

第10回 伊万里市農業委員会会議

1. 日 時 令和7年10月3日(金)
開会 15時15分
閉会 15時43分
2. 場 所 伊万里市役所 大会議室
3. 出 席 13名
4. 欠 席 1名

議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
1	西山 哲	○	8	松永 久美子	○
2	山口 光壽	○	9	湊上 幸雄	○
3	岩橋 重幸	○	10	黒川 博隆	○
4	古藤 大助	○	11	副島 敏和	○
5	中島 一男	○	12	前田 勉	欠
6	岩永 純一	○	13	田中 平市	○
7	木須 治紀	○	14	梶原 賢治	○

議事録署名者 6番 岩永 純一

8番 松永 久美子

5. 事務局職員

職名	氏 名	職名	氏 名
農地係長	末吉 亜紀	書 記	江口 隆星
書 記	池田 晃樹		

6. その他出席者

なし

7. 付議事項

議案第 4 1 号	農地法第 5 条の申請について
議案第 4 2 号	農地法第 4 条の申請について
議案第 4 3 号	農地法第 3 条の申請について
議案第 4 4 号	農用地利用集積等促進計画 [農地中間管理事業] について
議案第 4 5 号	農地法第 2 条第 1 項の「農地」に該当するか否かの判断について

8. 報告事項

報告第 2 8 号	農地法第 4 条許可申請書の取り下げについて
報告第 2 9 号	農地等の形質変更届出について
報告第 3 0 号	農地の形質変更工事計画変更届出について

9. 連絡事項

なし

議長	<p>みなさん、こんにちは。</p> <p>それでは、ただいまより第10回農業委員会会議を開会します。 本日の欠席者は13番 前田委員です。</p> <p>次に、議事録署名人の御依頼を申し上げます。 今回は6番 岩永 純一委員、8番 松永 久美子委員です。 事務局で作成する議事録が完成次第御署名をお願いします。</p> <p>本日の議案数は、5つです。</p> <table border="0"> <tr> <td>議案第41号</td> <td>農地法第5条の申請について</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>議案第42号</td> <td>農地法第4条の申請について</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>議案第43号</td> <td>農地法第3条の申請について</td> <td>7件</td> </tr> <tr> <td>議案第44号</td> <td>農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕 について</td> <td>14件</td> </tr> <tr> <td>議案第45号</td> <td>農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの 判断について</td> <td>9件</td> </tr> </table> <p>また、報告事項は、3つです。</p> <table border="0"> <tr> <td>報告第28号</td> <td>農地法第4条許可申請書の取下げについて</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>報告第29号</td> <td>農地等の形質変更届出について</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>報告第30号</td> <td>農地の形質変更工事計画変更届出について</td> <td>1件</td> </tr> </table> <p>となっております。</p> <p>それでは、議事に入ります。</p> <p>議案第41号 農地法第5条の申請について、事務局から説明をお願いします。</p>	議案第41号	農地法第5条の申請について	2件	議案第42号	農地法第4条の申請について	1件	議案第43号	農地法第3条の申請について	7件	議案第44号	農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕 について	14件	議案第45号	農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの 判断について	9件	報告第28号	農地法第4条許可申請書の取下げについて	1件	報告第29号	農地等の形質変更届出について	1件	報告第30号	農地の形質変更工事計画変更届出について	1件
議案第41号	農地法第5条の申請について	2件																							
議案第42号	農地法第4条の申請について	1件																							
議案第43号	農地法第3条の申請について	7件																							
議案第44号	農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕 について	14件																							
議案第45号	農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの 判断について	9件																							
報告第28号	農地法第4条許可申請書の取下げについて	1件																							
報告第29号	農地等の形質変更届出について	1件																							
報告第30号	農地の形質変更工事計画変更届出について	1件																							
事務局	<p>議案第41号 22番について御説明します。</p> <p>議案は1ページになります。</p> <p>図面は1ページから5ページです。</p> <p>申請地は〇〇〇〇地区です。</p> <p>譲受人が駐車場として使用するための申請です。</p> <p>農地区分は第3種農地。</p> <p>許可基準としましては、許可し得るに該当します。</p> <p>続きまして、議案は1ページ、23番になります。</p> <p>図面は6ページから11ページです。</p> <p>申請地は〇〇〇〇地区です。</p> <p>借受人がトイレ・農業用倉庫及び農業用資材置場、駐車場として使用するための申請です。</p> <p>なお、許可を受けずに〇〇〇頃から農業用倉庫及び農業用資材置場として利用していたとして始末書が添付されています。</p> <p>農地区分は農用地区域内農地。</p>																								

事務局	許可基準としましては、用途区分の変更に該当します。 議案第41号 については以上2件です。
議長	それでは22番について担当委員から説明をお願いします。
担当委員	申請地はほとんど農地には接していないところで全く問題ないと思います。区長さん、生産組合長さんの承諾もありました。ご審議よろしくをお願いします。
議長	22番について、御意見、御質問はございませんか。 <なし> 特に無いようですので、続きまして、23番について担当委員から説明をお願いします。
担当委員	現場を見ましたが、問題ないと思います。ご審議よろしくをお願いします。
議長	23番について、御意見、御質問はございませんか。 <なし> 特に無いようですので、農地法第5条の申請2件については承認を戴きましたので、許可相当として意見を付し、県へ進達します。 続きまして、議案第42号 農地法第4条の申請について事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第42号 7番及び報告第28号 農地法第4条許可申請書の取下げについては関連しておりますので、併せて御説明します。 議案は2ページ、15ページになります。 図面は12ページから15ページです。 申請地は〇〇〇〇地区です。 今年度の定例農業委員会において、上程し承認を戴き、佐賀県農政企画課へ進達していました。今回県からの許可が下りる前に、申請人から農地転用許可申請面積に変更が生じたとして、取下げ願いが提出されました。 議案第42号で申請人が農地全体を貸練習場として使用するとして再度、農地法第4条申請が提出されています。 なお、許可を受けずに〇〇〇頃に貸練習場として使用していたとして始末書が添付されています。 農地区分は第2種農地。 許可基準としましては、周辺の他の土地に立地することが困難な場合は許可し得るに該当します。 議案第42号 については以上1件です。
議長	議案第42号 7番及び報告第28号 2番について、御意見、御質問はございませんか。

議長	<p><なし></p> <p>特に無いようですので、農地法第4条の申請1件について承認を戴きましたので、許可相当として意見を付し、県へ進達します。</p> <p>続きまして、議案第43号 農地法第3条の申請について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第43号 7件について御説明いたします。</p> <p>議案は3ページから4ページになります。 申請事由や経営状況を掲げております。 全て農地法第3条第2項の各号には該当しないため、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしております。</p> <p>議案第43号 については以上7件です。</p>
議長	<p>議案第43号 について議案の3ページから4ページを見ていただき、御意見、御質問はございませんか。</p> <p><なし></p> <p>特に無いようですので、議案第43号 農地法第3条の申請については許可といたします。</p> <p>続きまして、議案第44号 農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕14件について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第44号 農地中間管理事業について御説明します。</p> <p>議案の5ページから7ページに農用地利用集積等促進計画書を、8ページから13ページに明細書を掲げております。 貸付人から公社、公社から借受人への利用権設定となっております。 面積は田が52, 172㎡、畑が11, 951㎡で、貸付人14名、借受人7名となっております。利用目的、利用権設定期間、借賃などは議案に記載しているとおりです。</p> <p>議案第44号 農地中間管理事業については以上14件です。</p>
議長	<p>議案第44号 農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕の利用権設定について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p><なし></p> <p>特に無いようですので、議案第44号 農用地利用集積等促進計画〔農地中間管理事業〕の利用権設定については申し出のとおり決定します。</p>

議長	<p>続きまして、報告第45号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第45号 について御説明いたします。 議案は、14ページになります。</p> <p>1番から9番について、所有者から非農地相談があり、現地確認を行った結果、非農地相当であったため、当該農地を非農地と判断しております。 議案第45号 についての説明は以上です。</p>
議長	<p>議案第45号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p><なし></p> <p>特に無いようですので、議案第45号 農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断については申し出のとおり決定し、所有者に対して非農地通知を発送致します。</p> <p>議案についての審議は以上になります。</p> <p>続きまして、報告事項に移ります。 報告第29号 農地等の形質変更届出について事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第29号 について御説明します。</p> <p>議案の16ページ 9番になります。 図面は16ページから18ページになります。</p> <p>申請地は〇〇〇〇地区です。 農地の嵩上げ及び切り下げをして、イチゴハウスとして利用するための届出です。</p> <p>報告第29号 については以上です。</p>
議長	<p>9番について担当委員から説明をお願いします。</p>
担当委員	<p>土地を借りてイチゴハウスを建てて新規就農をする計画とのこと。ちょうど真ん中の一番高いところを削って、低いところに移してハウスを建てる計画になっています。私も周辺の農地の確認をしました。区長さんの確認もありました。</p>
議長	<p>報告第29号 農地等の形質変更届出について、御意見、御質問はございませんか。</p> <p><なし></p>

議長	特に無いようですので、続きまして、報告第30号 農地の形質変更工事計画変更届出について事務局より報告をお願いします。
事務局	報告第30号 について御説明します。 議案の17ページ 2番になります。 図面は19ページから25ページになります。 申請地は〇〇〇〇地区です。 昨年度の委員会で報告した農地の形質変更工事計画変更届出について再度工事計画変更届の提出がありました。変更内容としましては、工事期間の変更になります。 報告第30号 については以上です。
議長	2番について担当委員から説明をお願いします。
担当委員	昨年完了するとのことでしたが、結果、泥が不足するとのことで延長すると言 って来られました。
議長	報告第30号 農地の形質変更工事計画変更届出について御意見、御質問はご ざいませんか。 <なし> 特に無いようですので、これで報告事項を終了します。 これで第10回農業委員会会議を閉会します。

