様式６

**イマリンビーチ・福田マリーナ・伊万里ファミリーパーク利活用事業に係る**

**サウンディング型市場調査　意見書**

**1. 提出者情報**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **法人・団体名** |  | |
| **所在地** |  | |
| **担当者** | 氏名 |  |
| 所属企業・部署名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |

1. **利活用提案について**

|  |  |
| --- | --- |
| **(1)利活用の全体イメージについて**  貴社または貴社グループが想定する利活用の全体イメージをご記載ください。  なお、複数事業を想定している場合は、可能な範囲で、事業ごとの想定もご記載ください。  また、様式６別紙にどこで・どのような事業を想定しているか表現してください。その際、複数事業を想定している場合、そのすべてをご記載ください。  なお、他の民間事業者とのグループを組成するあるいは連携による事業実施を想定されているが、本意見書・提案書は単独企業でご記載・ご提案頂く場合には、連携先の他の民間事業者が実施する事業についても、併せてご記載ください。 | |
| **■対象エリアの利活用の全体イメージ** | |
| 全体コンセプト |  |
| 事業内容・事業構成 |  |
| 初期投資規模 |  |
| 想定ターゲット |  |
| 料金単価 |  |
| 年間利用者数 |  |
| 利活用を通じた効果 |  |
| その他 |  |
| **■個別事業ごとの具体的な事業イメージ** | |
| 事業エリア | イマリンビーチ　／　福田マリーナ　／　伊万里ファミリーパーク |
| 事業コンセプト |  |
| 事業内容・事業用途 |  |
| 初期投資規模 |  |
| 必要なインフラ整備 |  |
| 想定ターゲット |  |
| 料金単価 |  |
| 年間利用者数 |  |
| 利活用を通じた効果 |  |
| その他 |  |

※複数事業を想定される場合には、「■事業ごとのイメージ」をコピーし、各事業ごとにご記載をお願いいたします。

1. **参加形態について**

|  |
| --- |
| 1. **体制について**   本事業への参画にあたり、想定される体制をお聞かせください。 |
| グループでの参画を想定（グループ組成済/具体的な検討を進めている）  グループでの参画を想定（現時点でグループ組成は進んでいない）  単独企業での参画を想定  その他（　　　　　　　　　　　　） |
| 【補足事項（自由記述欄）】 |

|  |
| --- |
| 1. **役割について**   本事業への参画にあたり、貴社が担うことが想定される業務・サービスについてお聞かせください。なお、グループでの参画をご検討されている場合、グループとしての事業の実施体制・役割分担について、可能な範囲にてご教示ください。 |
| 事業統括・マネジメント（担当企業：　　　）  投資・出資（担当企業：　　　）  企画・運営（担当企業：　　　）  維持管理（担当企業：　　　）  その他（　　　）（担当企業：　　　） |
| 【補足事項（自由記述欄）】 |

※チェックボックスを選択の上ご回答ください。

1. **事業条件について**

|  |
| --- |
| **(1)募集方法について**  伊万里市・佐賀県では、対象エリアの一体的な利活用に向け、対象エリア内の3つの対象施設を利活用する事業者を、施設ごとではなく、３施設まとめて募集することを想定していますが、貴社又は貴グループが望ましいと考える事業者募集方法についてお聞かせください。また、併せてその理由についても可能な範囲でご教示ください。  分割募集を望ましいと考える場合、対象施設となる施設について併せてご選択ください。 |
| 【募集方法】  施設全てを事業対象とした一体募集がよい  施設ごとに分割して募集するほうがよい  提案する際に、事業者側が、利活用の対象とする施設を選択できるとよい （現時点で貴社又は貴グループが提案対象として想定の施設：ビーチ　マリーナ　パーク）  どの方法でもよい |
| 【上記の選択に係る理由】  （例：一体募集の方がスケールメリットや運営効率性が見込まれるため）  （例：個別募集の方が早期の事業化を実現し得るため） |

※貴社または貴社グループの活用提案で示した事業エリアに限らずご検討ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(2)事業期間について**  貴社または貴社グループの活用提案を踏まえて、希望する事業期間をお聞かせください。  また、対象施設ごとに異なる事業期間を設定したい場合には、それぞれの事業期間をご記載ください。 | | |
| 事業エリア | 事業期間 | |
| 提案事業全体 | 事業期間 |  |
| 理由 |  |
| イマリンビーチ | 事業期間 |  |
| 理由 |  |
| 福田マリーナ | 事業期間 |  |
| 理由 |  |
| 伊万里ファミリーパーク | 事業期間 |  |
| 理由 |  |

|  |
| --- |
| 1. **事業手法について**   貴社または貴社グループの提案に関して、事業手法の概略イメージをお聞かせください。 |
| **■事業手法の概略イメージ** |
| 対象エリア内の各公共施設のうち、必要な範囲の土地（県有地・市有地）の貸付又は使用許可・占用許可等を受け、民間収益施設を設置・運営  対象エリア内の各公共施設にある建物（県有建物・市有建物）や土地（県有地・市有地）の貸付又は使用許可・占用許可等を受け、民間収益事業を実施  対象エリア内の各公共施設の指定管理や運営業務を受託  その他 |
| **■具体的な事業手法の想定（ご想定がある場合）** |
| 以下の「想定される事業手法の例」も参考に、具体的な事業手法のご想定がある場合や、ご関心のある事業手法などについて、以下にご記載ください（例：Park-PFI）  （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

※現時点では特定の事業手法を前提として利活用を行うことは想定としていないため、自由にご意見をお聞かせください。その上で、一般的に各施設では以下の事業手法が想定されると考えられます。

想定される事業手法の例

| 事業エリア | 想定される事業手法（例） |
| --- | --- |
| イマリンビーチ | ・みなと緑地PPP（行政財産の貸付）  ・占用許可  ・行政財産の目的外使用許可  ・普通財産の貸付（※県による普通財産化を伴う） |
| 福田マリーナ | ・みなと緑地PPP（行政財産の貸付）  ・行政財産の目的外使用許可  ・普通財産の貸付（※県による普通財産化を伴う） |
| 伊万里ファミリーパーク | ・Park-PFI  ・設置管理許可  ・指定管理者制度  ・行政財産の目的外使用許可 |

|  |
| --- |
| **(4)事業範囲について**  貴社または貴社グループが活用を想定する事業エリアにおいて、民間収益事業として利活用を想定する区域以外の区域について、その扱いに係るご意見をお聞かせください。  （例：伊万里ファミリーパークにて、事業者が設置管理許可を受けて収益事業を実施する場合、当該許可範囲に含まれない公園区域について、どのような管理・利活用が望ましいか　など） |
| 貴社・貴社グループの利活用範囲の対象外とし、別途、公共が管理・利活用を行うことが望ましい  費用負担によっては、貴社又は貴社グループの利活用範囲に含め、管理・利活用を行うことも可能  民間収益事業の収益から全域の管理が可能（市・県の費用負担によらず、民間収益事業の中で一体的に管理・利活用を行う） |
| 【自由記述欄】 |

|  |
| --- |
| **(5)官民費用負担について**  貴社または貴社グループの活用提案を踏まえて、必要なインフラ整備の内容とその整備に対して公共側の一部負担が必要となる可能性があればお聞かせください。  負担が必要になる場合、具体的な公共負担の対象経費や金額想定をお聞かせください。 |
| 【インフラ整備内容】 |
| 公共負担を必要とする（対象経費・金額想定：　　　）  公共負担を必要としない  現時点では不明 |

|  |
| --- |
| **(6)使用料や貸付地代水準について**  対象施設の利活用にあたっては、いずれの場合も土地の売却は想定しておらず、使用許可等や貸付を念頭に置いております。その場合、具体的な使用料や賃料水準は今後の検討を通じて具体化していきますが、現時点での対象エリアでの標準的な使用料水準が適用された場合を仮定し、想定される事業での負担の可否について、ご見解をお聞かせください。  ※使用料水準については、後日インフォメーションパッケージの提供を通して提示いたします。 |
| 【ご意見】 |

1. **その他**

|  |
| --- |
| **(1)関連実績について**  本事業や提案に関連する事業実績についてご記載ください。 |
| 【ご意見】 |

|  |
| --- |
| **(2)その他ご意見・ご要望について**  その他ご意見・ご要望があればお聞かせください。 |
| 【ご意見】 |

以上