



# Press Release

佐賀県 伊万里市

〒848 - 8501

佐賀県伊万里市立花町1355-1

Tel 0955-23-2111 (代表)

Fax 0955-23-6113 (代表)

iMAR!

報道関係者各位

令和 8 年 1 月 16 日

略式代執行により危険な空き家の除却を行います

## 1 要旨

本市では、次の特定空家等 1 棟に対し、空家等対策の推進に関する特別措置法の規定に基づき、本市で初めてとなる略式代執行による除却を行います。

建築物は所有者が適切に管理すべきですが、通学路に面した木造住宅において、所有者が死亡し、相続対象者が全員相続放棄をした結果その所有者等が不存在であり、老朽化により倒壊等の危険が迫っているため、市が略式代執行により除却を行うものです。

## 2 特定空家等の概要

所在地 伊万里市山代町楠久 909 番地  
伊万里市山代町楠久 910 番地  
にまたがって立地

構 造 木造 2 階建  
規 模 1 階 52.89 m<sup>2</sup> 2 階 24.79 m<sup>2</sup>  
延床面積 77.68 m<sup>2</sup>

建 築 年 不明  
所有者 令和 6 年 3 月 7 日に死亡

状 況

- ・建物の老朽化が進み、広範囲にわたる屋根の脱落、梁や 2 階床部分の落下がみられ、倒壊の危険が迫っています。
- ・建物が面している市道楠久 11 号線は通学路になっており、道の先是階段のため、一方向からしか車で通り抜けできず、倒壊により塞がれると、周辺住民が孤立することになるため、そのまま放置すれば危険となるおそれのある状態と認められます。



## 3 略式代執行のスケジュール

- ・令和 8 年 1 月 19 日（月）10：00（略式代執行宣言、午後より工事着工）
- ・実施期間 令和 8 年 1 月 19 日から 3 月末予定
- ・駐 車 場 国道 204 号「山代町楠久上」交差点を、工業団地方面に右折し、200m 程度進んでください。係員が案内します。  
※道幅が狭いので注意してお越しください。駐車場には限りがあります。

### 問合先

伊万里市建設農林水産部都市政策課

担当 田代

電話 0955-23-2464

いまりで、決まり！