

様式第4号・その1（第7条関係）

令和6年3月28日

伊万里市議会議長 中山 光義 様

氏名 西田 晃一郎

令和5年度 伊万里市政務活動費収支報告について

伊万里市政務活動費の交付に関する条例第5条第1項により、別紙の
とおり令和5年度政務活動費収支報告書を提出します。



様式第4号・その2（第7条関係）

令和5年度政務活動費収支報告書

議員名 西田 晃一郎

1 収入 政務活動費 225,000円

2 支出

項 目	金 額 (円)	備 考
研究研修費	0円	
調査旅費	67,267円	会派で行政視察 高知県：2泊3日
資料作成費	0円	
資料購入費	71,203円	書籍：社会福祉六法、月間福祉 新聞：福祉新聞、日本教育新聞、伊萬里新聞
広報費	29,040円	活動報告「よりそい通信」 発行×3回分
広聴費	0円	
人件費	0円	
事務所費	55,000円	11ヶ月の事務所賃借料の1/3
その他の経費	0円	
合 計	222,510円	

3 残 額 2,490円

（注）備考欄には、主たる支出の内訳を記載する。

様式第5号・その2（第7条関係）

（1調査1枚作成）

調 査 旅 費

（支出明細書）

調 査 目 的	伊万里市が抱える課題解決のヒントや今後進むべき方向性を、先進的な取り組みから学び本市の発展に寄与する目的で、下記の項目について調査しました。 内容：①室戸市：廃校の利活用について ②高知市：こどもファンドについて
調 査 地	高知県 ①室戸市：廃校水族館 ②高知市：高知市役所
調 査 年 月 日	令和6年2月5日（月） ～ 令和6年2月7日（水） （ 宿泊の有無： 有 ）
調 査 結 果	別紙のとおり
経 費 明 細 書	
旅 費	54,580円
そ の 他	12,687円
合 計	67,267円

政 務 活 動 費 旅 費 計 算 書

旅行者 松尾 伸人、西田 晃一郎、加藤 奈津実

期 間 令和6年2月5日（月）～令和6年2月7日（水）

行き先 ①高知県室戸市②高知市

内 容 ①廃校の利活用について
②こどもファンドについて

備 考

※網掛けは、領収書添付

（単位：円）

項 目	金 額	摘 要
運 賃	28,380	伊万里～岡山（往復）
		①岡山～室戸市～高知市～岡山はレンタカー利用※別途計上
宿泊料	26,200	13,100円×2日
交通費	0	レンタカー使用の為、なし
計	54,580	

※旅費計算につきましては、伊万里市職員等の旅費に関する条例に基づき、最も経済的な経路及び方法により算出することとなっておりますので、申し出があった経路とは異なる場合があります。

自動車貸渡証〔貸渡料金計算書〕

借 受 人	氏 名	興隆会様			
	住 所				
	TEL.	FAX.			
取次店		御中			
運 転 者	氏 名	かりナミ 加藤 奈津実様			
	生年月日	年 月 日			
	現住所	TEL. (携帯)			
	有効年月日	年 月 日			
	免許証番号	免許証の種別			
	免許取得日	年 月 日			
請 求 先	氏 名	興隆会様			
	住 所				
	連絡先	TEL. FAX.			
貸渡自動車登録No.		車 種 名		クラス	
高松 500 わ 1829		ルーミー		S1	
貸渡日時	2024年 2月 5日12時00分	入力日付	2024年 2月 4日		
帰着日時 (予定)	2024年 2月 7日16時30分	帰着日時 (備考)	年 月 日 時 分		
利用時間 (予定)	2日 4時間30分	利用時間 (備考)	日 時間 分		
出発時 メーター	28,660 km	帰着時 メーター	km	走行 距離	km
損 保 代 車	事故日	年 月 日	契約者		
	証券番号		事故受付 番 号		
配車場所					
配車先 ご担当者					
出 発 営 業 所		取扱者	帰 着 営 業 所	取扱者	
岡山駅前店		関 係	岡山駅前店		
備考1 じゃらん S1 禁煙					

貸渡人(貸渡営業所)	
平成レンタカー(株)	
岡山駅前店	
〒700-0023	
岡山県岡山市北区駅前町2丁目3-25	
TEL.086-207-2205 FAX.086-207-2206	

契 約 年 月 日	契 約 No.
2024 年 2 月 5 日	010-00041678

(単位:円)		
	出発時試算料金	精算時ご利用明細
基本料金	13,818	
割引額		
延長料金		
免責補償料	3,000	
安心バック	3,000	
オプション料		
配車引取料		
乗捨料		
その他費用		
燃料代		
課税対象額	19,818	
消費税	1,982	
事故免責		
NOC		
調整額		
合計金額	21,800	

	出発時前受金	
現 金		
予約申込金		
クレジット (JCB)	21,800	
クーポン		
計	21,800	
ご 返 金 額		
領 収 金 額		
ご請求額(売掛)		

【お客様へのお願い】

- 警察官または運輸局若しくは陸運支局の職員から貸渡証の提示を求められる場合がありますので貸渡期間中は必ず携帯していただくと共に、要求があった場合には速やかに提示いただきますようお願い致します。
- 自動車の借受けに付随して、貸渡人から運転手の労務供給を受けることはできませんのでご注意ください。
- 万一貸渡期間中に車輛の故障又は事故等が発生した場合には、出発営業店にご連絡下さい。
- 貸渡期間を延長するような場合は、必ず出発営業店へ連絡して承認を得て下さい。
- 借受期間中に的確な日常点検を行うと共に、異常を発見した場合には当該異常箇所整備を完了した上で、運行を開始して下さい。

売上内訳:

区分	請求金額	消費税額
10%対象	19,818	1,982
非課税対象		

契約No.010-00041678

領 収 証
様

2024 年 2 月 5 日

領収証の
場合のみ
5万円以
上印紙貼
付のこと

興隆会

21,800 円

上記の金額正に領収いたしました。

1/3 = 7,267 円

平成レンタカー株
岡山駅前店岡山県岡山市北区駅前町2丁目3-25
TEL.086-207-2205 FAX.086-207-2206
登録番号:T3260001016792

担当者

納品書 (領収書)

モリミツ石油株式会社
高知インター給油所
高知県高知市東桑泉寺117-1
TEL:088-845-0401
登録番号: T3490001002167

2024/02/07(水)14:00 2024/02/07

上 様
10-01-00015-0000 39014
売上 現金 (自SS)

5764 020000
レギュラーガソリン ¥3670
20.50L, ㊦ ㊦179 L-1 N-2
(内ガソリン税) ㊦53.8 ¥1103

合 計 ¥3,670
(内税分消費税 ¥334)
(内税10%対象 ¥3670)
(内税10%消費税 ¥334)
お預り ¥10,000 お釣り ¥6,330
※上記にて領収書とさせていただきます

安心! 確実! ☆モリミツ整備車検☆
自社直営! ☆四運指定工場完備☆
軽四¥45,190~ 普通車¥58,400~

No.1050 担当:高知インタ 01

ENEOS

納品書(領収書)

2024年02月07日 16:46

売上
JCB カード 払い 様
ト-㊦ XXXXXXXXXXXXXXX
提携カード
車両番号 実車番 1829
0026-00
レギュラー P-17
9.13L *

(内ガソリン税53.80円 ¥491)
合 計 ¥1,598
(消費税10%対象 ¥1,598)
内消費税等 ¥145)

クレジット支払
A0000000651010
JCB Credit
有効期限: XX/XX NC ICS
支払方法:一括払い
承認番号: 0913989

現金でお預上げの振込は領収書にかえて頂きます。
消費税額表示のない場合は消費税を振込書にて
ご請求いたします。
消費税には、地方消費税が含まれています。

ENEOSフロンティア中国 柳川
岡山県 岡山市 北区
富田町2丁目11-23
TEL:0862258915 SS-101583
登録番号: T4010001140063
レ-㊦No 1752-02
デ-㊦No0844-0847
外通番17-39352
.006 2024/02/07

$$1/3 = 1,756 \text{ 円}$$

地点検索 / 新着の時刻表

ルート/料金

時刻表

運行/渋滞情報

スポット

旅行/予約

お役立ち

地図を見る

トータルナビ | 電車乗換案内 | 定期代検索 | フリーパス乗換検索 | 海外乗換案内 | バス乗換案内 | 車ルート検索 | 複数目的地ルート比較 | タクシー料金検索 | 高速料金・高速道路地図 | 運送代行料金検索 | 自転車ルート検索 | トラックルート検索 | ビジネスパーソン向け通商経路サービス | バイクルート検索

TOP > 高速道路料金・ルート検索 > 岡山ICから芸西西ICまでの普通車高速料金

岡山IC → 芸西西IC

2024/02/05 (月) 13:00 出発 [普通車] 軽自動車料金 中型車料金 大型車料金

再検索

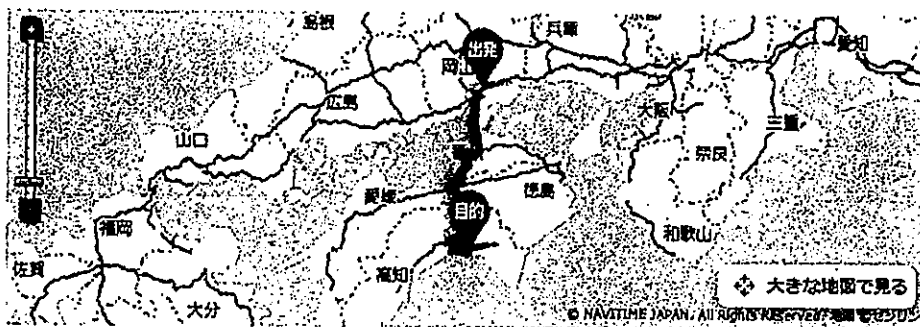
時間

距離

料金

経路1 15:16着 (2時間16分) 173.6km 7,410円 5,420円

経路詳細



11:11

13:00発 → 15:16着

① 2時間16分 173.6km 7,410円 ETC 5,420円 $\frac{1}{3} = 1,807円$

13:00	岡山IC	周辺の渋滞情報	周辺検索	地図
16.4km	山陽自動車道	一般料金:	0円	
	SA/PA一覧	ETC料金:	0円	
	高速道路の渋滞予測	ETC2.0料金:	0円	
	岡山IC周辺のレンタカー	深夜割引(0-4時/30%):	0円	
	NAVITIME Travel 予約する	休日割引:	0円	
13:11	早島IC(JCT)	周辺の渋滞情報	周辺検索	地図
37.4km	瀬戸中央自動車道	一般料金:	4,300円	
	SA/PA一覧	ETC平日料金:	2,310円	
	高速道路の渋滞予測	ETC休日料金:	1,990円	
	坂出IC(JCT)	周辺の渋滞情報	周辺検索	地図
	高松自動車道	一般料金:	3,110円	
	SA/PA一覧	ETC料金:	3,110円	
44.7km		ETC2.0料金:	3,110円	
		深夜割引(0-4時/30%):	2,180円	
		休日割引:	2,180円	
14:08	川之江JCT	周辺の渋滞情報	周辺検索	地図

NAVITIMEに広告を出しませんか？

貸切バス

新運賃制度に対応

計算機能を提供中！

計算機能
無料

行先クラウド

ドライバー求人を
出しませんか？

求人NAVITIME

関連リンク

自動車ルート検索

駐車場検索

ガソリンスタンド検索

道路交通情報(渋滞情報)

レンタカーを探す

ニッポンレンタカー

オリックスレンタカー

トヨタレンタリース

日産レンタカー

タイムズカーレンタル

その他のレンタカー

50.5km	高知自動車道	SA/PA一覧	高速道路の渋滞予測		
14:42	南国IC			周辺検索	地図
24.5km	一般道				
15:16	芸西西IC			周辺検索	地図

経路結果に関するご注意 ETC割引料金に関するご注意

再検索

出発IC

岡山IC

到着IC

芸西西IC

普通車

軽自動車

中型車

大型車

日時

2024年2月5日

出発時刻

13 時 0 分

目的地

高知市

・出発地と目的地を入れ替えて検索

ルート・料金

- トータルナビ
- 電車乗換案内
- 定期代検索
- フリーバス乗換検索
- 海外乗換案内
- バス乗換案内
- 車ルート検索
- 市営民営バスルート比較
- タクシー料金検索
- 寄道料金・高速道路地図
- 運転代行料金検索
- 自転車ルート検索
- トラックルート検索
- ビジネスパーソン向け返国経路サービス
- バイクルート検索

時刻表

- 電車時刻表
- 新幹線時刻表
- 特急列車時刻表
- 飛行機時刻表/予約（国内線）
- 飛行機時刻表/予約（国際線）
- LCC時刻表・格安航空券予約
- 路線バス時刻表
- 高速バス時刻表
- 空港バス時刻表
- 深夜急行バス時刻表

運行・渋滞情報

- 鉄道運行情報
- 電車遅延レポート
- 電車遅延予測
- タイヤ改正・運賃改定情報
- 飛行機運航状況（国内線）
- 交通規制情報
- 道路交通情報（渋滞情報）
- スポット周辺の渋滞予測
- 高速道路の渋滞予測

スポット

- バス停検索
- 駐車場検索
- 予約制駐車場検索
- バイク駐車場検索
- ガソリンスタンド検索
- 住所から探す
- ジャンルから探す
- イベント検索
- グルメスポット検索
- ワォーキングコース検索
- 施設一覧を探す
- 新規オープンスポット検索
- ドライブスルー/テイクアウト/デリバリー店舗検索
- 運転代行業者検索

旅行・予約

- 国内航空券予約
- 国内格安(LCC)航空券予約
- 海外航空券予約
- 新幹線・特急予約
- 国内ホテル予約
- レンタカー予約
- レジャー・体験チケット検索/予約
- 旅行ガイド
- 旅行プラン

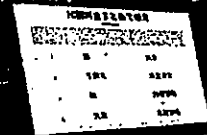
お役立ち

- 電車路線図検索
- バス路線図検索
- ドライブコース作成
- サイクリングコース作成
- 渋滞情報
- 天気情報
- 郵便番号検索
- 住まい検索
- 運転代行業者検索
- おてかけ便利情報
- ツーリングルート作成
- ドライバー向け求人情報

地図

ナビタイムツールズ
NAVITIME Tools

IC間の料金を
まとめて一括検索



ノーコードで
すぐに活用

入口/出口のICを指定するだけで一括で高速道路料金を算出することができます

登録無料！詳しくはこちら ▶

地点検索 / 新宿の時刻表

ルート/料金

時刻表

通行/渋滞情報

スポット

旅行/予約

お役立ち

地図を見る

トータルナビ | 電車乗換案内 | 定額代検索 | フリーパス乗換検索 | 海外乗換案内 | ノス乗換案内 | 車ルート検索 | 複数目的地ルート比較 | タクシー料金検索 | 高速料金・高速道路地図 | 運送代わり料金検索 | 自転車ルート検索 | トラックルート検索 | ビジネスパーソン向け巡回経路サービス | バイクルート検索

TOP > 高速道路料金・ルート検索 > 高知ICから岡山ICまでの普通車高速料金

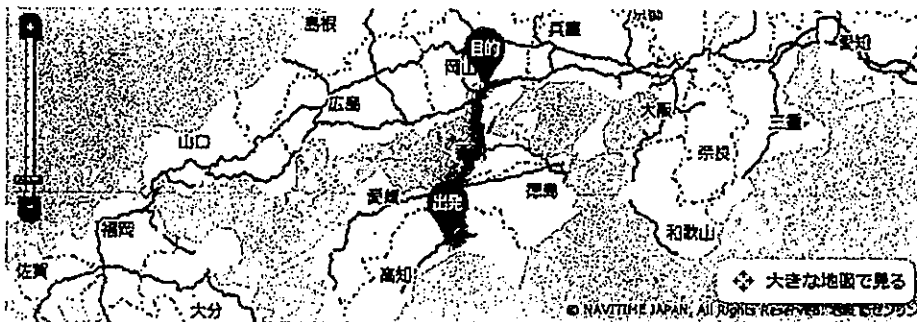
高知IC → 岡山IC

2024/02/07 (水) 13:00 出発 [普通車] 軽自動車料金 中型車料金 大型車料金

再検索

経路1	時間	距離	料金
14:48着 (1時間48分)	156.9Km	7,560円	5,570円

経路詳細



NAVITIMEに広告を出しませんか？

貸切バス

新運賃制度に対応

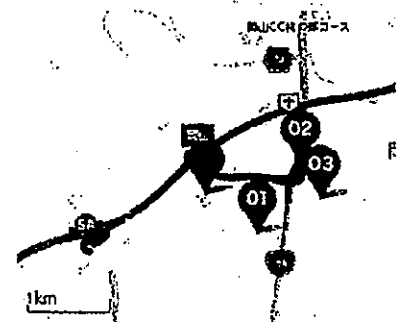
計算機能を提供中！

計算機能
無料

行程表クラウド

ドライバー求人
出ませんか？MANAVITIME
FROM NAVITIME

岡山IC周辺の予約できる駐車場

【予約制】特P 高松1173-8駐車場
00:00-24:00 300円/24h

特Pとくー

予約・キャンセル

【予約制】特P 横井上36-1駐車場
00:00-24:00 400円/24h

特Pとくー

予約・キャンセル

【予約制】特P [全日] バイクショップ
ブキノシタ津高店
00:00-24:00 350円/24h

特Pとくー

13:00発 → 14:48着

① 1時間48分 156.9Km 7,560円 5,570円 $1/3 = 1,857円$

13:00 高知IC 周辺の渋滞情報 周辺検索 地図

高知自動車道

SA/PA一覧

高速道路の渋滞予測

一般料金: 0円

ETC料金: 0円

ETC2.0料金: 0円

深夜割引(0-4時/30%): 0円

休日割引: 0円

57.3km

R&D

高知IC周辺のレンタカー

NAVITIME Travel 予約する

13:37 川之江JCT 周辺検索 地図

高松自動車道

SA/PA一覧

高速道路の渋滞予測

44.6km

14:08 坂出IC(JCT) 周辺検索 地図

坂戸中央自動車道

SA/PA一覧

高速道路の渋滞予測

一般料金: 4,300円

ETC平日料金: 2,310円

ETC休日料金: 1,990円

37.3km

14:35 早島IC(JCT) 周辺検索 地図

山陽自動車道

SA/PA一覧

高速道路の渋滞予測

一般料金: 3,260円

ETC料金: 3,260円

ETC2.0料金: 3,260円

17.6km

深夜割引(0-4時/30%) : 2,280円
休日割引 : 2,280円

ETC割引料金を検索

14:48 : 岡山IC

周辺の渋滞情報 周辺の駐車場 周辺検索 地図

経路検索に関するご注意 ETC割引料金に関するご注意

再検索

出発IC 高知IC
到着IC 岡山IC

普通車 軽自動車 中型車 大型車

日時 2024年2月7日 出発時刻 13 時 0 分 所要時間

出発地と目的地を入れ替えて検索

【予約制】特P ニューシティヨシオ駐車場

00:00-24:00 400円/24h

特Pとくりー

空き状況を確認する

岡山IC周辺の予約制駐車場一覧を見る

関連リンク

自動車ルート検索

駐車場検索

ガソリンスタンド検索

道路交通情報(渋滞情報)

レンタカーを探す

ニッポンレンタカー

オリックスレンタカー

トヨタレンタリース

日産レンタカー

タイムズカーレンタル

その他のレンタカー

IC間の料金を
まとめて
一括検索

CSV

ノーコードで
すぐに活用

入口/出口のICを指定するだけで一括で高速道路料金を算出することができます

登録無料！詳しくはこちら ▶

ルート・料金

- トータルナビ
- 電車乗換案内
- 定期代検索
- フリーパス乗換検索

時刻表

- 電車時刻表
- 新幹線時刻表
- 特急列車時刻表
- 飛行機時刻表/予約 (国内線)

スポット

- バス停検索
- 駐車場検索
- 予約別駐車場検索
- バイク駐車場検索

旅行・予約

- 国内航空券予約
- 国内格安(LCC)航空券予約
- 海外航空券予約
- 旅行探・特急予約

議長	局長	副局長	係長	係		

研究研修・調査 報告書

伊万里市議会議長 中山 光義 様

下記のとおり 研究研修・調査を行いましたので報告します。

令和6年3月25日

氏名 西田 晃一郎

実施年月日	自 令和6年2月5日 至 令和6年2月7日	3日間	宿泊 ☒ 有 ☐ 無
場所	①高知県室戸市 ②高知県高知市		
目的	①むろと廃校水族館について ②こどもファンドについて		
内容感想等	①むろと廃校水族館について 視察日時：令和6年2月6日（火） 10時から12時 視察内容：廃校の利活用について 【所感】 伊万里市では、保育所や小・中学校の統廃合が進められている。こうした中で、老朽化により解体される建物もあるが、利活用される建物もある。 特に、滝野小中学校については、校舎や体育館やグラウンドを含め公募による利活用が検討されている。 全国的に見ても、住民が集う場所を始め、道の駅や宿泊施設、公園やキャンプ場など利活用の事例はあるが、室戸市では、うみがめの実態調査を行っている団体による指定管理で、水族館として利活用されていたことに驚いた。 説明の中で、行政が直接運営すると、このような発想が生まれず、経営も難しい。しかし、指定管理者による柔軟な発想と経営手腕とフットワークで、公共交通も不便であったり市の中心部からも遠かったりと地理的にも厳しいにも関わらず、「わざわざでも行きたくさせる仕掛け」が散りばめられており、体験しながら一つ一つに感動した。 また、V字経営となっている。この、不便さを感じながらも行ってみたい施設となっており。そこで、		



様々な工夫と仕掛けにより、お金を使いたくなる仕組みづくりには、感心した。

伊万里市においても、滝野小中学校は、決して交通の便がいいところとは言えない。

よって、むろと廃校水族館のように、足を運ばせ消費行動に誘導できるような魅力ある利活用を期待したい。

②こどもファンドについて

視察日時：令和6年2月7日（水）

10時から12時

視察内容：こどもファンドについて

【所感】

こどもファンドは、高知市市民と行政のパートナーシップのまちづくり条例がきっかけとなっている。

この条例による活動を推進するために、公益信託高知市まちづくりファンドが設立された。ここでは、大学生以上による活動に助成されている。

活動内容の約3割が子ども関連の活動であり、そして、子ども関連の活動は、地域を巻き込むチカラがある。さらには、地域住民全体への波及効果があることを確認しミュンヘン市（ドイツ）の取組みを参考に設立された。

このこどもファンド（基金）の助成に応募するためには、18歳以下のこどもが3人以上（複数世帯）と20歳以上のサポート（金銭管理）する大人が2人以上とハードルはさほど高くないと感じた。

しかし、応募が採択されるまでには、プレゼンテーションを行い、審査員には大人だけではなく子どもも参加し審査する事となっており、いくら応募数が予算の範囲内であっても必ず採択されるとは限らないことは厳しさを感じたが、生きたお金が大切に使われることにつながっていると納得できた。

子どもたちが自主的に、自分地域に関心と愛着を持ち、改善や課題解決に取り組む姿は、多くの大人たちへの刺激にもなり、市内企業からの寄付も基金の原資を保てるくらい集まっている。このように、子どもたちが主役となれる環境、そのことで発せられるパワーや魅力は、無限大でプライスレスだと感じた。

様式第5号・その4（第7条関係）

（年間分）

資 料 購 入 費

（支出明細書）

経 費 明 細 書			
項 目	内 容	金 額 (円)	備 考
図 書	社会福祉六法	7, 4 8 0 円	1 冊
		0 円	
		0 円	
		0 円	
月 刊 誌 等	月間福祉	1 1, 7 4 8 円	1, 068 円×11 ヲ月分
		0 円	
		0 円	
新 聞 購 読 料	福祉新聞	1 8, 1 5 0 円	令和 5 年 5 月～令和 6 年 3 月 1, 650 円×11 ヲ月
	日本教育新聞	3 0, 2 5 0 円	令和 5 年 5 月～令和 6 年 3 月 2, 750 円×11 ヲ月
	伊萬里新聞	3, 5 7 5 円	令和 5 年 5 月～令和 6 年 3 月 325 円×11 ヲ月
家庭用新聞名	佐賀新聞		経費に含まない。（第1紙）
そ の 他		0 円	
合 計		7 1, 2 0 3 円	

LAWSON
ENTERTAINMENT

納品書兼領収書
-Receipt-

(IFS#88128439)

ご注文番号
Order Number

88128439

ご注文日 Date of Order	ご注文数 Units Ordered	配送数量 Units Dispatched	出荷日 Date of Dispatch	お支払い方法 Payment Method	配送会社 Delivery Company
2023/06/09	1	1	2023/06/09	楽天支払	

商品名 / Product Name	商品番号 / Cat. No	形態 / Fmt	数量 / Qty	注文金額 / Total Price
社会福祉法規研究会 社会福祉六法 令和 5	9784788291041	BK	1	7480
配送料				
合計金額				7480

*** 24-HOUR DELIVERY ***



088128439011

西田 昇一郎 様

上記の金額を領収いたしました。

株式会社ローソンエンタテインメント
東京都品川区大崎1-11-2

※領収書のお取り扱いについての詳細は、<http://www.hmv.co.jp/pr/receipt/>をご参照ください。

印紙税申告納
付につき品川
税務署承認済

令和 5 年 8 月 9 日 領 収 書 No 516063

御住所

御芳名 西田 晃一郎 様

金 額	百万	十万	万	千	百	十	円
			7	4	2	7	2

収 入

印 紙

但し ☐ 事務用品・図書・その他 (5・6・7・8月号) 月刊福祉
☐ 飲食料品等(軽減税率対象) 上記の金額有難く
 領収いたしました。

8%税込 金額 消費税額等

10%税込 金額 消費税額等

登録番号



No 093540

領 収 証

2023年 11月 27日

西田 晃一郎 様

金 額	百万	十万	万	千	百	十	円
			4	2	7	2	

収 入

印 紙

但し ☒ 事務用品代金 (明細 月 日 分) 9.10.11.12月号

月刊 福祉 9.10.11.12月号

金 額	小切手	形金	内金	振込	得意先コードNo.

上記の金額正に領収致しました

OA機器・オフィス家具・文具・事務用品
 コピー・経印刷・印章・本・地図



早田株式会社

代表取締役 早田 文

【本 社】〒848-0047 伊万里市伊万里町甲608
 【八谷路店】〒848-0031 伊万里市二里町八谷112-15
 ☎ 0955-23-6161 〆 0955-23-0056

担当者印



領 収 書

№ 516090

令和 6 年 3 月 26 日

御住所

--	--	--

御署名

西田 晃一郎

様

金 額	百 万	十 万	万	千	百	十	円
			7	3	2	0	4

収 入
印 紙

但し ☐ 事務用品 ☒ 図書 ☐ その他 (月刊福祉A6) / 勝・2勝・3勝

☐ 飲食料品等(軽減税率対象) 上記の金額有難く

<内訳>

領収いたしました。

8%税込 金額	消費税額等
/	
10%税込 金額	消費税額等
/	
登録番号	



191105

払込票請求書 兼受領書 追加請求書 加入者負担	
00160	4 900496
株式会社 福祉新聞社	
千 百 十 万 千 百 十 円 1 9 8 0 0	
伊万里市脇田町1056-1 西田晃一郎 様 R5.4~R6.3	
購読者番号: 4100310 請求No: 145808	
日 附 印 05-07-25 T501000111 2730 ュウチョ 現金扱 料金 110円 内税10%10円 (77180) N94130007	

※この受領書は大切に保管して下さい

R5.4月分は対象外のため
18,150円ご計上

領 収 証		No. _____
西田 晃一郎 様		
金額	7 3 9 0 0	
但伊万里新聞年間購読料として(R5.5月~R6.4月)		
R5年 5月 2日 上記正に領収いたしました		
内 訳	〒849-4154佐賀県西松浦郡有田町大木	
税抜金額	地域づくり研究所 4100	
消費税額(%)	OTOGI	
税抜金額	代表 藤 泰 佑	
消費税額(%)	TEL0955(46)3045 FAX0955(46)5225	

GR1522

R6.4月分は対象外のため
3,575円ご計上

振替払込請求書兼受領証(振込金(兼手数料)受領書)

この受領証は、大切に保管してください。

口座番号	001508	196500
加入者名	日本教育新聞社	
金額	8250	
振込先	銀行 支店	
ご依頼人	西田 晃一郎	
料金	R5.4~6月分	
備考	R5.4~6月分	

CVS収納用収入印紙貼付欄 (お客様控え)

(ゆうちょ銀行)

R5.4分は対象外
5,500円を計上

振替払込請求書兼受領証(振込金(兼手数料)受領書)

この受領証は、大切に保管してください。

口座番号	001508	196500
加入者名	日本教育新聞社	
金額	8250	
振込先	銀行 支店	
ご依頼人	西田 晃一郎	
料金	R5.7月8月9月	
備考	R5.7月8月9月	

CVS収納用収入印紙貼付欄 (お客様控え)

(ゆうちょ銀行)

振替払込請求書兼受領証(振込金(兼手数料)受領書)

この受領証は、大切に保管してください。

口座番号	001508	196500
加入者名	日本教育新聞社	
金額	8250	
振込先	銀行 支店	
ご依頼人	西田 晃一郎	
料金	R5.10~12月分	
備考	R5.10~12月分	

CVS収納用収入印紙貼付欄 (お客様控え)

(ゆうちょ銀行)

振替払込請求書兼受領証(振込金(兼手数料)受領書)

この受領証は、大切に保管してください。

口座番号	001508	196500
加入者名	日本教育新聞社	
金額	8250	
振込先	銀行 支店	
ご依頼人	西田 晃一郎	
料金	R6.1月~3月分	
備考	R6.1月~3月分	

CVS収納用収入印紙貼付欄 (お客様控え)

(ゆうちょ銀行)

様式第5号・その5（第7条関係）

（1回1枚作成）

広 報 費

（支出明細書）

広 報 内 容	よりそい通信～活動報告かわら版～の発行		
実施年月日	令和5年8月9日		
経 費 明 細 書			
項 目	内 容	金 額 (円)	備 考
活動報告会費	会場借上料		
	人 件 費		
	茶 菓 子 代		
	そ の 他		
印 刷 費 等	印 刷 代	7,700円	片面白黒印刷 A4×500 枚
	コ ピ ー 代		
	用 紙 代	円	
	消 耗 品		
	そ の 他		
郵 送 代	封 筒 代		
	は が き 代		
	切 手 代		
そ の 他			
合 計		7,700円	

領 収 証

令和 5 年 8 月 9 日

西田 晃一郎 様

金 額	¥	7	7	00
-----	---	---	---	----

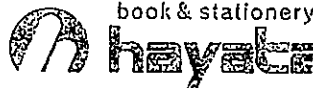
但 事務用品 代金 (明細 月 日 分) 印刷代として

収 入
印 紙

現金
手形
小切金
内金に
添付
得意先コードNo.

上記の金額正に領収致しました

OA機器・オフィス家具・文具・事務用品
紙・軽印刷・コピー・はん・本

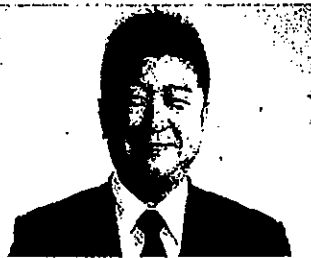


早田株式会社
代表取締役 早田 文

【八谷据店】〒848-0031 伊万里市二里町八谷据112-15 ☎ 0955-23-6161代
F 0955-23-0066
【支 店】〒848-0047 伊万里市伊万里町甲608 ☎ 0955-23-6121代
F 0955-23-6122

社印

040203



よりそい通信

～活動報告かわら版～

第16号

【発行日】令和5年8月号

【発行者】伊万里市議会議員 西田 晃一郎

【問い合わせ先】090-5484-0628

2期目への挑戦の年でした。今回の選挙は評価されるためとても厳しい選挙だという重圧に押しつぶされそうでした。

しかし、みなさまのご支援のおかげで当選することができました。

さて、議会では、改選の結果8名の議員が入れ替わり若干、若返りました。

私は、2期目となり、議席番号は、5番から11番になりました。

また、5月の臨時会では、議長選挙と副議長選挙が行われ

議長：中山 光義 議員

副議長：加藤 奈津実 議員となりました。

【文教厚生委員会】

前半の2年間は、文教厚生委員会に所属します。

伊万里市は、人口減少を食い止めるため子育て支援に力を入れています。

「子育て支援」には、保健・医療・教育など多岐に渡る総合的な支援が必要です。

委員会で、しっかりと注視していきたいと思っています。

【議会運営委員会】

前回の副委員長を経て今回は、委員長に就任しました。

議会運営がスムーズに行くよう、引き続き努めていきたいと思っています。

【市民会館跡地検討特別委員会】

今回は、特別に議運の委員も属しています。

市民会館の本館が解体され、本館跡地を含む生涯学習センターや歴史民俗資料館などの複合化と建替えが検討されています。

また、市民会館跡地は、松島潟の開発や西九州道の延伸など、伊万里の市街地はもとより伊万里市全体発展のために重要な役割を担うことになると思っています。

2期目がスタートしました。

【興隆会】

会派は、新たに立ち上げました。

前田邦幸議員（代表）、中山議員、加藤議員、松尾伸人議員（新）、西田（会計）の5名です。

互いに切磋琢磨しながら高め合い、議会へも及べばと思います。

【伊万里政策研究クラブ】

構成メンバーは、新人議員さんが加わり6人から14名に増えました。

概ね、月1回程度、会議室ではなく「まち」に出向き、議員や議会の事、政策のこと、制度や行政サービスのことなどを話し合います。

【今後の予定】

- | | | |
|----|--------|-----------------------|
| 8月 | 2日（水） | 西九州道路推進協議会
特別委員会 |
| | 3日（木） | 議会運営委員会 |
| | 9日（水） | 特別委員会 |
| | 10日（木） | 伊万里地区区長会
手話言語条例勉強会 |
| | 12日（土） | 脇田区役員会 |
| | 19日（土） | 伊万里地区夏祭り |
| | 20日（日） | 夏季点検（操法大会） |
| | 22日（火） | ボラ連定例会 |
| | 23日（水） | 議会運営委員会 |
| | 24日（木） | 市民ネットワークいまり |
| | 25日（金） | 議会運営委員会 |
| | 26日（土） | 公民館運営委員会 |
| | 29日（火） | 議案説明会 |
| | 31日（木） | 子ども支援ネットワーク |
| 9月 | 1日（金） | 開会（予定） |
| | 3日（日） | 防災訓練 |
| | 10日（日） | 中井樋地区サロン |
| | 19日（火） | ボラまつり打ち合わせ会 |
| | 22日（金） | 生活困窮者支援研究会 |
| | 25日（月） | 県社会福祉士会理事会 |

様式第5号・その5（第7条関係）

（1回1枚作成）

広 報 費
（支出明細書）

広 報 内 容	よりそい通信～活動報告かわら版～の発行		
実施年月日	令和5年11月30日		
経 費 明 細 書			
項 目	内 容	金 額 (円)	備 考
活動報告会費	会場借上料		
	人 件 費		
	茶 菓 子 代		
	そ の 他		
印刷費等	印 刷 代	11,550円	両面白黒印刷 A4×500枚 (用紙代含む)
	コ ピ ー 代		
	用 紙 代		
	消 耗 品		
	そ の 他		
郵 送 代	封 筒 代		
	は が き 代		
	切 手 代		
そ の 他			
合 計		11,550円	

領 収 証

令和

5年11月30日

西田晃一郎

様

収 入

印 紙

金 額	¥ 11,550
-----	----------

但し 事務用品代金 (明細 月 日 分) 図 書 (給切分)

REBORN

現金
手形
小切金
手内金
振込
振替
現金コードNo.

内 訳

税扶金額

消費税額等 (%)

消費税額等 (%)

登録番号: T1-3000-0100-5594

上記の金額正に領収致しました

OA機器・オフィス家具・文具・事務用品
紙・経印刷・コピー・はん・本

book & stationery
hayate

早田株式会社

代表取締役 早田 文

【八谷路店】〒848-0031

伊万里市二里町八谷路112-15

☎ 0955-23-6161代

F 0955-23-0066

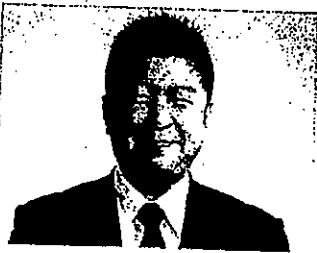
【支 店】〒848-0047

伊万里市伊万里町字608

☎ 0955-23-6121代

F 0955-23-6122

010203



よりそい通信

～活動報告かわら版～

第17号

【発行日】令和5年11月号

【発行者】伊万里市議会議員 西田 晃一郎

【問い合わせ先】090-5484-0628

【一般質問】

今回、9月議会では「生活支援体制整備事業」について質問しました。

【質問】：地域課題を自分事として捉えてもらう事と地域の担い手やリーダーの養成は。

【答弁】：健康福祉部長

地域課題を自分事としてとらえるには、実際に生活に困難を感じていなければ自分事としてとらえにくい側面がある。例として、山代町で立ち上がったべんりカーやましる号の移動支援は、現在はなくてはならないものになっている人が多くいますが、立ち上げ前に行ったアンケートでは、そのような事業は必要ないとの意見が多くあった。

地域の担い手やリーダーの養成は、担い手不足が生じていることは市内各地区の共通の課題。実際に住民主体の活動が行われている地域では、地域づくりを進めるにあたって中心となる住民がいたことや、立ち上げやその後の活動の広がり大きく影響しているが、近年、元気な高齢者は仕事をしている人が多く、そのような中心となる住民を養成、発掘すること自体、難しいのが現状。

【質問】：少子高齢化、人口減少、つながりの希薄化や担い手の減少など様々な課題がある中で、持続可能な取り組みとするためには。

【答弁】：健康福祉部長

地区の課題はある程度、整理はできるものの、その解決を図る手法となると、人材確保やその運営費など様々な課題の前になかなか前に進まないのが現状。この中で、「べんりカーやましる号」の事例は、成功事例として他の地区にも紹介している。今後、全国の先進地での事例を集め、各地区で紹介するなどして、自分の地区にも参考になるようなきっかけづくりを行っていききたい。

また、コーディネーター等が地域と密につながり、活動の実態の把握や住民の声を聴くことで、住民主体の活動を支援するための補助金等についても、必要に応じて見直すなど、住民主体の取り組みに挑戦しやすく、無理なく継続していけるような環境整備に努めたい。

【文教厚生委員会】

《国見台プールの解体・廃止》

補正予算:819万4千円

老朽化により休止していた国見台プール(1973年開設)を解体し、駐車場として整備するための実施設計が完了したため、今回は解体工事を行うための予算と、廃止する条例改正を行いました。

土日の慢性的な駐車場不足と来年の国スポ・全障スポへ向けての仮設的な駐車場として砂利舗装とし、普通車両で約240台(うち半分は、大型バスに換算すると約30台)の駐車が可能となります。また、野球場等のウォーミングアップの場としての利用もできます。

委員から駐車場利用者のためにトイレの存続を求める意見もありましたが、高額な費用が必要なため、近隣のトイレへのわかりやすい誘導表示を要請しました。

《来年度から、留守家庭児童クラブが

新たな契約年度に入ります》

児童クラブは、伊万里市が設置し民間事業者に運営を委託し、本年度で3年間の契約期間が満了します。そこで来年度へ向けて公募型プロポーザルで事業者を募集する準備に入ることから、今議会では3年間での債務負担の限度額を決めるものです。

前回の契約時と比べて、支援員の時給の増額(一律50円アップ)、主任支援員の増員(26人→29人)、支援を要する児童対応の支援員の増員などの内容変更があります。

新規《プログラミング教材購入》

補正予算:146万6千円

児童生徒の論理的思考力、課題解決能力をより育てるため、モデル校(9年制であり、実施についてふさわしい学年を決めやすい南波多郷学館)を選定し、プログラミングで動作する教材(小型ドローン、小型ロボット)を購入します。またIT企業と連携し、より効果的なプログラミング教育の推進を図ります。

委員会として、授業参観の機会を作ってほしいと要請しました。

《子どもの医療費の助成方法が変わります》

補正予算:116万2千円

就学前児童の医療費助成について、令和6年4月診療分から全額助成方式（医療機関窓口での自己負担が原則不要）に変更するためのシステム改修などの費用です。

【議会運営委員会】

会派に関する要綱の改正が必要か否かと議会の見える化について調査・研究する「議会活性化特別委員会」も設置しています。

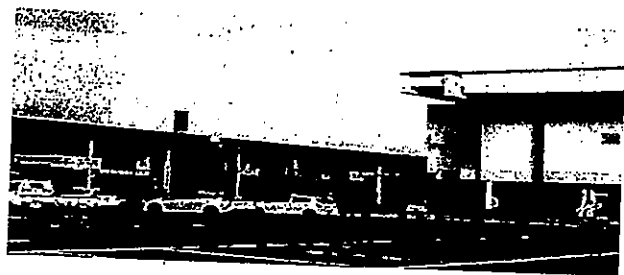
11月14日（火）～16日（木）に行政視察で、愛知県知立市・岩倉市、奈良県奈良市において、議会運営や予算審議の方法、議会報告の手法などについて学びます。

【市民会館跡地検討特別委員会】

執行部より市民会館跡地利活用等の検討の経緯及び現時点の考えについて説明を受け、これらを踏まえ、活動計画について協議しました。まずは市民会館跡地、その周辺部の現地調査を行い、プロジェクト推進課、長寿社会課、生涯学習課から施設の概要や現状について説明を受け、意見交換を行いました。

また広く市民の方の意見を聞くためにアンケート調査を各町、各地区区長会、商工関係団体、福祉関係団体、文化関係団体、教育関係団体、また各委員による街頭調査を市内10か所で実施し、400人から回答を得ました。

今後はアンケート調査の集計を行うとともに、市民の皆さまとの意見交換会（11月17日・20日）を開催していく予定であります。またアンケート調査結果と聴取した意見を踏まえて今後も協議していく予定です。



【興隆会】

ここ数か月の活動は、特にありませんでした。今後は、視察や勉強会などを計画していく予定です。

【伊万里政策研究クラブ】

毎月、第3木曜日の前後に開催されています。今回は、9月22日（金）に開催された回に参加し「高齢者福祉」について話し合いました。

【一年間お世話になりました】

今年は、コロナが5類となり、各地域等でのイベントが再開しました。これは、初当選の時の1年目以来の事です。また、コロナ禍で増えた行事や役割もあり、スケジュールのやり繰りに苦慮しています。

しかし、地域の祇園祭や秋祭り（トンテントン）など、行事が再開したことで交流が生まれまちの活気を取り戻したような気がします。

今年も残りわずかとなりましたが、お体に気をつけて、素晴らしい新年をお迎えください。

【今後の予定】

令和5年

- 11月 1日（水）文教厚生委員会視察（10/30～）
- 4日（土）伊万里コミセンまつり準備
- 5日（日）伊万里コミセンまつり
- 6日（月）市民会館跡地検討特別委員会
- 7日（火）伊万里地区区長会視察研修
- 8日（水）市ボラ連役員会
- 9日（木）市民ネットワークいまり理事会
- 10日（金）伊万里地区区長会
伊万里地区聴覚障害者協会臨時総会
- 11日（土）城山公園清掃
- 12日（日）県社会福祉士会 30周年記念式典
- 14日（月）議会運営委員会視察（～16日まで）
- 20日（月）ボランティアまつり打ち合わせ会
- 24日（金）議会運営委員会
- 25日（土）いまり保育園お遊戯会
古伊万里ライオンズ中学生野球大会（臨時）
- 27日（月）伊万里・有田消防組合議会
県社会福祉士会理事会
- 28日（火）議案説明会、議案勉強会（会派）

- 12月 1日（月）開会（～20日まで）
- 3日（日）しめ縄作り
- 4日（月）市ボラ連役員会
- 5日（火）議会運営委員会
- 8日（金）伊万里地区区長会
- 9日（土）協田区役員会
- 10日（日）新嘗祭
- 16日（土）ボランティアまつり準備
- 17日（日）ボランティアまつり
- 19日（火）議会運営委員会
- 20日（水）閉会
- 21日（木）市ボラ連定例会
- 24日（日）堀田病院内覧会

様式第5号・その5（第7条関係）

（1回1枚作成）

広 報 費

（支出明細書）

広 報 内 容	よりそい通信～活動報告かわら版～の発行		
実施年月日	令和6年1月11日		
経 費 明 細 書			
項 目	内 容	金 額 (円)	備 考
活動報告会費	会場借上料		
	人 件 費		
	茶 菓 子 代		
	そ の 他		
印刷費等	印 刷 代	9,790円	両面白黒印刷 A4×500 枚 (用紙代含む)
	コ ピ ー 代		
	用 紙 代	円	
	消 耗 品		
	そ の 他		
郵 送 代	封 筒 代		
	は が き 代		
	切 手 代		
そ の 他			
合 計		9,790円	

2024年 1月11日(木)

領 収 証 様

西田 晃一郎

¥9,790-

上記正に領収しました
伊万里市二里町八谷搦112-15
文具・事務機の 早 田 株 式 会 社
代表取締役 早田 文昭
登録番号 T1-3000-0100-5594
※保管上のお願
財布等で保管載く場合、印刷面を内側に折って保管願います。

よりい 通信 第18号

0001-3855-4709



よりそい通信

～活動報告かわら版～

第18号

【発行日】令和6年1月号

【発行者】伊万里市議会議員 西田 晃一郎

【問い合わせ先】090-5484-0628

【プロフィール】主な所属団体・役職

○伊万里市ボランティア連絡協議会 会長／○伊万里市社会福祉協議会 理事／○佐賀県社会福祉士会 理事
○社会福祉法人国見の里 理事／○社会福祉法人花心会 評議員／○伊万里市消防団伊万里分団本部 部長
○伊万里正鶴会(弓道): 会員募集中!／○伊万里合唱団: 団員募集中!／○古伊万里ライオンズクラブ: 会員拡大中!

【一般質問】

今回、12月議会では、一般質問は行いませんでした。

次回の3月議会では「こども家庭センター」と「児童育成支援拠点事業」について、令和6年度の新規事業であり、需要も高いと見込めるため、周知を含めて質問を行う予定です。

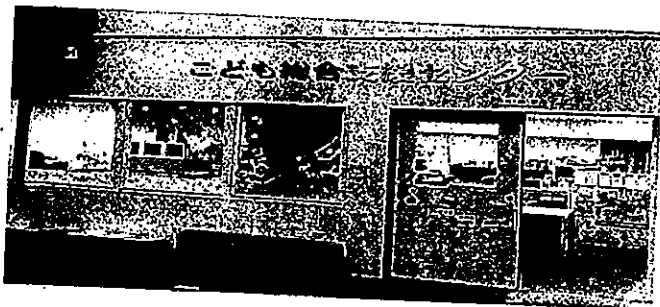
【文教厚生委員会】

伊万里こどもハートフルセンターひまわり園が、児童発達支援センターの設置に伴い廃止されます。

また、老人福祉センターの指定管理者が、社会福祉法人伊万里市社会福祉協議会から公益社団法人伊万里市シルバー人材センターになります。

【文教厚生委員会 行政視察報告】

八尾市では、こども総合支援センター「ほっぷ」と若者相談窓口は、窓口で受け付けた相談がまちづくりを担当する部署で集約され、相談内容をアセスメントし、支援に必要な部署や関係機関と共有され、点ではなく面で支える仕組みができていた。つまり、重層的な支援体制が整備されていました。



伊万里市も「断らない相談窓口」の構築に取り組んでいるが、相談に来た市民を専門の各種相談窓口へ紹介したり「たらい回し」したりするだけでなく、相談を受け付けた窓口が、その内容をアセスメントして、問題解決に必要な部署や関係機関の調整をする必要があります。

伊賀市では、生活支援体制整備事業と生活困窮者自立支援事業が、社協に委託されていました。また、国のモデル事業だった「多機関協働事業」に先駆的に取り組み、この取り組みを基に「重層的支援体制整備事業」に取り組まれていました。

このことから、どの窓口にも相談しても担当部署へつながり、チームで支援ができるよう、各相談窓口には調整役を設置し、相談内容をアセスメントされています。

また、社協では、地域住民と定期的に意見・情報を共有し、地域住民への福祉教育も行きわたっているように感じました。

よって、生活支援体制整備事業や生活困窮者自立支援事業を社協へ委託するスケールメリットを十分に感じることができました。

さらに、伊賀市職員の意識の高さや情熱を感じ、委託事業への丸投げ感もなくむしろ同じ方向を向いてダッグを組んでいるように感じました。

忍 新 市 駅
NINJA CITY Sta.
上野市駅

橋本市では、家庭教育支援チーム「ヘイスティア」が結成されていました。このチームは、いわゆるヘルスメイト（食生活改善推進員）の家庭教育版だと考えました。しかしながら、行政のサポートがしっかりしていて、きちんと相談がアセスメントされて横断的な支援につながっていることが印象的でした。

今回の視察では、これから伊万里市が取り組むべき相談支援の体制づくりにとって、とても参考になりその姿が具現化されたとても有意義な視察でした。

今後は重層的支援体制の構築についてさらに具体的な提言を続けていきたいと思います。

【議会運営委員会】

知立市議会では、政策提言、高校生議会、議会報告会、議事審査機能の適正化、議長主催初当選議員研修会、議会モニター、議会ICT化、予算・決算委員会について視察しました。この中で一番感心したことは、議会ICT化の取り組みでした。なぜなら、委員会をタブレット端末の操作に慣れている議員と慣れていない議員で構成し、慣れていない人にも「どこが分からないのか。」「どこが不安なのか。」を聞きながら議論を重ね、議会として取り組まれたからです。

また、視察を受け入れることが多いためだろう、新人議員でも説明できるようにこれまでの質問を網羅した説明資料（パワポ）が作られていたことは、議員間とはもとより市民に対しても見える化と共通理解が図られると考えました。

岩倉市議会では、サポーター制度、議会基本条例、市民への意見募集、委員会、ふれあいトークについて視察しました。まず、議会基本条例について驚きました。伊万里市議会では、4年に1回検証しているが岩倉市議会では毎年、検証されていたのです。このことは、恥ずかしながら議会によって違うことを初めて知った。



奈良市議会では、予算決算（議案審査）、議会制度検討特別委員会、議会報告会、バリアフリー化について視察しました。まず、議案の付託と審査は常任委員会ではなく、予算決算常任委員会や補正予算等特別委員会、議案審査特別委員会で行い、常任委員会では、閉会中の審査が活発に行われていたことに驚きました。また、議会報告会は、議会の会議室で行われており、参加者の固定化や参加者数の伸び悩みは、人口が約35万人の都市でも30名程度であることに驚きました。

今回の視察では、議会によって取り組みは様々で、手法に正解は無いことを学びました。しかし、最も重要な共通項がありました。それは、議会が果たすべき役割をきちんと見据えた姿とそれを全うするために対内的な調整が小まめに図られている事でした。

議会運営の改善等を図るためには、新しいことを始める前に、まずは議会運営委員会の役割を正しく全うすることが、はじめの一步だと感じた視察でした。

【市民会館跡地検討特別委員会】

今後は、1月に週1回委員会を開き、アンケートの集計結果を分析します。次に、2月中に提言書を作成し、3月議会で報告する予定です。

【興隆会】

2月5日から2泊3日で、高知県に行政視察に行きます。

視察内容は「室戸廃校水族館」と、こうちこどもファンド「高知市子どもまちづくり基金」を予定しています。

【伊万里政策研究クラブ】

毎月、第3木曜日の前後に開催されています。

【今後の予定】

令和6年

- 1月 1日（月）元旦祭
- 5日（金）賀詞交歓会
- 6日（土）平山区鬼火炊き
- 7日（日）二十歳の集い（成人式）
- 10日（水）佐賀県ボラ連会議／市ボラ連役員会
- 11日（木）議会運営委員会／伊万里地区区長会
市民ネットワークいまり理事会
- 12日（金）市民会館跡地検討特別委員会
- 13日（土）市民会館跡地検討特別委員会
脇田区役員会
- 14日（日）伊万里市消防団出初式
- 19日（金）市民会館跡地検討特別委員会
- 20日（土）古伊万里ライオンズクラブつつじ植樹
伊万里聴覚障害者協会新年会
- 22日（月）県社会福祉士会理事会
- 25日（木）伊万里市都市計画審議会
手話言語条例勉強会
- 26日（金）市民会館跡地検討特別委員会
- 2月 1日（月）県ボラ連研修会
- 2日（金）議員研修会
- 5日（月）～7日 会派行政視察
- 9日（金）議員研修会／伊万里地区区長会
- 10日（土）県社会福祉士会北部支部研修会
- 11日（日）伊万里地区青少年健全育成大会
- 15日（木）議員研修会
- 24日（土）市ボラ連研修交流会
- 28日（水）消防組合議会
- 3月 1日（金）3月議会 開会（予定）
- 22日（金）閉会（予定）

☆最後まで読んでいただきありがとうございました。

様式第5号・その8 (第7条関係)

(年間分)

事 務 所 費

(支出明細書)

事 務 所 の 場 所	伊万里市脇田町1203-2
賃 借 料	55,000 円 (月額 15,000 円×11 箇月分×1/3)
光 熱 水 費	
消 耗 品 購 入 費	
備 品 リ ー ス 料	
事務機器リース料	
そ の 他	
合 計	55,000 円

領収証

西田 晃一郎

様

No.

金額									
		1	8	0	0	0	0		

取 入
印 紙

内 訳

現金

小切手

手 形

消費税額等 (%)

但

(農業倉庫使用料)として

R 6 年 5 月 20 日 上記正に領収いたしました

協田共有財産組合

組合長

土地賃貸借契約書

賃貸人 脇田共有財産組合 組合長 ■■■■■を甲とし、賃借人 西田晃一郎を乙とし、甲と乙の間に次のとおり土地賃貸借契約を締結する。

第1条 甲は、その所有する次に表示の土地・建物を賃借人に賃貸し、乙はこれを賃借することを約します。

- ・土地の所在場所 佐賀県伊万里市脇田町1203-2
- ・建物の所在場所 佐賀県伊万里市脇田町1203-2
 - (1) 種類 倉庫
 - (2) 構造 木造葺葺平屋建て

第2条 賃貸借の期間は令和5年4月1日から令和6年3月31日までの1年間とする。期間満了の1カ月までに、双方より書面による解約の申し入れがない限り、同一条件で更新されたものとし、その後も同様とする。

第3条 賃料は、「1カ月金1万5千円也」とし、乙は指定期日までに支払うものとする。ただし、その賃料が経済事情、公租公課の増加、近隣の家賃との比較等により不相当となったときは、甲は契約期間中に問わず賃料の増加の請求をすることができるものとする。

第4条 乙は、本件土地・建物を事務所及び倉庫に使用するほか、他の用途に使用してはならない。

第5条 乙は、次の場合には事前に甲へ書面による承諾を受けなければならない。

- (1) 建物の模様替えまたは造作その他工作をするとき。
- (2) 賃借権の譲渡もしくは転貸またはこれらに準ずる行為をするとき。

第6条 第5条(1)の費用は、全て乙の負担とする。

第7条 乙が次の場合のいずれかに該当したとき、甲は催告をせずに直ちに本契約を解除することができるものとする。

- (1) 賃料の支払いを怠ったとき。

(2) 賃料の支払いが遅延し、その遅延が本契約における甲と乙との信頼関係を著しく害すると認められたとき。

(3) 長期不在により賃借権の行使を継続する意思がないと認められたとき。

(4) 前条の規定に違反し、その他本契約に違反したとき。

第8条 建物の部分的な修繕は、乙が費用を負担して自ら行うものとする。

第9条 乙の責に帰すべき事由によって建物を破損または損失したときは、乙はその損害を賠償するものとする。

第10条 甲は、建物に関する公租公課を負担し乙は、電気・水道・ガス等の使用料を負担するものとする。

第11条 乙は、本件建物の明渡しに際し、自己の所有または保管する物件（模様替えまたは造作その他の工作物を含む）を全部撤去し、もし甲の承諾なしに造作加工したものがあれば、全てこれを現状に復したうえで甲の立会を求め、本件建物を引渡するものとする。

第12条 本契約に関する紛争については、甲の居住地の裁判所を第1審の管轄裁判所とする。

第13条 特約事項は、無いものとする。

この契約の締結の証とするため、契約書2通を作成し、甲と乙が記名・押印をして、各自その1通を所持する。

令和5年4月1日

(甲) 賃貸人 住所 伊万里市脇田町番地800

氏名 脇田共有財産組合 組合長 

(乙) 賃借人 住所 伊万里市脇田町番地56番地1

氏名 西田 晃一郎 