

保存版

伊万里市



伊万里市  
マスコットキャラクター  
いまりんモーモちゃん

# 空き家対策

空き家を  
相続しました

管理するのに  
お金も手間も  
かかり  
そうだし

手続きとか  
難しそうね

相続した  
空き家を  
上手にいかす  
方法を  
教えます  
にゃ〜! 🐾

空き家リポーター  
「りのにゃ〜」



安全・丁寧・確実な解体工事なら、佐賀県伊万里市の解体業者『有限会社前田運送』にお任せください！  
現地調査・お見積りは無料で承っております。伊万里市、唐津市・武雄市など伊万里市近郊で空き家などの  
解体工事をお考えの方は、お問い合わせフォームまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。



ISO14001  
環境マネジメントシステム



ISO45001  
労働安全衛生マネジメントシステム



**優良産業廃棄物処理業者  
認定事業所**

産業廃棄物収集運搬業 第04106023504号「優良認定者」  
建設業許可／佐賀県知事許可（般-2）第005199号

物置の片付けや中規模建物の解体にお困りの方へ

有限会社前田運送は、佐賀県伊万里市に事務所とリサイクルセンターを置く、解体工事・  
廃棄物収集運搬を行う解体業者です。昭和57年10月の創業以来およそ40年にわたり、  
家屋解体など解体工事を手掛け、解体工事で出た廃棄物は、自社で運営するリサイクルセンター  
にて処理を行っております。個人宅の物置などのプチ解体から、中規模建物の解体、解体工事後の  
収集運搬も一貫して対応が可能です！

弊社は、各自治体より産業廃棄物の収集運搬についての認可を受けております。

現地調査・お見積りは無料で承っておりますので、伊万里市、武雄市・唐津市など伊万里市  
近郊で安心安全の解体工事をお求めの方は、お気軽にお問い合わせください。



**有限会社前田運送**

**TEL:0955-23-1683**

FAX:0955-22-3630

<https://maedaunsou.com/>

〒848-0022 佐賀県伊万里市大坪町乙 5022-3

# もくじ | Contents |



- 「空き家」  
放置していませんか？ …… 2
- 空き家について  
考えてみましょう！ …… 4
- 空き家にしないためには …… 6
- 空き家を所有  
することになったら …… 7
- 空き家を管理  
する場合には …… 8
- 空き家を管理  
できない場合には …… 10
- 空き家情報バンク …… 12
- 伊万里市補助金・  
制度について …… 13
- 我が家の「未来」について  
考えよう …… 14
- 私の家系図 …… 16



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。



## 伊万里市 空き家対策

令和6年4月発行

### 発行

伊万里市／株式会社サイネックス

### 広告販売

株式会社サイネックス 西九州支店  
〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央1-4-8  
TEL.0952-24-6550

### 制作

株式会社サイネックス  
〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5-3-15  
TEL.06-6766-3333(大代表)

※掲載している広告は、令和6年3月現在の情報です。

無断で複写、転載することをご遠慮ください。

QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

広告



## あなたの暮らし応援いたします。

(公社) 全日本不動産協会会員 佐賀県知事(5) 第2138号

# シゲマツ不動産有限公司

伊万里市立花町 3997 番地 5

お問合せ

# TEL(0955) 23-2226

(HP)<http://www.shigematu.haru.gs/>  [shigematsu@aurora.ocn.ne.jp](mailto:shigematsu@aurora.ocn.ne.jp)



# 「空き家」放置していませんか？

**空き家とは** …家主の不在が常態化しており、住居やその他の使用もなされていない建物や敷地のこと

## 🏠 どうして…空き家放置のリスク

市では、平成27年に国が施行した「空家等対策の推進に関する特別措置法」を契機に、「伊万里市空家等対策計画」を定め、所有者・管理者への指導などの取り組みを進めています。



広 告

空き家は家族の思い出の**城**、大切な**財産**です

居住用財産（**空き家**）の売却時に「**特別控除の特例**」<sup>※</sup>で、所得税の控除の制度があります。特例には、必要要件があります。

※「居住用財産を譲渡した場合の3,000万円の特別控除の特例」

空き家を・**売却**・**賃貸**・**解体**・**名義変更**する前にご相談ください。

**空き家の相談**・**相続の相談**のことなら



YELL  
corporation

**YELL** エールコーポレーション  
corporation

担当 山崎まで

宅地建物取引業/佐賀県知事(1)第2593号

伊万里市伊万里町  
甲709-1

TEL 0955-22-2131 FAX 0955-25-9292

その他にも…



### 景観悪化や苦情

長時間の放置は、街並の調和を乱し近隣に迷惑をかける恐れがあります。

近隣とのトラブルを避けるためにも、適正な管理は欠かせません。



悪質な



### 犯罪の誘発

放火による火災や不法侵入・不法投棄などが懸念されます。

また、空き家出火の原因は、ほとんどが放火によるものと言われています。



## 管理不全な空き家の問題点と解決方法

### ①不審者が侵入する

不審者が侵入することで、犯罪の温床となってしまうたり、建物に放火されてしまうといった危険があります。玄関や窓の施錠の確認など定期的な見回りが必要です。

### ②ゴミを捨てられる

ゴミを捨てられることにより異臭が発生し、周辺に悪影響を及ぼすおそれがあります。定期的な見回りが必要です。

### ③動物や害虫のすみかになる

動物や害虫がすみつく、建物にはシロアリなどの被害が出たり、動物の糞や死骸などにより、周辺に悪影響を及ぼすおそれがあります。玄関や窓の確認、敷地内の管理などの定期的な見回りが必要です。

### ④屋根瓦や窓ガラスが落下して、通行人などにケガをさせてしまう

老朽化による建物の倒壊、建材などの飛散

建材が風などで落下し、周辺の建物や通行人等にケガをさせてしまうと、損害賠償を請求されるおそれがあります。定期的な見回りを行い、破損等を発見した場合には、補修をするなど適切な管理が必要です。



### ⑤樹木や雑草が生い茂り、隣地や道路へはみ出し、通行などの障害となっている

隣地へ樹木などがはみ出すと、周辺住民へ迷惑をかけてしまったり、道路へはみ出すと見通しが悪くなるなど、通行へ支障をきたしてしまうおそれがあります。定期的な見回りを行い、特に樹木が成長する夏の時期は、手入れをするなどの適切な管理が必要です。

→このような管理不全空き家をそのままにってしまうと固定資産税の軽減措置が受けられなくなる可能性があります。

広告

# 賃貸・売買・管理

## 有限会社 山崎不動産

宅地建物取引業/佐賀県知事(9)第1659号

伊万里市新天町 475-30

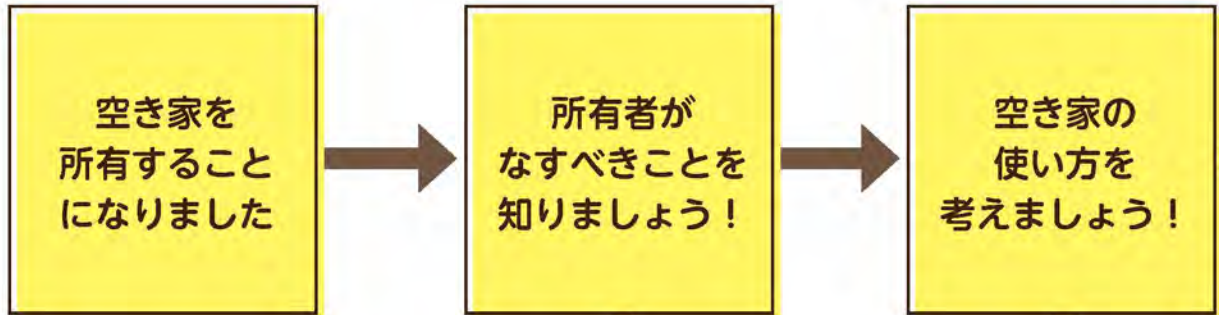
TEL:0955-23-8479 FAX:0955-23-7823

# 空き家について考えてみましょう！



## 空き家管理・活用実践フロー

知りたいことは  
何ですか？



知らないことが多いわ！



**空き家の所有者には  
管理責任があります！**

空き家を放置し続けると倒壊、火災等の危険性や防犯、衛生上の課題も生じます。

空き家の所有者には法的にも管理責任があります。

P2、3参照

**家財処分、相続、  
税金等について  
知りましょう！**

空き家の使い方を決める前に、家財の処分、相続手続き、所有及び売却に関わる税金等について理解を深めることが重要です。

P7、11、13参照

広告

社団法人 全国解体工事業団体連合会 加盟団体  
佐賀県解体・リサイクル協議会会員  
佐賀県産業資源循環協会会員  
建設業許可/佐賀県知事許可(般-4)第9092号

# 不用品・粗大ごみ お片付けいたします！

green recycle

**Eco-up**  
HIGASHI

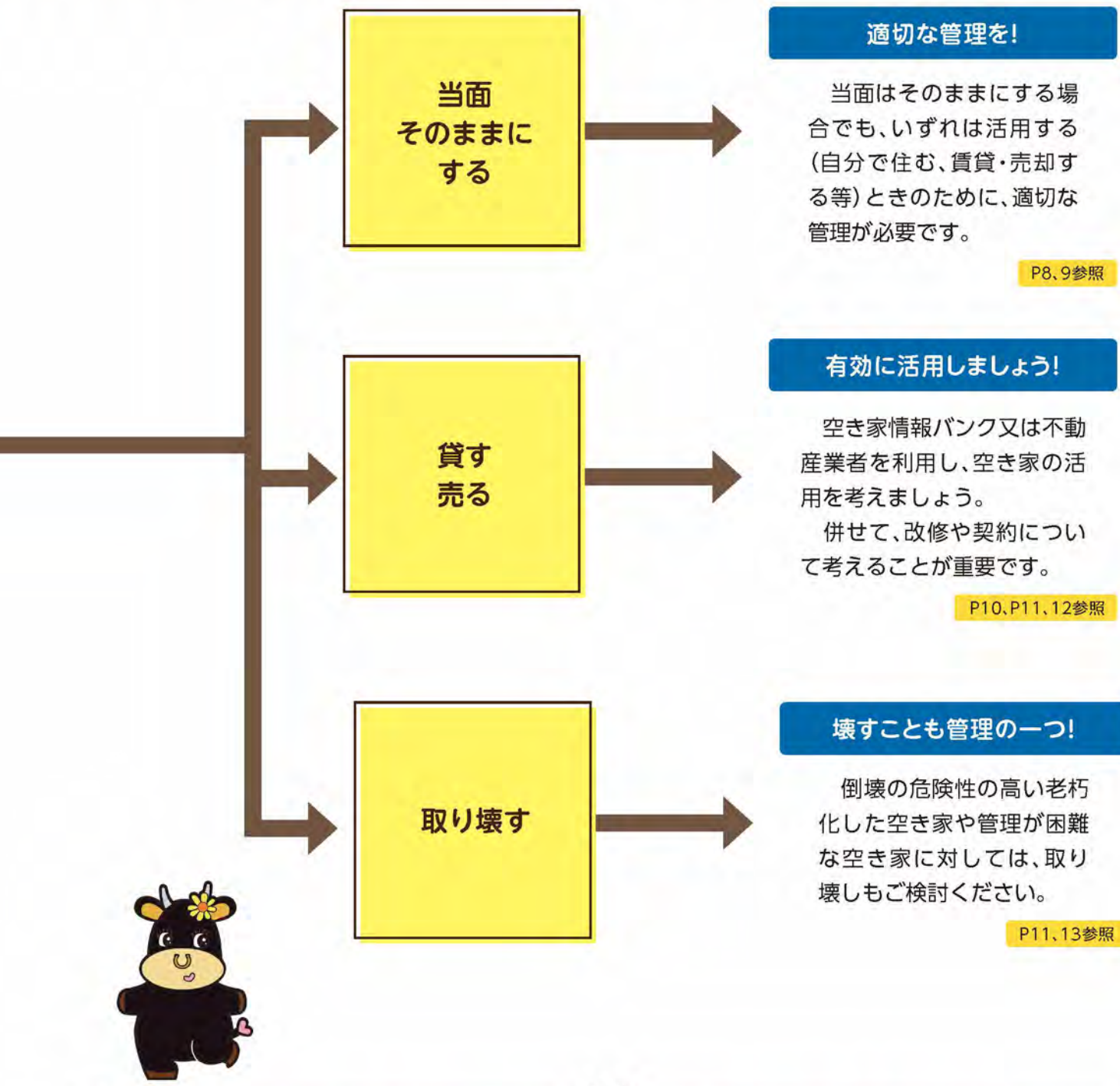
株式  
会社

# エコ・アップ

伊万里市脇田町 2570-1

**TEL 0955-22-1426**

まずは**お電話**下さい。  
**お見積**は**無料**です。



広告

# リバーサイド大里 モデルハウス展示販売中!

(取引形態：売主/所在地：伊万里市二里町大里乙 75-1 土地：224.86㎡ 床面積：118.41㎡ (36坪) 建築年月日：R5年8月 価格：3,480万円 有効期限：R7年3月)

天然無垢材を使った  
省エネが標準装備の住宅です

省エネ住宅性能評価 [ベルス] BELS 最高★5つ!!  
新築交付番号：038-01-2022-0739

新築・リフォーム 不動産事業部

住宅建物取引業 / 佐賀県知事(1)第2562号(社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 建設業許可 / 佐賀県知事(般01)第10851号

**株式会社エコライフ・ニブ**  
新築・不動産事業部 清林ホーム

伊万里市二里町大里乙 336-8  
tel 0955-20-4188

ホームページはこちら!

# 空き家にしないためには

どのように次世代に引き継ぐか考えよう。



## 現在の登記を確認しよう。

土地や建物の所有権に関しては、不動産登記の義務付けがなかったため、従前所有者の名義のままになっていることがあります。

所有権を証明できなければ、次世代への適切な相続や活用ができなくなります。

不動産登記の名義を確認し、現在の所有者になっているか確認しましょう。



## 意思表示をしておこう。

誰に家を引き継いでもらいたい意思表示をしておきましょう。

事前に契約しておくことで認知症などで意思の疎通が困難になってしまった時でも、家族に財産の管理・運用・処分を託すことができる**家族信託**や、本人に代わって家族や専門家等に法律行為(預貯金や不動産の管理、契約やサービスの締結・取消等)をおこなってもらう**成年後見制度**もあります。

残された家族が介護費用の捻出や相続で悩んだり、争うことがないように、家族と話し合いを進めておきましょう。また、相続人がいない場合には、遺言書によりお世話になった人へ資産を残すことも可能です。



## 困ったときは専門家に相談しよう。

不動産登記の確認や相続税の計算、相続人の権利関係、遺言書の作成に関しては、専門的な知見が必要です。それぞれの悩みに応じて、法務局、税理士、弁護士、司法書士などの専門家に相談しましょう。



### 空き家に関する相談窓口

空き家に関する  
相談への対応

相談窓口

管理不全の空き家の相談内容は多岐にわたることから、庁内の関係課等と連携して対応します。

また、「利活用」については、回覧板や市公式LINE、空き家所有者への文書にて空き家情報バンクの案内や登録促進をしています。

空き家に関する相談は、まず都市政策課までご相談ください。

都市政策課 住宅・空家対策係 TEL 0955-23-2464





# 空き家を所有することになったら

## 相続登記をしよう。

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されました。親族の死亡等により空き家を相続した場合は、相続人への名義の変更(相続登記)を行いましょ。また、相続登記がされず、前所有者(故人等)の名義のままになっていると売買などで支障となります。きちんと相続登記を済ませておきましょう。



### 手順①



#### 必要な情報を収集しよう。

- 固定資産全部証明書(名寄帳)等を取得→各市町村にて
- 相続人確定のための戸籍謄本を取得→伊万里市役所市民課にて
- 空き家の名義人を調べるための登記事項証明書を取得→法務局にて

### 手順③



#### 申請書、添付書類を用意の上、法務局へ登記申請をしよう。

ご自身で相続登記をすることが難しい場合、登記の専門家である司法書士に依頼することもできます。

### 手順②



#### 相続人全員で話し合いをしよう(遺産分割協議)。

それぞれの相続人には法定相続分があります。遺産分割協議をしない場合、相続人の持分割合により相続登記を行います。遺産分割協議をすることにより、特定の相続人の単独名義や特定の共有名義とすることができます。ただし、遺産分割協議は相続人全員の同意が無ければ無効となりますので注意が必要です。

なお、話し合いがまとまらない場合、家庭裁判所にて遺産分割調停により解決を図る方法もあります。

### 手順④



#### 法務局の審査を経て、問題無ければ相続登記が完了します。

### 相続はどうなるの?(法定相続について)

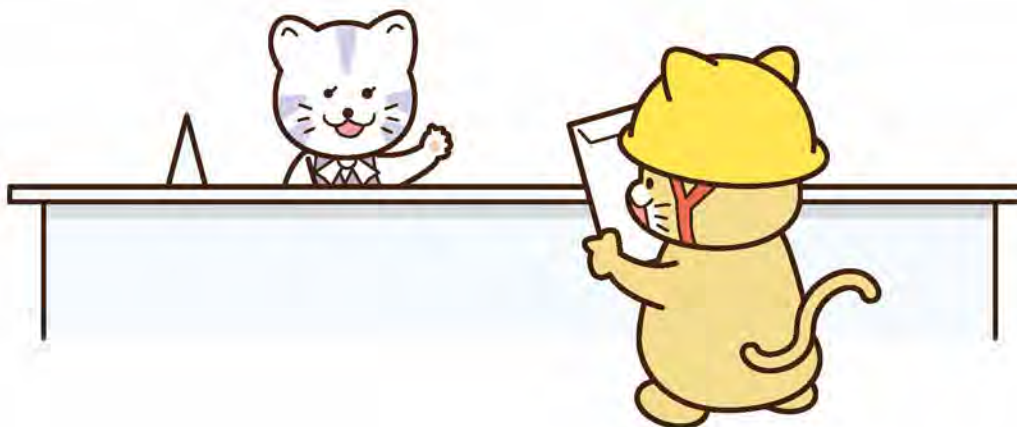
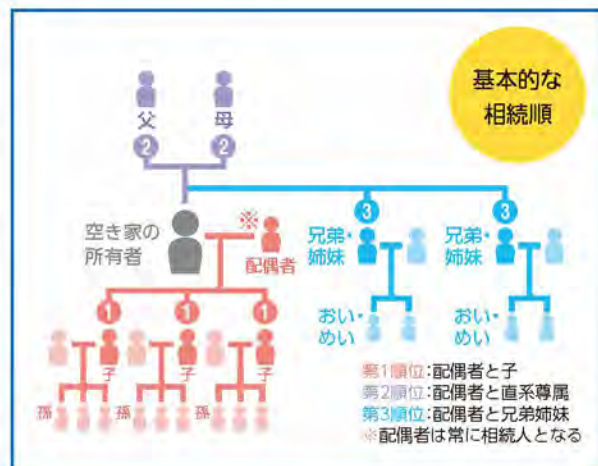
基本的な相続の順番は、右図のようになります(法定相続)。

遺産は、先ず第1順位の相続人に相続権があり、子がいない、又は相続放棄をした場合には、次の順位の相続権がある人が相続人となります。

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されました。

- 相続(遺言も含みます。)によって不動産を取得した相続人は、その所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。
- 遺産分割の話し合いがまとまった場合には、不動産を取得した相続人は、遺産分割が成立した日から3年以内に、その内容を踏まえた登記を申請しなければなりません。

正当な理由がないのに義務に違反した場合、10万円以下の過料の適用対象となります。



# 空き家を管理する場合には

近隣に迷惑をかけないようにしよう。



## 空き家は定期的な点検と管理が大切です!

人が出入りをし、適切に管理することで建物の老朽化の抑制につながります。具体的には定期的な通風、換気、通水、掃除を行うことで老朽化の進行を抑制することができます。

次の作業項目を参考に、月1回程度の頻度でできるだけこまめに取り組むようにしましょう。

また、大雨や台風、地震のあとは、建物に被害がないか必ず点検しましょう。



### 自分でできる管理方法

	作業項目	作業内容	
内部	通風・換気(60分程度)	すべての窓・収納扉(押入れ・クローゼット)の開放 換気扇の運転	建物を傷めないためには、 できるだけ頻繁に行いま しょう
	通水(3分程度)	各蛇口の通水 各排水口に水を流す(防臭、防虫のため)	
	掃除	室内の簡単な清掃	
外部	郵便物整理	ポスト、玄関に投函された郵便物・配布物の整理	ご近所の迷惑にならないよ う念入りに行いましょう
	敷地内清掃	敷地内の落ち葉やごみの清掃	
	草取り 庭木の剪定	草取り、越境している枝やツルの剪定 庭木の剪定、消毒	
点検	雨漏りの有無	すべての部屋に雨漏りがないかチェック	大雨や台風、地震のあとは 必ず点検を行いましょう
	建物の傷み	建物に傷んでいるところはないかチェック	
	設備の傷み	水漏れなどがないかチェック	

※点検は次頁のチェックシートも参考にしてください。

広 告

## 家屋解体工事・産廃処理

建設業県知事許可(般-2)第6572号

**(有)田代産業**

**見積無料** お気軽にお電話ください。

産廃・処分業許可 第04146001033号 収集運搬業許可 第04116001033号

〒849-5254 伊万里市大川町立川 695-3 **☎(0955)29-2185**



エコアクション21  
認証番号0011396

**安心・安全**

**責任施工**

**適正処理**

不用品の片付処分も  
いたします

## 空き家の傷み具合チェックシート

定期的に  
点検  
しましょう



### 外部まわり

#### 屋根

・屋根材の異状  
(ズレ、割れ、さび、苔、ハガレ)

#### 軒裏

・軒天材の異状  
(シミ、汚れ、浮き、苔、ハガレ)

#### 雨とい

・水濡れ、ハズレ、ヒビ、割れ

#### 窓・出入口ドア

・ガラス、建付けの異状  
(割れ、ヒビ、開閉の  
不具合、傾き、施錠の不具合)

#### バルコニー

・床材、手すりの異状  
(破れ、虫食い、腐朽、反り、  
たわみ、さび、ぐらつき)

#### 外壁

・外壁材の異状  
(汚れ、色あせ、さび、苔、  
ハガレ、ヒビ)

#### 擁壁

・水抜き穴の詰まりの有無  
・ひび割れの有無  
・目地の開きの有無

#### 塀

・塀の異状(汚れ、傾き、崩れ)

#### 家まわり

・樹木、雑草の繁茂  
・害虫、害獣の発生

#### 土台・基礎

・基礎、土台の異状  
(ヒビ、割れ、傾き、腐朽、  
虫食い、蟻道)

### 内部・設備

#### 天井

・天井材の異状  
(ハガレ、たわみ、浮き、シミ、カビ)

#### 壁

・壁材の異状  
(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ)

#### 床

・床材の異状  
(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ、傾き)

#### 室内ドア・障子

・建付けの異状(開閉の不具合、傾き)

#### 設備

・給水、排水の不具合  
(赤水、詰まり、臭い、水漏れ)

広告

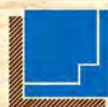


ライゼン

# RISEN株式会社

建設業許可 / 佐賀県知事許可(般-2)第12126号

- ・サイディング工事・大工工事
- ・シーリング工事・サイディングプレカット



リフォーム部 (外壁工事専門)

# WALL WORKS

- ・外壁張替リフォーム・外壁塗装リフォーム



立花町 1901-20

TEL:0955-35-4651

<https://risen-imari.co.jp/>

# 空き家を管理できない場合には

## 空き家の売却、賃貸を検討しよう。



今後使用する予定が無く、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。



### 売却・賃貸の準備

家財道具や残置物の整理、処分をしよう。

空き家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空き家の中にある家財や荷物を整理することが必要です。

早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。

なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するののも一つの方法です。



### 売却・賃貸の検討

不動産業者に相談しよう。

#### ●売却

不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

#### ●賃貸

空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。

また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。

方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

空き家に関する相談窓口 P6参照



### 売却・賃貸が困難な場合

解体を検討しよう。

売却・賃貸が困難な空き家については、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。

土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者へ相談しましょう。

空き家に関する相談窓口 P6参照



広告

■■■■■ 総合解体業 ■■■■■



株式会社  
宮崎解体工業

建設業許可 / 佐賀県知事許可(般-5)第12566号

伊万里市松浦町山形4817-1

TEL(0955)26-3337 FAX(0955)26-3338

## 🏠 売却のメリット・デメリット

### メリット

- ・維持管理にかかる手間とお金が不要
- ・一時的にまとまったお金が得られる
- ・現金化することで遺産分割しやすくなる
- ・経年劣化による将来下落するリスクの回避



### デメリット

- ・思い入れがある建物が失われる
- ・希望価格で売れない可能性
- ・境界確認など手間や経費が掛かる可能性



## 🏠 賃貸のメリット・デメリット

### メリット

- ・家賃収入が得られる
- ・建物(資産)を持ち続けられる
- ・担保にできるため融資が受けられる
- ・換気や通水などの管理が不要になる



### デメリット

- ・入居者がいない場合には収入が得られない
- ・入居者とトラブル(家賃滞納等)のリスク
- ・リフォームする場合には経費が掛かる



## 🏠 解体のメリット・デメリット

### メリット

- ・土地を売却しやすくなる
- ・土地を売却し現金化することで遺産分割しやすくなる
- ・維持管理にかかる手間とお金不要



### デメリット

- ・解体経費が必要となる
- ・固定資産税の特例措置が適用されなくなる
- ・解体した土地に再建築できない場合がある



### 相続した土地を国が引き取る制度が始まりました

令和5年4月27日より、相続した土地を国が引き取る「**相続土地国庫帰属制度**」が始まりました。これは、相続等によって土地の所有権を取得した相続人が、法務大臣(窓口は法務局)の承認により、土地を手放して国庫に帰属させることができる制度です。詳しくは法務省ホームページでご確認ください。



## 空き家や空き地を譲渡した場合の税制優遇

### ① 空き家の譲渡所得の3,000万円控除

空き家を相続してから3年後の年末までに売却するなど一定の基準を満たす場合、譲渡所得から3,000万円が控除されます。  
※税務署で控除の申告をする前に、「被相続人居住用家屋等確認書」の申請が必要です。  
申請の窓口は、市役所の都市政策課になります。

空き家に関する相談窓口 P6参照

### ② 低未利用土地等の譲渡所得の100万円控除

空き家や空き地、空き店舗などの属する土地で500万円を超えない範囲の価格で売却するなど一定の基準を満たす場合、譲渡所得から100万円が控除されます。  
※税務署で控除の申告をする前に、「低未利用土地等確認書」の申請が必要です。  
申請の窓口は、市役所の企画政策課になります。

お問合せ

伊万里市役所 企画政策課 ☎0955-23-2124

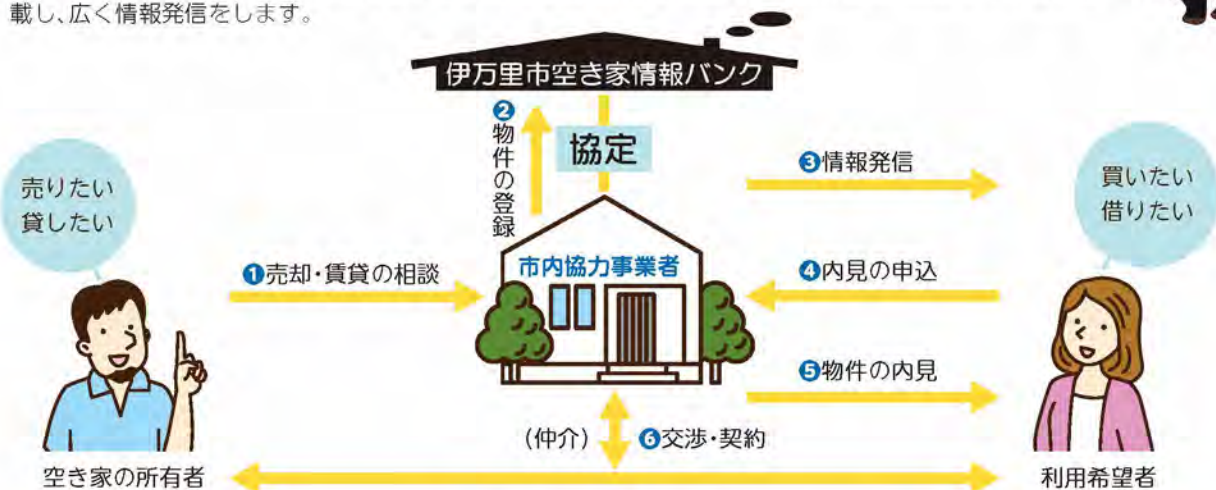


# 空き家情報バンク

住まなくなった家を空き家情報バンクに登録しませんか？

## 空き家情報バンク制度とは

空き家の売却や賃貸を希望する方から市内協理事業者を通じて提供された情報を、空き家の購入や賃借を希望する方に提供するための取り組みです。空き家情報バンクに登録した物件情報は市のサイト等で掲載し、広く情報発信をします。



### 登録について

- ・登録費用 無料
- ※物件が成約した場合には、担当不動産業者に仲介手数料の支払いが生じます。

### 登録するメリットは？

- ・購入や改修補助等が受けられる可能性があります。
- ・家財処分や草木の伐採などの補助金が受けられます。
- ・インターネットで全国に発信 (市HP、アットホーム、ホームズ)

### どのような家が登録できる？

- ・所有者が明らかな家
- ・住宅、店舗や店舗兼住宅、事務所、倉庫(独立した建物に限る)
- ・建物を解体して1年未満の土地
- ・解体を前提とした建物がある土地も登録できます。

### お問合せ

伊万里市役所 都市政策課 住宅・空家対策係

☎0955-23-2464 FAX 0955-22-4562

✉ juutaku@city.imari.lg.jp



広告



**KAWACHI SANGYO co.,Ltd**

創業51年の信頼と実績の地元密着型工務店！

空家や不動産でお困りなら  
お気軽にご相談ください。

Instagram



インスタはじめました！フォローしてね  
木材無料プレゼントやってます(≧▽≦)!!

新築なら



深呼吸したくなる家。

夏は涼しく冬は暖かい  
呼吸する家

おすすめ



家の中身を新築に。

リフォーム  
リノベーションなら



豊かな空間・豊かな時・豊かな未来を創り出す

**川内産業株式会社**

TEL 0120-345-696

佐賀県知事免許第(8)第1880号(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員  
注文住宅・新築・リフォーム・店舗・修繕・不動産(賃貸売買仲介)・土木・造園・太陽光発電

[本社] 〒849-4253 伊万里市山代町峰5626番地1  
TEL 0955-28-3456 FAX 0955-28-3470

建築工事業 佐賀県知事(特-1)第4206号 土木工事業 佐賀県知事(特-2)第4206号

website

## 伊万里市補助金・制度について

●伊万里市実家に帰ろう  
住宅改修等補助金

実家が市内にある市外在住者(本市へ転入後5年未満の者を含む)が当該実家にUターン等する場合に、実家の改修工事または解体・新築工事に係る費用の一部を補助します。(要事前申請)

●要件 69歳以下で直近10年のうち市外5年以上在住者 等

●補助金額 ・改修の場合  
改修工事費の1/2(上限額50万円)  
・解体新築の場合  
解体工事費の1/2(上限額100万円)と  
新築補助金(上限30万円)  
※その他、子育て加算(30万円/1人)と地域指定加算(20万円)があります。

●伊万里市空き家  
家財処分費等補助金

市空き家情報バンクを利用して売買等を行う方に対して、空き家の家財処分費用等の一部を補助します。(要事前申請)

●補助金額 家財処分や庭木の伐採等に係る経費の1/2(上限額10万円)

## ●空き家見学时建築士派遣事業

伊万里市空き家情報バンク物件の見学時に建築士を派遣します。希望者はリフォームや住宅の性能に関するアドバイスを専門家から受けることができます。

●費用 無料(要予約)



## ●伊万里市移住促進奨励金

伊万里市への転入を促進するため、空き家情報バンクの掲載物件の購入及び改修に係る費用の一部を補助します。(要事前申請)

●要件 49歳以下で直近10年のうち市外5年以上在住者 等



●補助金額 ・空き家購入移住奨励金 30万円  
※子育て加算(30万円/1人)と地域指定加算(20万円)があります。  
・空き家改修移住奨励金  
改修工事費の1/2(上限額50万円)

## ●いまり暮らしスタート支援金

伊万里市内に移住し、各種要件を満たした場合に支援金を支給します。空き家関係では、空き家情報バンクの掲載物件を購入し移住する方が対象になります。

●要件 59歳以下で直近10年のうち市外5年以上在住者 等



●補助金額 単身で最大60万円、世帯で最大100万円

●伊万里市特定空家等除却事業費  
補助金

老朽化により倒壊するおそれがあり、不特定多数の方に影響を及ぼしている木造の空き家で、市の定める特定空家等の判断基準を満たせば、解体・除却費の一部について補助を受けられる場合があります。(要事前申請)

●要件 ・相続人等の全員の同意  
・解体業者が市内の事業者であること 等

●補助金額 解体工事費の4/5(上限額100万円)

## ●空き家相談会

専門の相談員(司法書士、宅地建物取引業者)と市職員による相談会を定期的に開催します。

●費用 無料(要予約)

広告



A Comfortable and healthy house

健康とエコロジーを追求した家づくり

有限会社 幸美建設

建設業許可：(般-1)第7289号 / 宅建業許可：佐賀県知事(1)第2599号

注文住宅・リフォーム・設計・施工・不動産

伊万里市山代町楠久874-1 TEL0955-28-4649 FAX0955-28-0404

## 我が家の「未来」について考えよう

## わたしの基本情報

記入日

年 月 日

フリガナ

生年月日

名前

明治・大正・昭和・平成

年 月 日

住所

〒

都・道  
府・県市・区  
郡

本籍

〒

都・道  
府・県市・区  
郡

電話番号

( )

携帯電話番号

( )

メモ

※将来家をだれに残したいか、どのように使ってほしいか等、書き足りないことを自由にお書きください。



広告

## ● 営業品目 ●

- ・アルミテラス・アルミサッシ・網戸・カーポート・バルコニー・門扉・フェンス・サンルーム等のアルミ建材品
- ・システムバスルーム・システムキッチン・洗面台等の住器・クローゼット・室内ドア・室内引戸等の木質室内建具  
ガレージシャッター・物置等の販売, 施工
- ・ガラス・網戸・波板・戸車・玄関錠等の補修

# KENSHIN (有) 健伸アルミ

伊万里市立花町 3278-3 (伊万里市上下水道部・シルバー人材センターより北 100m)

TEL (0955) 23-9564 FAX (0955) 23-9308





# 不動産について



あなたが所有(管理)している不動産を記入してみましょう。

## ◆建物について

所在地	家屋番号	名義人	現在の管理者	メモ欄
(記載例) 伊万里市〇〇町△△番地	△□番	伊万里 太郎	伊万里 一郎	

## ◆土地について

所在地	地目	名義人	現在の管理者	メモ欄
(記載例) 伊万里市〇〇町△△番地	宅地等	伊万里 太郎	伊万里 一郎	



広 告

家づくりに関するお悩みごと  
なんでも相談ください♪

☎ 0955-23-1717

※ご相談は事前の予約が必要です。



株式会社 榎渡建設

【営業時間 / 9:00 ~ 18:00 定休日 / 水曜日】  
伊万里本社 〒848-0028 佐賀県伊万里市脇田町 3225-1

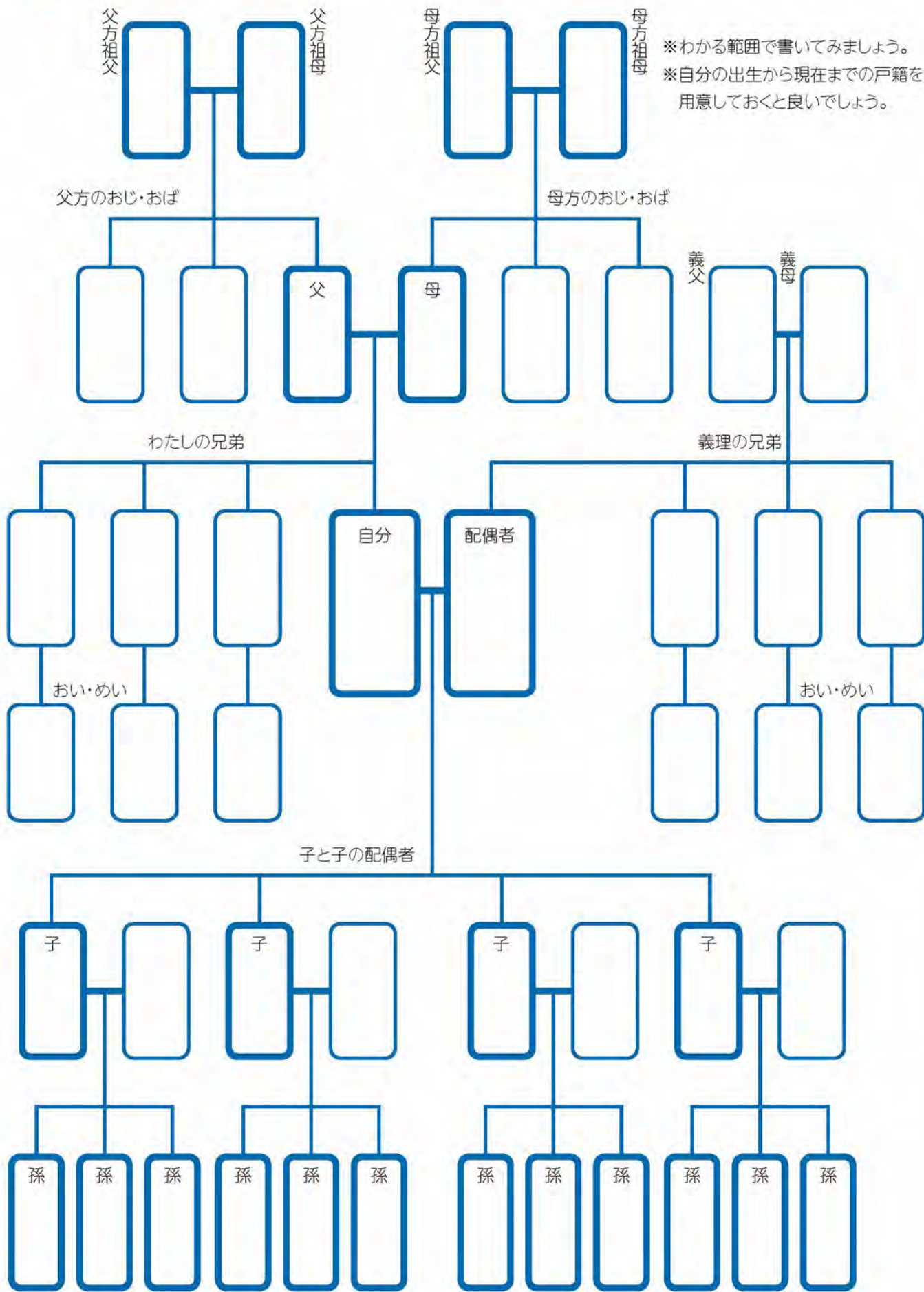
建設業許可 / 佐賀県知事許可(般-2)第008353号 宅地建物取引業 / 佐賀県知事(1)第2546号



新築・リフォーム相談、  
不動産相談も承っております。

# 私の家系図

以下の図にあてはめて家系図を作成してみましょう。





伊万里市  
空き家対策



iMAR!

令和6年4月発行