



# 伊万里市 都市計画マスタープラン



2026年2月  
伊万里市



# 目次

|            |                              |           |
|------------|------------------------------|-----------|
| <b>第1章</b> | <b>はじめに</b>                  | <b>1</b>  |
| 1-1        | 策定の背景と目的                     | 1         |
| 1-2        | 都市計画マスタープランとは                | 1         |
| 1-3        | 本マスタープランの位置づけ                | 2         |
| 1-4        | 対象範囲と計画期間                    | 3         |
| 1-5        | 上位・関連計画の概要                   | 4         |
| <b>第2章</b> | <b>本市の現況と課題の整理</b>           | <b>9</b>  |
| 2-1        | 課題整理の考え方                     | 9         |
| 2-2        | 本市を取り巻く社会情勢                  | 9         |
| 2-3        | 市民意向の整理                      | 13        |
| 2-4        | まちづくりの主要課題の設定                | 21        |
| <b>第3章</b> | <b>目指すべき将来都市像とまちづくりの基本方針</b> | <b>41</b> |
| 3-1        | 将来都市像                        | 41        |
| 3-2        | まちづくりの基本方針                   | 42        |
| 3-3        | 将来都市構造                       | 44        |
| <b>第4章</b> | <b>分野別方針</b>                 | <b>49</b> |
| 4-1        | 土地利用の方針                      | 49        |
| 4-2        | 都市施設整備の方針                    | 54        |
| 4-3        | 自然環境保全の方針                    | 61        |
| 4-4        | 景観形成の方針                      | 63        |
| 4-5        | 安全・安心なまちづくりの方針               | 65        |
| <b>第5章</b> | <b>地域別構想</b>                 | <b>67</b> |
| 5-1        | 中央地域                         | 68        |
| 5-2        | 北部地域                         | 77        |
| 5-3        | 東部地域                         | 84        |
| 5-4        | 西部地域                         | 91        |
| <b>第6章</b> | <b>実現化方策</b>                 | <b>98</b> |
| 6-1        | 協働のまちづくりの推進                  | 98        |
| 6-2        | まちづくりの推進体制                   | 99        |
| 6-3        | 各種制度等の活用                     | 99        |
| 6-4        | 施策の進行管理                      | 100       |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>【巻末資料】</b> .....   | <b>102</b> |
| 現況分析 資料編 .....        | 102        |
| まちづくりワークショップの概要 ..... | 121        |
| 策定体制 .....            | 128        |
| 策定経過 .....            | 130        |
| 用語解説 .....            | 132        |