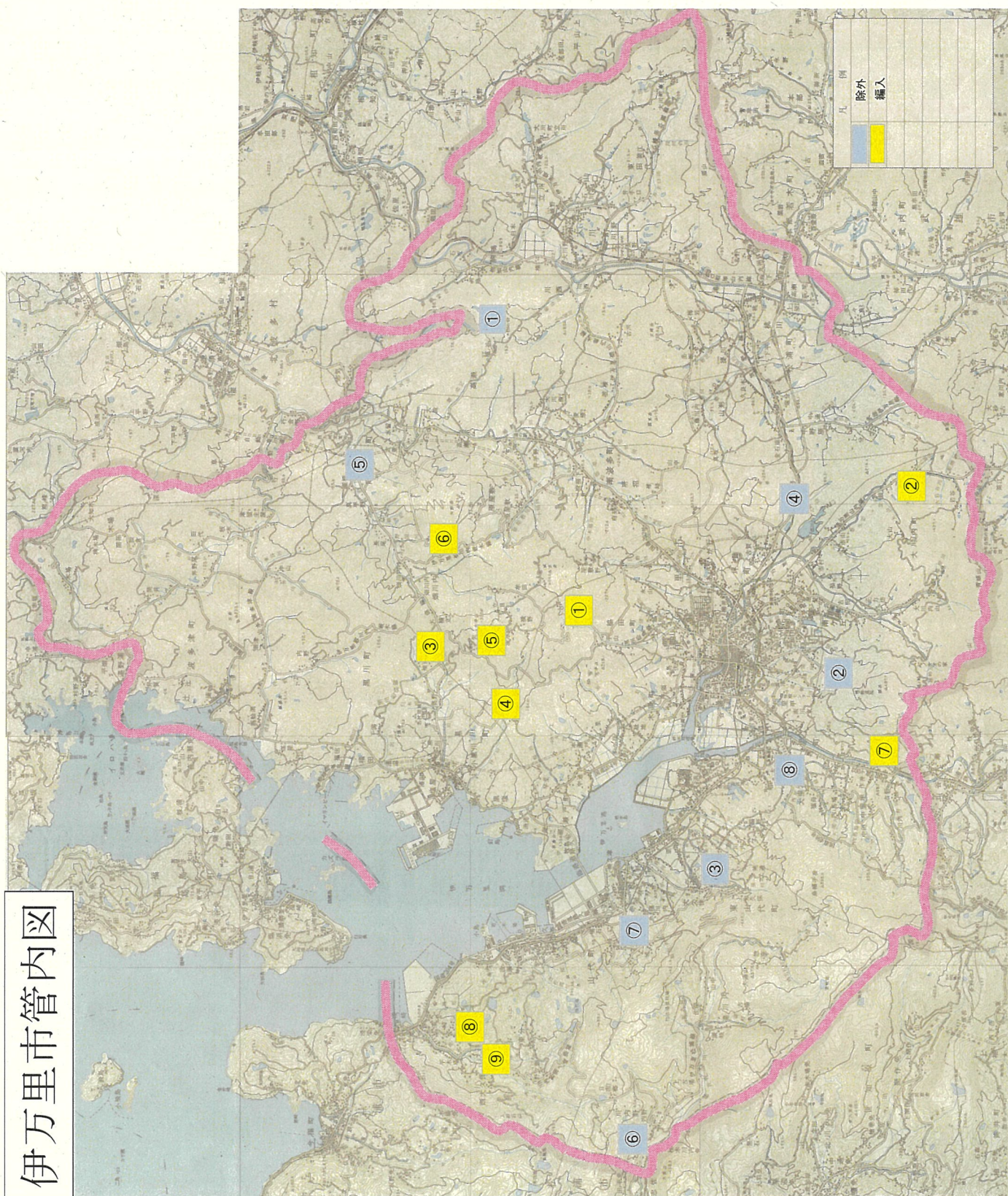
2 縦覧場所

伊万里市役所農業振興課 伊万里市立花町1355番地1

伊万里市ホームページ



# 伊万里市管内図





ア. 農業振興地域整備計画の変更経過

|     | 変更決定年月日(法第12条の規定による)及び番号 | 備考 |
|-----|--------------------------|----|
| 当初  | 令和7年3月25日付け伊万里市公告第15号    |    |
| 第5回 | 令和7年11月4日付け伊万里市公告第72号    |    |

イ. 農用地利用計画

|                  | 総面積                              | 農 用 地                           |                                 |                                |                                 |                              |                                 |                        | 混牧林地                         | 農業用施設用地                          | 混牧林地以外の<br>山林原野                 | その他 |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----|
|                  |                                  | 農 地                             |                                 |                                | 採草<br>放牧地                       | 計                            |                                 |                        |                              |                                  |                                 |     |
|                  |                                  | 田                               | 畑                               | 樹園地                            |                                 |                              |                                 |                        |                              |                                  |                                 |     |
|                  |                                  |                                 |                                 |                                |                                 |                              | 計                               |                        |                              |                                  |                                 |     |
| 農業振興地域           | m <sup>2</sup><br>224,700,000.00 | m <sup>2</sup><br>30,374,997.44 | m <sup>2</sup><br>15,765,129.52 | m <sup>2</sup><br>2,494,446.54 | m <sup>2</sup><br>48,634,573.50 | m <sup>2</sup><br>243,378.00 | m <sup>2</sup><br>48,877,951.50 | m <sup>2</sup><br>0.00 | m <sup>2</sup><br>665,564.87 | m <sup>2</sup><br>114,137,909.81 | m <sup>2</sup><br>61,018,573.82 |     |
| 農用地利用計画<br>(当初)  | m <sup>2</sup><br>32,769,597.27  | m <sup>2</sup><br>25,133,296.38 | m <sup>2</sup><br>5,098,492.48  | m <sup>2</sup><br>1,628,865.54 | m <sup>2</sup><br>31,860,654.40 | m <sup>2</sup><br>243,378.00 | m <sup>2</sup><br>32,104,032.40 | m <sup>2</sup><br>0.00 | m <sup>2</sup><br>665,564.87 | m <sup>2</sup><br>0.00           | m <sup>2</sup><br>0.00          |     |
| 農用地利用計画<br>(第5回) | m <sup>2</sup><br>32,762,113.27  | m <sup>2</sup><br>25,123,681.38 | m <sup>2</sup><br>5,098,492.48  | m <sup>2</sup><br>1,628,865.54 | m <sup>2</sup><br>31,851,039.40 | m <sup>2</sup><br>243,378.00 | m <sup>2</sup><br>32,094,417.40 | m <sup>2</sup><br>0.00 | m <sup>2</sup><br>667,695.87 | m <sup>2</sup><br>0.00           | m <sup>2</sup><br>0.00          |     |
| 変更計画             | m <sup>2</sup><br>-977.16        | m <sup>2</sup><br>6,601.84      | m <sup>2</sup><br>-694.00       | m <sup>2</sup><br>0.00         | m <sup>2</sup><br>5,907.84      | m <sup>2</sup><br>0.00       | m <sup>2</sup><br>5,907.84      | m <sup>2</sup><br>0.00 | m <sup>2</sup><br>-6,885.00  | m <sup>2</sup><br>0.00           | m <sup>2</sup><br>0.00          |     |
| 変更後の<br>農用地利用計画  | m <sup>2</sup><br>32,761,136.11  | m <sup>2</sup><br>25,130,283.22 | m <sup>2</sup><br>5,097,798.48  | m <sup>2</sup><br>1,628,865.54 | m <sup>2</sup><br>31,856,947.24 | m <sup>2</sup><br>243,378.00 | m <sup>2</sup><br>32,100,325.24 | m <sup>2</sup><br>0.00 | m <sup>2</sup><br>660,810.87 | m <sup>2</sup><br>0.00           | m <sup>2</sup><br>0.00          |     |

ウ. 変更総括調書

(ア) 農用地区域から除外する農地

|         | 1                            | 2                              | 3                                     | 4                             | 5                          | 6                                 | 7                                 |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 変更事由    | 植林のため                        | 植林のため                          | 資材置場                                  | 駐車場                           | 駐車場及び緑地                    | 太陽光発電設備用地                         | 資材置場                              |
| 変更場所    | 大川町川西<br>字相ノ谷<br>1362番487の全部 | 立花町<br>字鷺川内<br>142番1の全部<br>外3筆 | 東山代町東大久保<br>字西下浦丸<br>1813番3の全部<br>外3筆 | 大坪町<br>字浪瀬<br>丙32番6の全部<br>外1筆 | 南波多町谷口<br>字ユキジノ<br>160番の全部 | 東山代町川内野<br>字柳谷<br>5491番の全部<br>外2筆 | 山代町楠久<br>字茅野一<br>1595番1の全部<br>外2筆 |
| 変更面積(㎡) | 3,592.00                     | 2,215.00                       | 6,885.00                              | 140.16                        | 130.00                     | 2,413.00                          | 2,160.00                          |
| 備考      | 除外                           | 除外                             | 除外                                    | 除外                            | 除外                         | 除外                                | 除外                                |

|         | 8                        |  |  |  |  |  |  |
|---------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 変更事由    | 駐車場                      |  |  |  |  |  |  |
| 変更場所    | 二里町大里<br>字中町<br>乙164番の全部 |  |  |  |  |  |  |
| 変更面積(㎡) | 2,013.00                 |  |  |  |  |  |  |
| 備考      | 除外                       |  |  |  |  |  |  |

ウ. 変更総括調書

(イ) 農用地区域へ編入する農地

|         | 1                       | 2                         | 3                                | 4                                 | 5                                 | 6                         | 7                               |
|---------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 変更事由    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため   | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため     | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため            | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため             | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため             | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため     | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため           |
| 変更場所    | 脇田町<br>字中山岳<br>2008番の全部 | 大川内町<br>字小石原<br>1736番3の一部 | 黒川町大黒川<br>字大谷<br>832番1の全部<br>外2筆 | 黒川町黒塩<br>字屏風谷<br>3017番1の全部<br>外5筆 | 黒川町清水<br>字井手ノ下<br>248番3の全部<br>外3筆 | 黒川町花房<br>字入舟<br>1243番1の一部 | 二里町中里<br>字南古子<br>38番5の全部<br>外1筆 |
| 変更面積(㎡) | 687.00                  | 250.00                    | 3,028.00                         | 3,740.00                          | 8,298.00                          | 435.00                    | 1,355.00                        |
| 備考      | 編入                      | 編入                        | 編入                               | 編入                                | 編入                                | 編入                        | 編入                              |

|         | 8                         | 9                        |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|
| 変更事由    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため     | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため    |  |  |  |  |  |
| 変更場所    | 山代町西分<br>字早稲田<br>4344番の一部 | 山代町西分<br>字上揚<br>5361番の全部 |  |  |  |  |  |
| 変更面積(㎡) | 727.00                    | 51.00                    |  |  |  |  |  |
| 備考      | 編入                        | 編入                       |  |  |  |  |  |

エ. 変更事由別調書

|    |   |
|----|---|
| 番号 | 1 |
|----|---|

(ア) 変更目的及び理由

植林のため  
植林のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番          | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|-------|------|-------------|------|------|----------|-------|----|
| 大川町川西 | 字相ノ谷 | 1362番487の全部 | 畑    |      | 3,592.00 | 第2種農地 |    |
|       |      |             |      |      |          |       |    |
|       |      |             |      |      |          |       |    |
|       |      |             |      |      |          |       |    |
| 合計    |      |             |      |      | 3,592.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m               |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。  
ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているため、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外6要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

有害鳥獣進入防止柵が設置されているが、返還等が要件とされている補助金・交付金を活用したものではない。

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

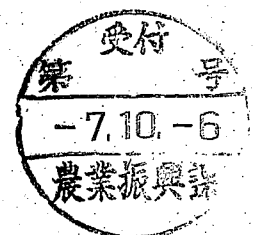
記

1. 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2. 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西（相の谷） | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキソノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |



### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                     |
| 申請地                            | 大川町川西字相ノ谷1362番487                                                                                                                                                                                                   |
| 申請地の状況                         | 申請地は 大川町川西 に位置している。                                                                                                                                                                                                 |
| 変 更 目 的                        | 植林                                                                                                                                                                                                                  |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外                                                                                                                                                                                                          |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内ではなく、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内でもないため、農地区分要件「第2の1の(1)のカの(ア)中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地」に該当する第2種農地である。 |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は植林であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第2種農地の許可基準「第2の1の(1)のカの(イ)周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                             |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 申請地の周辺には農地が存在しているが、雨水は地下浸透のため、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。                                                                                                                                              |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

| 番号 | 1 | 目的 | 植林のため |
|----|---|----|-------|
|----|---|----|-------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ①具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ②施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③(Q&A問46、問79参照)

管理が困難になったため、植林を行いたいという申請である。用途の性質上、面積は過大ではないと考えられる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ①地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ②(Q&A問79参照)

管理が困難になったため、植林を行いたいという申請である。申請地以外に代替地を検討する余地はない。

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ①地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ②地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域外の土地であるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ①農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ②集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③(Q&A問81参照)

申請地は農地の集団の縁辺部にあたるため、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ①除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ②効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと。
- ③経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ①農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ②土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

農道及び水路に支障を及ぼすような工事はなされない。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ①対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ②完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施



(ア) 変更目的及び理由

植林のため  
植林のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|-------|------|----------|------|------|----------|-------|----|
| 立花町   | 字鶯川内 | 142番1の全部 | 田    |      | 320.00   | 第2種農地 |    |
| 立花町   | 字鶯川内 | 144番の全部  | 田    |      | 518.00   | 第2種農地 |    |
| 立花町   | 字高尾  | 504番の全部  | 田    |      | 1,155.00 | 第2種農地 |    |
| 立花町   | 字高尾  | 516番の全部  | 田    |      | 222.00   | 第2種農地 |    |
|       |      |          |      |      |          |       |    |
|       |      |          |      |      |          |       |    |
| 合計    |      |          |      |      | 2,215.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m               |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。  
ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているので、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外6要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

有害鳥獣進入防止柵が設置されているが、返還等が要件とされている補助金・交付金を活用したものではない。

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                         |
| 申請地                            | 立花町字鶯川内142番1<br>立花町字鶯川内144番<br>立花町字高尾504番<br>立花町字高尾516番                                                                                                                                                                 |
| 申請地の状況                         | 申請地は 富士町 に位置している。                                                                                                                                                                                                       |
| 変 更 目 的                        | 植林                                                                                                                                                                                                                      |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外、地域計画の変更                                                                                                                                                                                                      |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。<br>農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内ではなく、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内でもないため、農地区分要件「第2の1の(1)のカの(ア)中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地」に該当する第2種農地である。 |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は植林であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第2種農地の許可基準「第2の1の(1)のカの(イ)周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                                 |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 申請地の周辺には農地が存在しているが、雨水は地下浸透のため、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。<br>地域計画から除外することに対しては、農用地区域内から除外された後は、農地として利用されないため支障ないとする。                                                                                       |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

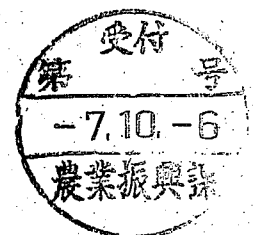
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキソノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |



J A 伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

| 番号 | 2 | 目的 | 植林のため |
|----|---|----|-------|
|----|---|----|-------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ①具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ②施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③(Q&A問46、問79参照)

管理が困難になったため、植林を行いたいという申請である。用途の性質上、面積は過大ではないと考えられる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ①地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ②(Q&A問79参照)

管理が困難になったため、植林を行いたいという申請である。申請地以外に代替地を検討する余地はない。

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ①地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ②地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域内の土地であったが、令和7年10月22日に地域計画区域外の土地へ変更済みであるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ①農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ②集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③(Q&A問81参照)

申請地は山間部にあり、農地の集団から離れている為、変更後も周囲に与える影響は軽微である。隣接する農地の所有者から転用に対する同意書が農業委員会へ提出される見込みである。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ①除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ②効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと。
- ③経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ①農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ②土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

農道及び水路に支障を及ぼすような工事はなされない。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ①対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ②完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施

(ア) 変更目的及び理由

資材置場

資材置き場造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字    | 字     | 地番        | 用途区分    | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|----------|-------|-----------|---------|------|----------|-------|----|
| 東山代町東大久保 | 字西下浦丸 | 1813番3の全部 | 農業用施設用地 |      | 924.00   | (雑種地) |    |
| 東山代町東大久保 | 字西下浦丸 | 1813番1の全部 | 農業用施設用地 |      | 1,911.00 | (雑種地) |    |
| 東山代町東大久保 | 字西下浦丸 | 1810番1の全部 | 農業用施設用地 |      | 3,913.00 | (雑種地) |    |
| 東山代町東大久保 | 字西下浦丸 | 1812番2の全部 | 農業用施設用地 |      | 137.00   | (雑種地) |    |
|          |       |           |         |      |          |       |    |
| 合計       |       |           |         |      | 6,885.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m               |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。  
ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているため、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外6要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

現在農業用施設用地として農用地区域となっている。平成13年以前から農業用施設用地として農用地区域となっているが、何を目的とした農業用施設用地であったかは不明である。

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                               |                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                         |                                                                                          |
| 申請地                           | 東山代町東大久保字西下浦丸1813番3<br>東山代町東大久保字西下浦丸1813番1<br>東山代町東大久保字西下浦丸1810番1<br>東山代町東大久保字西下浦丸1812番2 |
| 申請地の状況                        | 申請地は 東山代町東大久保 に位置している。                                                                   |
| 変 更 目 的                       | 資材置場                                                                                     |
| 申 請 内 容                       | 農用地区域からの除外                                                                               |
| 農用地利用計画変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 農地法上の農地ではないため、農地転用の許可不要である。                                                              |

\*農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキソノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |



J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

| 番号 | 3 | 目的 | 資材置場 |
|----|---|----|------|
|----|---|----|------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ①具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ②施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③(Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ①地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ②(Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙:理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ①地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ②地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域外の土地であるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ①農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ②集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③(Q&A問81参照)

申請地は山間部にあり、農地の集団から離れている為、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ①除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ②効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと。
- ③経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ①農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ②土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

農道及び水路に支障を及ぼすような工事はなされない。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ①対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ②完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施

(ア) 変更目的及び理由

駐車場

駐車場造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字   | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分  | 備考 |
|-------|-----|----------|------|------|--------|-------|----|
| 大坪町   | 字浪瀬 | 丙32番6の全部 | 田    |      | 7.16   | 第2種農地 |    |
| 大坪町   | 字浪瀬 | 丙33番3の全部 | 田    |      | 133.00 | 第2種農地 |    |
|       |     |          |      |      |        |       |    |
|       |     |          |      |      |        |       |    |
|       |     |          |      |      |        |       |    |
| 合計    |     |          |      |      | 140.16 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m               |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。

ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)
- のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているため、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外6要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

特になし

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      | ／                                                                                                                                                                                                                       |
| 申請地                                        | 大坪町字浪瀬丙32番6<br>大坪町字浪瀬丙33番3                                                                                                                                                                                              |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 大坪町上古賀 に位置している。                                                                                                                                                                                                    |
| 変 更 目 的                                    | 駐車場                                                                                                                                                                                                                     |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域からの除外                                                                                                                                                                                                              |
| 農地区分について                                   | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。<br>農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内ではなく、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内でもないため、農地区分要件「第2の1の(1)のカの(ア)中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地」に該当する第2種農地である。 |
| 転用許可の見込みについて                               | 転用の目的は駐車場であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第2種農地の許可基準「第2の1の(1)のカの(イ)周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                                |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 事業目的や事業内容に適合する土地を選定したが代替する土地がなく、申請地でなければ事業目的を達成することが困難であることが選定理由書により示されており、止むを得ない。<br>申請地の周辺には農地が存在しており、地下浸透および自然流下し、申請地南側の既存水路へ放流する計画の為、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。                                       |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

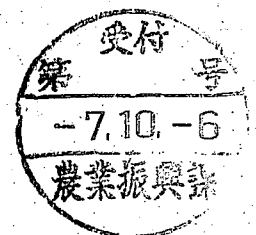
記

1. 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2. 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノ  | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊農振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。





◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

|    |   |    |     |
|----|---|----|-----|
| 番号 | 4 | 目的 | 駐車場 |
|----|---|----|-----|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ① 具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ② 施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③ (Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ① 地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ② (Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙:理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ① 地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ② 地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域外の土地であるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ① 農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ② 集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③ (Q&A問81参照)

申請地は農地の集団の縁辺部にあたるため、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ① 除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ② 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと。
- ③ 経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ① 農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ② 土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

申請地の周辺には農地が存在しているが、雨水は自然流下により、水路へ排水する計画のため、施設の建設により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ① 対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ② 完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施

## (ア) 変更目的及び理由

駐車場及び緑地

駐車場及び緑地造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字  | 字     | 地番      | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分  | 備考 |
|--------|-------|---------|------|------|--------|-------|----|
| 南波多町谷口 | 字ユキゾノ | 160番の全部 | 畑    |      | 130.00 | 第2種農地 |    |
|        |       |         |      |      |        |       |    |
|        |       |         |      |      |        |       |    |
|        |       |         |      |      |        |       |    |
| 合計     |       |         |      |      | 130.00 |       |    |

## (ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m <sup>2</sup>  |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。

ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

## (エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

## ① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているので、やむを得ない。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

## ⑤ 農振除外6要件の検討

別紙のとおり

## ⑥ その他

有害鳥獣進入防止柵が設置されているが、返還等が要件とされている補助金・交付金を活用したものではない。

## (オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

## (カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

## (キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                         |
| 申請地                            | 南波多町谷口字ユキゾノ160番                                                                                                                                                                                                         |
| 申請地の状況                         | 申請地は 南波多町谷口 に位置している。                                                                                                                                                                                                    |
| 変 更 目 的                        | 駐車場及び緑地                                                                                                                                                                                                                 |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外                                                                                                                                                                                                              |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。<br>農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内ではなく、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内でもないため、農地区分要件「第2の1の(1)のカの(ア)中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地」に該当する第2種農地である。 |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は駐車場及び緑地であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第2種農地の許可基準「第2の1の(1)のカの(イ)周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                            |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 事業目的や事業内容に適合する土地を選定したが代替する土地がなく、申請地でなければ事業目的を達成することが困難であることが選定理由書により示されており、止むを得ない。<br>申請地の周辺には農地が存在しており、雨水は自然流下し、申請地北東側の既存水路へ放流する計画の為、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。                                          |

\*農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

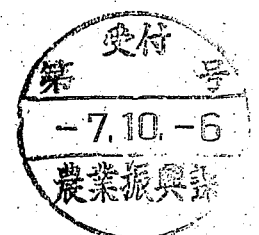
記

1. 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2. 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

|    |   |    |         |
|----|---|----|---------|
| 番号 | 5 | 目的 | 駐車場及び緑地 |
|----|---|----|---------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ①具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ②施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③(Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ①地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ②(Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙:理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ①地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ②地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域外の土地であるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ①農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ②集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③(Q&A問81参照)

申請地は農地の集団の縁辺部にあたるため、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ①除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ②効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと。
- ③経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ①農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ②土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

農道及び水路に支障を及ぼすような工事はなされない。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ①対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ②完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施



(ア) 変更目的及び理由

太陽光発電設備用地

太陽光発電設備用地造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字   | 字    | 地番        | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|---------|------|-----------|------|------|----------|-------|----|
| 東山代町川内野 | 字柳谷  | 5491番の全部  | 田    |      | 657.00   | 第2種農地 |    |
| 東山代町川内野 | 字柳谷  | 5492番の全部  | 田    |      | 506.00   | 第2種農地 |    |
| 東山代町川内野 | 字山犬川 | 5515番1の全部 | 田    |      | 1,250.00 | 第2種農地 |    |
|         |      |           |      |      |          |       |    |
| 合計      |      |           |      |      | 2,413.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |      |      |        |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|------|------|--------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度 | 完了年度 | 事業受益面積 | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
|                    |      |      | ha     | m <sup>2</sup>  |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。

ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
  - ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)
- のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているので、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外5要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

特になし

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

有

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 申請地                            | 東山代町川内野字柳谷5491番<br>東山代町川内野字柳谷5492番<br>東山代町川内野字山犬川5515番1                                                                                                                                                                               |
| 申請地の状況                         | 申請地は 東山代町川内野 に位置している。                                                                                                                                                                                                                 |
| 変 更 目 的                        | 太陽光発電設備用地                                                                                                                                                                                                                             |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外、地域計画の変更                                                                                                                                                                                                                    |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。<br>農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内ではなく、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内でもないため、農地区分要件「第2の1の(1)のカの(ア)中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地」に該当する第2種農地である。               |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は太陽光発電設備用地であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第2種農地の許可基準「第2の1の(1)のカの(イ)周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                                        |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 事業目的や事業内容に適合する土地を選定したが代替する土地がなく、申請地でなければ事業目的を達成することが困難であることが選定理由書により示されており、止むを得ない。<br>申請地の周辺には農地が存在しているが、雨水は雨水桝を經由し、申請地東側の水路へ放流する計画のため、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。<br>農用地区域内から除外された後は、農地として利用されないため地域計画から除外することに支障ないとする。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第3.5.6号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

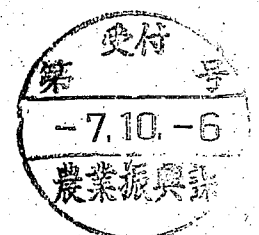
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキソノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

| 番号 | 6 | 目的 | 太陽光発電設備用地 |
|----|---|----|-----------|
|----|---|----|-----------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ① 具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ② 施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③ (Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ① 地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ② (Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙:理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ① 地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ② 地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域内の土地であったが、令和7年10月22日に地域計画区域外の土地へ変更済みであるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ① 農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ② 集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③ (Q&A問81参照)

申請地は農地の集団の縁辺部にあたるため、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ① 除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ② 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと、
- ③ 経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ① 農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ② 土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

雨水は溜枡を経由して既設側溝へ接続する計画であり、施設の建設により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ① 対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ② 完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

土地改良事業未実施

(ア) 変更目的及び理由

資材置場

資材置き場造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番        | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|-------|------|-----------|------|------|----------|-------|----|
| 山代町楠久 | 字茅野一 | 1595番1の全部 | 田    |      | 711.00   | 第1種農地 |    |
| 山代町楠久 | 字茅野一 | 1595番2の全部 | 田    |      | 1,200.00 | 第1種農地 |    |
| 山代町楠久 | 字茅野一 | 1595番3の全部 | 田    |      | 249.00   | 第1種農地 |    |
|       |      |           |      |      |          |       |    |
| 合計    |      |           |      |      | 2,160.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |           |          |         |                         | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|-----------|----------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度      | 完了年度     | 事業受益面積  | 当該農用地区域<br>関係面積         | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
| 臨時石炭鉱害復旧<br>事業     | 昭和<br>42年 | 平成<br>7年 | 79.6 ha | 2,160.00 m <sup>2</sup> |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。

ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているため、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外5要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

令和2年に鳥獣被害防止総合対策交付金を活用して、ワイヤーメッシュが設置されている。

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

有

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)



「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 申請地                            | 山代町楠久字茅野一1595番1<br>山代町楠久字茅野一1595番2<br>山代町楠久字茅野一1595番3                                                                                                                                                                                  |
| 申請地の状況                         | 申請地は 山代町楠久 に位置している。                                                                                                                                                                                                                    |
| 変 更 目 的                        | 資材置場                                                                                                                                                                                                                                   |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外、地域計画の変更                                                                                                                                                                                                                     |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のイの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。農用地区域から除外された場合、特定土地改良事業等の施行に係る区域内であるため、農地区分要件「第2の1の(1)のイの(ア)のb特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地」に該当する第1種農地である。                                                             |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は事業拡大に伴う資材置場の増設であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第1種農地の許可基準「第2の1の(1)のイの(イ)のeの(e)既存の施設の拡張(拡張に係る部分の敷地の面積が既存の施設の面積の2分の1を超えないものに限る)」に該当すると思われる。                                                                                         |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 事業目的や事業内容に適合する土地を選定したが代替する土地がなく、申請地でなければ事業目的を達成することが困難であることが選定理由書により示されており、止むを得ない。<br>申請地の周辺には農地が存在しているが、雨水は自然流下し、申請地東側の既存水路へ放流する計画の為、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。<br>農用地区域内から除外された後は、農地として利用されないため地域計画から除外することに支障ないと考えます。 |

\*農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

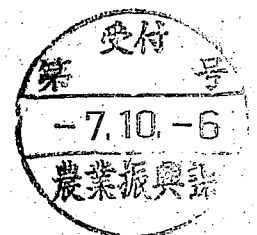
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



|    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 番号 | 7 | 目的 | 資材置場 |
|----|---|----|------|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ① 具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ② 施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③ (Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ① 地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ② (Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙:理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ① 地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ② 地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域外の土地であるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ① 農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ② 集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③ (Q&A問81参照)

申請地は非農地に隣接しており、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ① 除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ② 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと、
- ③ 経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ① 農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ② 土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

農道及び水路に支障を及ぼすような工事はなされない。

第6号要件

6 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ① 対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ② 完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

臨時石炭鉱害復旧事業の完了公告後、8年経過している。

(ア) 変更目的及び理由

駐車場

駐車場造成のため、法第13条第2項に基づき農用地区域から除外する。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字   | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分  | 備考 |
|-------|-----|----------|------|------|----------|-------|----|
| 二里町大里 | 字中町 | 乙164番の全部 | 田    |      | 2,013.00 | 第3種農地 |    |
|       |     |          |      |      |          |       |    |
|       |     |          |      |      |          |       |    |
|       |     |          |      |      |          |       |    |
| 合計    |     |          |      |      | 2,013.00 |       |    |

(ウ) 変更する土地の土地改良事業の概要、面工事施工年度

| 完了事業の概要(着工済のものを含む) |           |           |         |                 | 予定する事業    |          |            |
|--------------------|-----------|-----------|---------|-----------------|-----------|----------|------------|
| 事業の種類              | 着工年度      | 完了年度      | 事業受益面積  | 当該農用地区域<br>関係面積 | 事業の<br>種類 | 着工<br>年度 | 事業受益<br>面積 |
| ほ場整備事業             | 昭和<br>37年 | 昭和<br>41年 | 70.5 ha | 2,013.00 m      |           |          |            |

※ 完了公告日は、土地改良事業の工事完了公告がされた日であり、8年経過の算定基準となる。

ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日を8年経過の算定基準とすることが可能となる。

※ 掲載する事業は、以下のとおりとする。

- ・ 面工事業(農振法施行規則第4条の3第1号のロからニ)
- ・ 農業水利事業、暗渠排水事業等(農振法施行規則第4条の3第1号のイ及びホ)  
のうち事業実施中もしくは完了後8年未経過のもの

(エ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

農振6要件及び転用許可基準を満たしているため、やむを得ない。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ 農振除外5要件の検討

別紙のとおり

⑥ その他

特になし

(オ) 多面的機能支払交付金の実施の有無

無

(カ) 中山間地域等直接支払交付金の実施の有無

無

(キ) 上記、(オ)、(カ)の他、国・県から補助金交付を受けた受益地(処分制限期間中)の該当の有無

無

【有の場合】

(事業名: 事業 実施年度 年度)

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更申請書」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 申請地                            | 二里町大里字中町乙164番                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 申請地の状況                         | 申請地は 二里町大里 に位置している。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 変 更 目 的                        | 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 申 請 内 容                        | 農用地区域からの除外、地域計画の変更                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 農地区分について                       | 申請地は、農地区分要件「第2の1の(1)のアの(ア)市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地」に該当する農地である。<br>農用地区域から除外された場合、水管及び下水道管が埋設されている道路の沿道の区域で、かつ、概ね500m以内に2つ以上の教育施設、医療施設(二里小学校、きたじま整形外科)が存することから、農地区分要件「第2の1の(1)のエの(ア)のaの(a)水管及び下水道管又はガス管のうち2種類以上が埋設されている道路の沿道の区域で、かつ、概ね500m以内に2以上の教育施設、医療施設その他の公共施設又は公益的施設が存する」に該当する第3種農地である。 |
| 転用許可の見込みについて                   | 転用の目的は駐車場であり、周辺の農地等に係る営農条件への支障がないと判断できれば、第3種農地の許可基準「第2の1の(1)のエの(イ)許可し得る」に該当すると思われる。                                                                                                                                                                                                                 |
| 農用地利用計画変更及び地域計画の変更に対する農業委員会の意見 | 申請地の周辺には農地が存在しているが、申請地南側の新設側溝を經由し、申請地西側の水路へ放流する計画の為、農地の集団化・農業上の利用及び農地の集積に支障を及ぼすおそれはないと認められる。<br>農用地区域内から除外された後は、農地として利用されないため地域計画から除外することに支障ないとする。                                                                                                                                                  |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。



伊農整第3.5.6号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

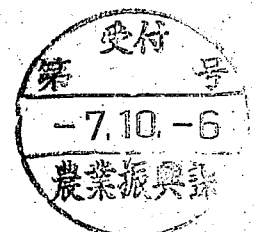
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



◎農振法第13条第2項の各要件検討調書

|    |   |    |     |
|----|---|----|-----|
| 番号 | 8 | 目的 | 駐車場 |
|----|---|----|-----|

第1号要件

1-1 農用地区域内の土地を農用地等以外の用途に供することの必要性・適当性

(判断材料)

- ①具体的な転用計画があり、定められた施設の通常の利用形態から判断して、計画地に立地することが必要かつ適当であることが判断できる内容となっていること。
- ②施設の用途に供するために通常必要とされる面積等からみて、農用地区域からの除外が過大ではないと判断できる内容となっていること。
- ③(Q&A問46、問79参照)

具体的な転用計画があるものと判断ができる。申請面積についても、過大ではないと判断できる。

1-2 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難な理由

(判断材料)

- ①地域内に①農地以外の土地、②農用地区域以外の農地で、施設の建設等が可能な土地があるか確認されていること。  
(適当な土地があっても、そこで建設できない理由があれば、代替困難に該当する場合もある。)
- ②(Q&A問79参照)

申請地周辺の農地以外の土地、農用地区域以外の農地で代替となる土地を検討したが、条件に見合う土地は存在しなかった。  
(別紙・理由書参照)

第2号要件

2 地域計画(農業経営強化基盤強化法第19条第1項)の達成に支障を及ぼす影響

(判断材料)

- ①地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないこと。
- ②地域計画の区域内の土地が農用地等以外の用途に供されることにより、当該計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障が生じるおそれがないこと。

申請地は、地域計画区域内の土地であったが、令和7年10月22日に地域計画区域外の土地へ変更済みであるため、地域計画の達成に支障はないと判断する。

第3号要件

3 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響

(判断材料)

- ①農用地区域から除外して施設を建設等することにより、その周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと判断できる内容となっていること。
- ②集落周辺部にあり、この圃場が転用されても、周辺農地の農地の集団化、農作業の効率化(連担性、連続性)に影響が出ない説明を行うこと。
- ③(Q&A問81参照)

申請地は農地の集団の縁辺部にあたるため、変更後も周囲に与える影響は軽微である。

第4号要件

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農業経営に与える影響

(判断材料)

- ①除外予定農地を含む農地集団に効率的かつ安定的な農業経営を営む者が経営する農地及び農業経営改善計画等で利用集積を目指す農地が含まれていないこと。
- ②効率的かつ安定的な農業経営を営む者の経営する一団の農用地の集団化が損なわれないこと、
- ③経営規模の大幅な縮小により、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が目指す農業経営改善計画の達成等に支障が生じないこと。

地元区長や生産組合長からの承諾は得られており、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して支障は生じないと判断できる。

第5号要件

5 土地改良施設の有する機能に与える影響

(判断材料)

- ①農業用排水路、農道、パイプライン、その他施設、それぞれについて、施設の建設等により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる内容となっていること。
- ②土地改良施設を管理する者と調整を行った場合は、その内容について記述されていること。

雨水は溜枒を経由して既設側溝へ接続する計画であり、施設の建設により土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないことが判断できる。

第5号要件

5 土地改良事業完了後8年経過

(判断材料)

- ①対象となる土地改良事業は、①国営事業又は国庫補助事業で、かつ ②「農業用排水施設の新設又は変更」、「区画整理」、「農用地の造成」、「埋立又は干拓」、「客土、暗渠排水その他事業」
- ②完了後8年経過の判断については、土地改良事業の工事完了公告がされた日が属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。ただし、工事完了公告において工事完了日が記載されている場合は、その工事完了日属する年度の翌年度から起算して8年経過していること。

団体営 ほ場整備事業(大里地区)の完了公告後、8年経過している。

エ. 変更事由別調書

|    |   |
|----|---|
| 番号 | 1 |
|----|---|

(ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

(イ) 変更する土地(編入)

| 町名・大字 | 字    | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分 | 備考 |
|-------|------|----------|------|------|--------|------|----|
| 脇田町   | 字中山岳 | 2008番の全部 | 田    |      | 687.00 |      |    |
|       |      |          |      |      |        |      |    |
|       |      |          |      |      |        |      |    |
|       |      |          |      |      |        |      |    |
| 合計    |      |          |      |      | 687.00 |      |    |

(ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 脇田町字中山岳2008番                                                                                   |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 脇田町岩立 に位置している。                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記のとおり回答します。

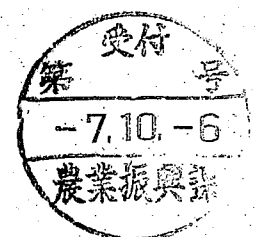
記

1. 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2. 対象地

別紙一覧表のとおり





1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノ  | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



エ. 変更事由別調書

番号

2

(ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番        | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分 | 備考          |
|-------|------|-----------|------|------|--------|------|-------------|
| 大川内町  | 字小石原 | 1736番3の一部 | 田    |      | 250.00 |      | (登記面積 362㎡) |
|       |      |           |      |      |        |      |             |
|       |      |           |      |      |        |      |             |
|       |      |           |      |      |        |      |             |
| 合計    |      |           |      |      | 250.00 |      |             |

(ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略)

① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 大川内町字小石原1736番3                                                                                 |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 大川内町小石原 に位置している。                                                                          |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ない考える。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

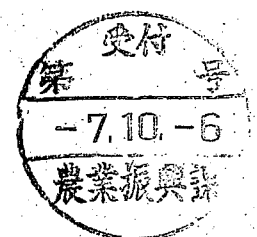
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |



J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



(ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字  | 字   | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分 | 備考 |
|--------|-----|----------|------|------|----------|------|----|
| 黒川町大黒川 | 字大谷 | 832番1の全部 | 畑    |      | 1,595.00 |      |    |
| 黒川町大黒川 | 字大谷 | 837番1の全部 | 畑    |      | 511.00   |      |    |
| 黒川町大黒川 | 字立道 | 831番1の全部 | 畑    |      | 922.00   |      |    |
|        |     |          |      |      |          |      |    |
|        |     |          |      |      |          |      |    |
| 合計     |     |          |      |      | 3,028.0  |      |    |

(ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 申請地                                        | 黒川町大黒川字大谷832番1<br>黒川町大黒川字大谷837番1<br>黒川町大黒川字立道831番1                                                                                                                                                                                                                            |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 黒川町大黒川 に位置している。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | <p>申請地832番1及び831番1は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないと考えます。</p> <p>申請地837番1は、H30.6.1に非農地判断し、農地台帳から除いている。中山間直払いの対象農地になることから、編入後、農地として利用されるため所有者から農地として管理する旨、農業委員会へ連絡が必要になる。また、登記地目が田、畑以外に手続きをしている場合は、地目変更登記申請を行う必要がある。</p> |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

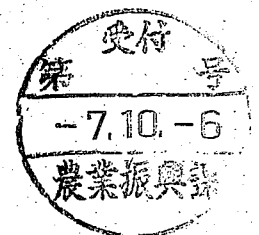
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



## (ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番        | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分 | 備考 |
|-------|------|-----------|------|------|----------|------|----|
| 黒川町黒塩 | 字屏風谷 | 3017番1の全部 | 田    |      | 2,023.00 |      |    |
| 黒川町椿原 | 字岩ノ上 | 1510番1の全部 | 田    |      | 594.00   |      |    |
| 黒川町椿原 | 字岩ノ上 | 1510番2の全部 | 田    |      | 226.00   |      |    |
| 黒川町椿原 | 字岩ノ上 | 1510番3の全部 | 田    |      | 592.00   |      |    |
| 黒川町椿原 | 字岩ノ上 | 1510番4の全部 | 田    |      | 74.00    |      |    |
| 黒川町椿原 | 字岩ノ上 | 1510番7の全部 | 田    |      | 231.00   |      |    |
| 合計    |      |           |      |      | 3,740.0  |      |    |

## (ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

## ① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の見解及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の見解

別紙のとおり

## ⑤ その他

特になし



「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 申請地                                        | 黒川町黒塩字屏風谷3017番1<br>黒川町椿原字岩ノ上1510番1<br>黒川町椿原字岩ノ上1510番2<br>黒川町椿原字岩ノ上1510番3<br>黒川町椿原字岩ノ上1510番4<br>黒川町椿原字岩ノ上1510番7                                                                                                                                                                                                 |
| 申請地の状況                                     | 申請地は、 黒川町椿原 に位置している。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | <p>申請地3017番1は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。</p> <p>申請地1510番1及び1510番2、1510番3、1510番4は、R5.6.2。1510番7はR2.6.4に非農地判断し、農地台帳から除いている。中山間直接支払交付金の対象農用地になることから、編入後、農地として利用されるため所有者から農地として管理する旨、農業委員会へ連絡が必要になる。また、登記地目が田、畑以外に手続きをしている場合は、地目変更登記申請を行う必要がある。</p> |

\*農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第3.5.6号  
令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記のとおり回答します。

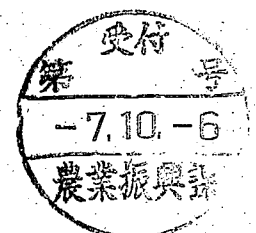
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

〔申請に対する意見について〕

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りに  
おいて、やむを得ないと思われます。



エ. 変更事由別調書

|    |   |
|----|---|
| 番号 | 5 |
|----|---|

(ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

(イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字     | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分 | 備考 |
|-------|-------|----------|------|------|----------|------|----|
| 黒川町清水 | 字井手ノ下 | 248番3の全部 | 田    |      | 2,720.00 |      |    |
| 黒川町清水 | 字井手ノ下 | 260番2の全部 | 田    |      | 3,732.00 |      |    |
| 黒川町清水 | 字一ツ枝  | 441番2の全部 | 田    |      | 1,202.00 |      |    |
| 黒川町清水 | 字一ツ枝  | 441番3の全部 | 田    |      | 644.00   |      |    |
|       |       |          |      |      |          |      |    |
| 合計    |       |          |      |      | 8,298.0  |      |    |

(ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略)

① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

② 農業委員会の意見

別紙のとおり

③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 申請地                                        | 黒川町清水字井手ノ下248番3<br>黒川町清水字井手ノ下260番2<br>黒川町清水字一ツ枝441番2<br>黒川町清水字一ツ枝441番3                                                                                                                                                                                                         |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 黒川町清水 に位置している。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | <p>申請地248番3、260番2、441番2は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。</p> <p>申請地441番3は、農地台帳に記載がない土地になっているが、中山間直接支払交付金の対象農用地になることから、編入後、農地として利用されるため所有者から農地として管理する旨、農業委員会へ連絡が必要になる。また、登記地目が田、畑以外に手続きをしている場合は、地目変更登記申請を行う必要がある。</p> |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号

令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記のとおり回答します。

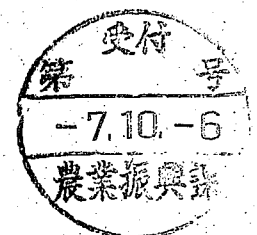
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり





1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

[申請に対する意見について]

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



## (ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字   | 地番        | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分 | 備考          |
|-------|-----|-----------|------|------|--------|------|-------------|
| 黒川町花房 | 字入舟 | 1243番1の一部 | 田    |      | 435.00 |      | (登記面積 659㎡) |
|       |     |           |      |      |        |      |             |
|       |     |           |      |      |        |      |             |
|       |     |           |      |      |        |      |             |
|       |     |           |      |      |        |      |             |
| 合計    |     |           |      |      | 435.0  |      |             |

## (ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

## ① 市の意見

継続的に管理を続けている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

## ⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 黒川町花房字入舟1243番1                                                                                 |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 黒川町花房 に位置している。                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第356号  
令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

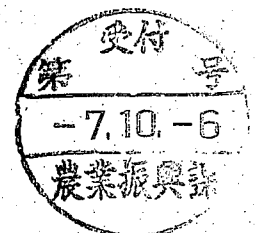
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |



J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

[申請に対する意見について]

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



## (ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番      | 用途区分 | 生産状況 | 面積       | 農地区分 | 備考 |
|-------|------|---------|------|------|----------|------|----|
| 二里町中里 | 字南古子 | 38番5の全部 | 田    |      | 1,211.00 |      |    |
| 二里町中里 | 字古子  | 648番の全部 | 田    |      | 144.00   |      |    |
|       |      |         |      |      |          |      |    |
|       |      |         |      |      |          |      |    |
|       |      |         |      |      |          |      |    |
| 合計    |      |         |      |      | 1,355.0  |      |    |

## (ウ) 意見等（軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化）

## ① 市の意見

継続的に管理が続いている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画がある事から、農用地区域へ含めることは相当である。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

## ⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 二里町中里字南古子38番5<br>二里町中里字古子648番                                                                  |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 二里町古子 に位置している。                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第3.5.6号  
令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

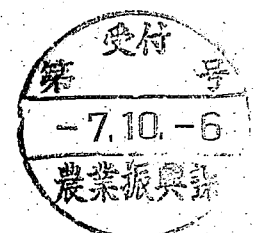
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鷺川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノ  | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



## (ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字    | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積     | 農地区分 | 備考          |
|-------|------|----------|------|------|--------|------|-------------|
| 山代町西分 | 字早稲田 | 4344番の一部 | 田    |      | 727.00 |      | (登記面積 777㎡) |
|       |      |          |      |      |        |      |             |
|       |      |          |      |      |        |      |             |
|       |      |          |      |      |        |      |             |
|       |      |          |      |      |        |      |             |
| 合計    |      |          |      |      | 727.0  |      |             |

## (ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

## ① 市の意見

継続的に管理を続けている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画があることから、農用地区域へ含めることは相当である。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

## ⑤ その他

特になし



「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 山代町西分字早稲田4344番                                                                                 |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 山代町立岩 に位置している。                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ないとする。 |

\*農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知)第2の1(立地基準)による。

伊農整第3.5.6号  
令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記の  
とおり回答します。

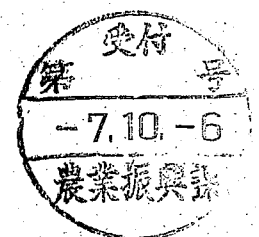
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を  
行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり



1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区     | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|---------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西(相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 駕川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 駕川内  | 144番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町     | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保    | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀     | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキゾノ | 160番地     | 全部   | 谷口      | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野     | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野     | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久      | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久      | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里      | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A伊営振発第 50 号  
令和 7 年 10 月 6 日

伊万里市長 深浦 弘信 様

伊万里市農業協同組合  
代表理事組合長 田代直樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。



## (ア) 変更目的及び理由

農用地区域への編入

中山間地域等直接支払交付金制度における協定農用地として今後適正に管理を行うため。

## (イ) 変更する土地(除外)

| 町名・大字 | 字   | 地番       | 用途区分 | 生産状況 | 面積    | 農地区分 | 備考 |
|-------|-----|----------|------|------|-------|------|----|
| 西分    | 字上揚 | 5361番の全部 | 田    |      | 51.00 |      |    |
|       |     |          |      |      |       |      |    |
|       |     |          |      |      |       |      |    |
|       |     |          |      |      |       |      |    |
|       |     |          |      |      |       |      |    |
| 合計    |     |          |      |      | 51.0  |      |    |

## (ウ) 意見等(軽微な変更で行う場合は法律上不要のため省略化)

## ① 市の意見

継続的に管理を続けている農地であり、中山間協定農地となった後も引き続き管理を続けていく計画がある事から、農用地区域へ含めることは相当である。

## ② 農業委員会の意見

別紙のとおり

## ③ 土地改良区の意見及び処置状況

土地改良区なし

## ④ 農業協同組合の意見

別紙のとおり

## ⑤ その他

特になし

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び「地域計画の変更」  
に対する意見について(回答)

伊万里市農業委員会

|                                            |                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 請 者                                      |                                                                                                |
| 申請地                                        | 山代町西分字上揚5361番                                                                                  |
| 申請地の状況                                     | 申請地は 山代町西分 に位置している。                                                                            |
| 変 更 目 的                                    | 中山間直接支払交付金の対象農用地とするため                                                                          |
| 申 請 内 容                                    | 農用地区域へ編入                                                                                       |
| 農用地利用計画変更<br>及び地域計画の変更<br>に対する<br>農業委員会の意見 | 申請地は登記地目、現況地目共に農地であり、中山間直接支払交付金の対象農用地となることから、編入後、農地として利用されるため農用地区域に編入及び地域計画へ編入することに対して支障ない考える。 |

\* 農地区分、転用許可の見込みについては「農地法の運用について」(平成21年12月11日付け通知) 第2の1(立地基準)による。

伊農整第3.5.6号  
令和7年10月6日

農業振興課長 土井 清隆 様

農山漁村整備課長 前田 政和

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画変更申請書」  
に対する意見について（回答）

令和7年9月22日付け伊農振第265号で照会があった標記の件について下記のとおり回答します。

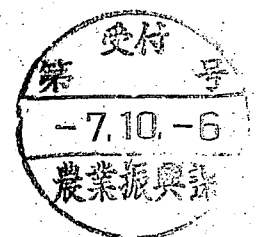
記

1 意見

多面的機能支払交付金事業の対象農用地に含まれるため、事業計画の変更申請を行う必要がある旨を申請者へ周知してください。

2 対象地

別紙一覧表のとおり





1. 農用地区域から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字   | 字    | 地番        | 全・一部 | 行政区      | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|------|------|-----------|------|----------|---------------|-----|
| 1  |     | 大川町  | 川西   | 相ノ谷  | 1362番地487 | 全部   | 川西 (相の谷) | 該当なし          |     |
| 2  |     | 立花町  |      | 鶯川内  | 142番地1    | 全部   | 富士町      | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 鶯川内  | 144番地     | 全部   | 富士町      | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 504番地     | 全部   | 富士町      | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |      | 高尾   | 516番地     | 全部   | 富士町      | 該当なし          |     |
| 3  |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地3   | 全部   | 東大久保     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1813番地1   | 全部   | 東大久保     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1810番地1   | 全部   | 東大久保     | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 東大久保 | 西下浦丸 | 1812番地2   | 全部   | 東大久保     | 該当なし          |     |
| 4  |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙32番地6    | 全部   | 上古賀      | 該当なし          |     |
|    |     | 大坪町  |      | 浪瀬   | 丙33番地3    | 全部   | 上古賀      | 該当なし          |     |
| 5  |     | 南波多町 | 谷口   | ユキノノ | 160番地     | 全部   | 谷口       | 該当なし          |     |
| 6  |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5491番地    | 全部   | 川内野      | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 柳谷   | 5492番地    | 全部   | 川内野      | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野  | 山犬川  | 5515番地1   | 全部   | 川内野      | 該当なし          |     |
| 7  |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地1   | 全部   | 楠久       | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地2   | 全部   | 楠久       | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久   | 茅野一  | 1595番地3   | 全部   | 楠久       | 茅野集落守る会       |     |
| 8  |     | 二里町  | 大里   | 中町   | 乙164番地    | 全部   | 大里       | 該当なし          |     |

2. 農用地区域へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

### 3. 用途区分の変更

| 番号 | 申請者 | 町名 | 大字 | 字 | 地番 | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|----|----|---|----|------|-----|-------|-----|
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |
|    |     |    |    |   |    |      |     |       |     |

### 4. 地域計画から除外

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字   | 地番      | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名         | 代表者 |
|----|-----|------|-----|-----|---------|------|-----|---------------|-----|
| 1  |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 142番地1  | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 鷺川内 | 144番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 504番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
|    |     | 立花町  |     | 高尾  | 516番地   | 全部   | 富士町 | 該当なし          |     |
| 2  |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5491番地  | 全部   | 川内野 | 川内野「路」プロジェクト会 |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 柳谷  | 5492番地  | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
|    |     | 東山代町 | 川内野 | 山犬川 | 5515番地1 | 全部   | 川内野 | 該当なし          |     |
| 3  |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地1 | 全部   | 楠久  | 該当なし          |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地2 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
|    |     | 山代町  | 楠久  | 茅野一 | 1595番地3 | 全部   | 楠久  | 茅野集落守る会       |     |
| 4  |     | 二里町  | 大里  | 中町  | 乙164番地  | 全部   | 大里  | 該当なし          |     |

### 5. 地域計画へ編入

| 番号 | 申請者 | 町名   | 大字  | 字    | 地番       | 全・一部 | 行政区 | 活動組織名 | 代表者 |
|----|-----|------|-----|------|----------|------|-----|-------|-----|
| 1  |     | 脇田町  |     | 中山岳  | 2008番地   | 全部   | 岩立  |       |     |
| 2  |     | 大川内町 |     | 小石原  | 甲1736番地3 | 一部   | 小石原 |       |     |
| 3  |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 832番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 大谷   | 837番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
|    |     | 黒川町  | 大黒川 | 立道   | 831番地1   | 全部   | 大黒川 |       |     |
| 4  |     | 黒川町  | 黒塩  | 屏風谷  | 3017番地1  | 全部   | 黒塩  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地1  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地2  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地3  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地4  | 全部   | 椿原  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 椿原  | 岩ノ上  | 1510番地7  | 全部   | 椿原  |       |     |
| 5  |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 248番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 井手ノ下 | 260番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地2   | 全部   | 清水  |       |     |
|    |     | 黒川町  | 清水  | 一ツ枝  | 441番地3   | 全部   | 清水  |       |     |
| 6  |     | 黒川町  | 花房  | 入舟   | 1243番地1  | 一部   | 花房  |       |     |
| 7  |     | 二里町  | 中里  | 南古子  | 乙38番地5   | 全部   | 古子  |       |     |
|    |     | 二里町  | 中里  | 古子   | 乙648番地   | 全部   | 古子  |       |     |
| 8  |     | 山代町  | 西分  | 早稲田  | 4344番地   | 一部   | 西分  |       |     |
| 9  |     | 山代町  | 西分  | 上揚   | 5361番地   | 全部   | 西分  |       |     |

J A 伊 営 振 発 第 50 号  
令 和 7 年 10 月 6 日

伊 万 里 市 長 深 浦 弘 信 様

伊 万 里 市 農 業 協 同 組 合  
代 表 理 事 組 合 長 田 代 直 樹

「農業振興地域の整備に関する農用地利用計画の変更」及び  
「地域計画の変更」に対する意見について（回答）

令和 7 年 9 月 22 日付、伊農振第 265 号で照会がありました標記の件について  
下記のとおり回答します。

記

【申請に対する意見について】

申請農地は、当組合において申請目的以外の事業計画はなく、日照や水質等  
他の農地に影響を及ぼさないよう農地法その他関係法令を遵守される限りにお  
いて、やむを得ないと思われます。

