

#	資料名等	頁	項目	ご質問事項	回答
1	事業説明会	11	対象施設全体イメージ	福田地区内を始めとする近隣企業とのこれまでの協議内容や意見の共有をお願いします。	近隣企業様に対しては、福田地区にて3つの公共施設に係る一的な利活用の検討（本事業）を行っている点をお伝えしている状況です。
2	事業説明会	14	ランドスケープイメージ 福田マリーナ	図で指名している赤枠外も整備範囲としていいでしょうか？※海上部にデッキや杭の打設などを想定。法規制、漁業権	事業範囲については、陸域は赤枠で示した箇所になります。 一方、水域は活用範囲と見なすことが可能で、その範囲については検討中となります。 ご提案の内容によるため、個別対話などを通じてご想定の内容をお聞かせください。
3	事業説明会	15	ランドスケープイメージ 伊万里ファミリーパーク	造成済み建設用地は、整備可能地と考えてよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
4	事業説明会	15	ランドスケープイメージ 伊万里ファミリーパーク	駐車場横にある池は調整池でしょうか？ 埋め立てることは可能でしょうか。	調整池を兼ねています。満潮時に雨量があると稀に低地がつかる場合があるので、埋めることはできないと考えています。
5	事業説明会	15	ランドスケープイメージ 伊万里ファミリーパーク	児童向け遊具の更新は考えているでしょうか？設置年、遊具点検記録の提供をお願いします。	時期は確定していませんが、今後の更新は見込んでいます。
6	事業説明会	15	ランドスケープイメージ 伊万里ファミリーパーク	既存建築物の規模、平面、構造などがわかる資料の提供は可能でしょうか？	資料の提供は可能です。ただし電子媒体ではありません。
7	事業説明会	15	ランドスケープイメージ 伊万里ファミリーパーク	公園全域の地形図は貸与可能でしょうか？ 特に既存整備部分および福田マリーナ側。	開発当時のCADデータがありますので提供は可能です。
8	インフォメーションパッケージ	5	考え得る用途（例）	ホテル、別荘について、「利用者のニーズにあった利活用」という事業背景、アンケート結果、では要望はありませんが、伊万里市の希望でしょうか？	市・県では、事業目的である「交流人口の増加」に向けて期待される施設像として、「収益を生み出す施設」の導入を目指しています。その一つの例として、昨今の他都市類似事例を踏まえて、ホテル・別荘を例示したものです。
9	インフォメーションパッケージ	5	考え得る用途（例）	季節限定(イベント)を含め、各施設において宿泊施設（ホテル、別荘）を整備し宿泊を伴う事業が可能という認識でよろしいでしょうか。	各施設での法令上の制約の範囲内であれば、宿泊施設（ホテル、別荘）を整備し宿泊を伴う事業をご提案いただくことは可能です。（※市・県として、法令とは別の理由で不可とすることがないかは要確認） ただし、宿泊事業の実施方法や実施場所により、異なる条件が生じる可能性があるため、個別対話を通じてご想定の内容をお聞かせください。
10	インフォメーションパッケージ	11	施設概要	既存の休憩施設やトイレ、駐車場は通年利用可能という認識でよろしいでしょうか。	現状で言うと、各施設の開園期間に基づいて利用可能となっております。 利活用の観点では、事業対象としてそのままお使いになられることも可能です。
11	インフォメーションパッケージ	20	土地利用等の制約	福田マリーナはマリーナ機能「船揚場」「泊地」以外の事業を行うことは可能でしょうか※釣り施設や物販店舗の設置など。	ご理解の通りです。
12	インフォメーションパッケージ	22	自然公園法	本事業において、ある程度の樹木伐採が想定されますが、残すべき樹木や伐採に係る制約がありましたらご教授ください。	公園は自然公園法の第3種になるため、風致維持への配慮は必要ですが、特に制限はありません（許可申請による）。公園としては遊歩道など森林浴を目的として整備した部分はありますが、現状で特に制限は設けていません。あくまで該当部分についての協議になります。
13	現地視察時	-	イマリンビーチ	砂浜の維持管理費（砂の補充）をご教示お願いします。※大規模補充した年と通常時の金額。	毎年、現地を確認し、必要量（冬季に無くなつた砂）を補充しています。 実績としては、下記のとおりです。 令和4年度683m ³ ：6,200千円 令和5年度228m ³ ：4,100千円 令和6年度611m ³ ：9,600千円 令和7年度0m ³ （予定）：0千円
14	-	22	事業スキームについて	公的資金による支援はどの程度お考えでしょうか。例えばインフラ整備は公が実施する等。全てを民間事業者には無理があるのでは。	インフラ整備等については、市・県による負担の検討も可能です。市・県に負担を求める内容をご提案される場合は、具体的な内容や費用感等も併せてご提案ください。