

概 要 書

番 号	1	件 名	子どもの屋内遊び場の管理・運営等 (市民会館跡地新複合施設整備)		位置図	
施 設 名 称	新複合施設（子育て応援交流拠点施設（仮））					
所 在 地	伊万里市松島町 7 3 番地 1					
施設の概要		市街地の公共施設を集約・複合化・再配置することで、子ども、子育て世代や高齢者など多様な世代が交流できる新たな憩い・賑わいの場を創出する複合施設を整備する。				
敷地面積(㎡)		10,418.00	地目（登記）		宅地	
建 物		新築（予定）	棟 数		1	
主要な構造		S造（重）	床面積（㎡）		2,400.00	
代表建築年		(R10末建設予定)	耐震補強		耐震構造	
都市計画区域		内	用途地域		第1種住居地域	
建ぺい率（%）		60	容積率（%）		200	
防火地域		なし、法22条	その他規制		斜線、日影	
供給処理施設	電気		接続可能			
	水道		接続可能			
	下水道		接続可能 公共下水道			
	ガス		接続可能			
その他（活用の条件）			—			

現 況

(イメージ図)



主要建物					
施設名	棟名	面積（㎡）	建設年	構造	適用
新複合施設	子育て応援交流拠点	2,400.00	R11予定	S造（重）	2階建て
いまり保育園	園舎	1,200.00	R9予定	W造	同敷地内（民間）

現 状（計画）

