

伊万里市民会館跡地新複合施設整備事業に係る サウンディング型市場調査

概要書

2025

伊万里市総合政策部プロジェクト推進課

伊万里市の概要

- ・人口 51,664人（令和7年1月1日時点）
- ・世帯数 23,913戸
- ・面積 255.26Km²（PayPayドーム 1,500個分）
- ・特産 伊万里焼、伊万里牛、伊万里梨など

伊万里市は、北部九州の西側に位置し、西九州随一の良港伊万里湾を抱き、古くは「古伊万里」と称される肥前陶磁器の積み出し港として栄え、文化的な都市として繁栄してきた歴史があります。

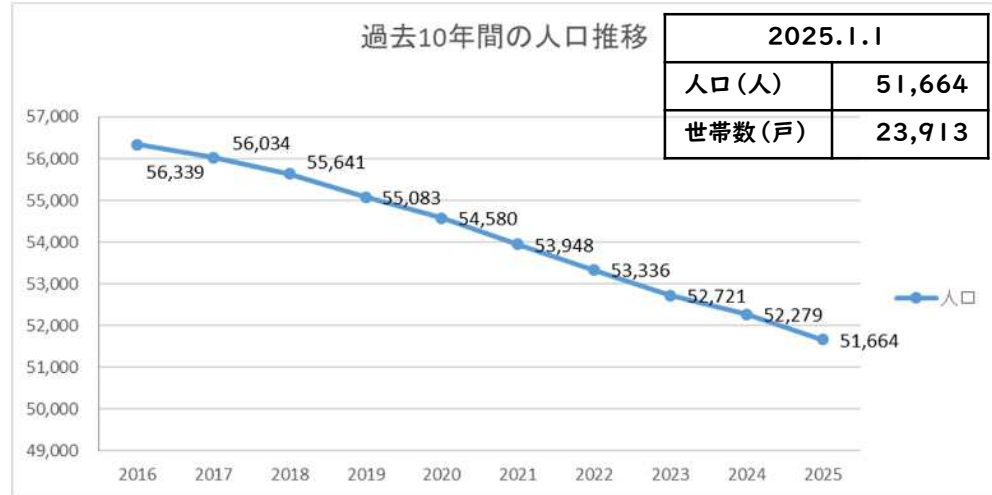
現在は、伊万里湾開発を軸に大規模な臨海型工業団地を造成し、造船、半導体関連産業、木材関連産業等の集積により近代的な工業港として発展しています。

また、平成30年3月31日には福岡市を起点とする西九州自動車道が伊万里東府招ICまで開通し、現在伊万里西IC（仮称）の供用開始に向け事業進捗が図られています。

周辺位置図



過去10年間の人口推移



伊万里市民会館跡地の現況

対象物件

伊万里市民会館跡地（新複合施設【建設予定】）

施設概要

敷地面積10,418㎡ ※約2,500㎡は民間保育所に貸付
計画床面積2,400㎡程度

【構成施設】

- ・子育て支援センター
- ・屋内遊び場
- ・老人福祉センター
- ・広場、駐車場

施設機能

- ・子育て支援機能
- ・高齢者福祉機能

運用状況
[利用状況]

※既存施設

- ・子育て支援センター：市直営（市民センター内、約8,000人（R5））
- ・老人福祉センター：指定管理者（市民会館跡地、約13,900人（R5））
- ・屋内遊び場（市民センター内、約5,247人（※2025. 7. 19オープン、10月まで））

周辺位置図



敷地現況図



新複合施設の計画構想図

※あくまで想定図であり、建物の形状などは今後の詳細設計で変更あり

施設名	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
新複合施設	基本設計	実施設計 ※一部工事あり	工事	工事	【供用開始】
いまり保育園	実施設計 工事	工事	【開園】		

項目	内容
敷地面積	10,418㎡
規模(床面積)	2,400㎡(想定)
構造	鉄筋コンクリート3階(想定)
駐車場台数	150台程度

